

Deliberazione della Giunta Regionale 7 luglio 2025, n. 12-1333

I.P.A.B. Opera Pia "Vayra" con sede in Vigone (To). Estinzione d'ufficio ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 12/2017.



Seduta N° 87

Adunanza 07 LUGLIO 2025

Il giorno 07 del mese di luglio duemilaventicinque alle ore 10:25 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 - Torino con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori

Paolo BONGIOANNI - Marco GALLO - Federico RIBOLDI

DGR 12-1333/2025/XII

OGGETTO:

I.P.A.B. Opera Pia "Vayra" con sede in Vigone (To). Estinzione d'ufficio ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 12/2017.

A relazione di: Marrone

Premesso che:

la Istituzione di Pubblica Assistenza e Beneficenza (di seguito I.P.A.B.) Opera Pia "Vayra" con sede in Vigone (To), istituita con R.D. 26/05/1872 con lo scopo di *"... ha per iscopo di soccorrere a domicilio i poveri del luogo e territorio d Vigone: tra i soccorsi vengono preferiti quelli in natura; la medesima ha pure per iscopo di mantenere una scuola gratuita per le fanciulle povere ..."* (Art. 8 Statuto), dalle risultanze della vigilanza territoriale sugli organi e sull'attività amministrativa risulta inadempiente ed inattiva.

Dato atto che, a fronte della mancata attivazione della procedura di estinzione da parte dell'Ente, i competenti uffici regionali hanno da ultimo, nell'ambito di più I.P.A.B. in situazione identica e/o simile, invitato l'Ipab in oggetto a provvedere entro termine perentorio (31/01/2022) all'attivazione della procedura di estinzione anticipando che, in assenza, si sarebbe provveduto *ope legis* all'estinzione d'ufficio, come da nota datata 21/12/21 prot. 45272.

Dato atto, inoltre, che, contestualmente all'invito di cui sopra sono state richieste al Comune di Vigone (To), notizie ed aggiornamenti in ordine all'IPAB in questione e, in previsione dell'estinzione d'ufficio, parere favorevole all'estinzione medesima, formale dichiarazione di accettazione del patrimonio dell'IPAB con vincolo di destinazione a servizi socio educativi e/o socio assistenziali e/o socio sanitari nel rispetto del comma 7, art. 7, L.R. n. 12/2017 nonché eventuale ulteriore documentazione propedeutica all'estinzione stessa come da nota datata 21/12/21 prot. 45272.

Preso atto che:

- con Pec. agli atti della Direzione Welfare (Ns. Prot. n. 17455 del 06/06/2025), il Comune di

Vigone (To) produceva idonea documentazione (verbale Consiglio Comunale datato 28/04/2025) attestante:

- la presa d'atto da parte dell'IPAB (deliberazione del C.d.A. dell'IPAB Opera Pia "Vayra" del 16/04/2025) della necessità di procedere all'estinzione dell'IPAB Opera Pia "Vayra" in quanto l'oggetto sociale risulta non più perseguibile, secondo le disposizioni della legge Regionale Piemonte 2 Agosto 2017, n. 12 e la decisione di devolvere l'intero patrimonio (mobile e immobile) al Comune di Vigone con il vincolo di destinazione delle risorse a servizi socio-assistenziali, socio-educativi e socio-sanitari e con la richiesta che una parte rilevante di esso venga trasferito al Centro Servizi Socio Sanitari del Comune di Vigone che svolge attività socio-assistenziale;
- la dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'Opera Pia "Vayra", sig. Cerato Francesco in data 17/04/2025, con la quale il legale rappresentante dichiara l'insussistenza di debiti non estinti dell'Opera Pia "Vayra", l'inesistenza di personale dipendente dell'Opera Pia "Vayra", l'inattività in campo sociale da diversi anni e, in ogni caso, l'esaurimento o l'inconseguità delle finalità previste nelle tavole di fondazione o negli statuti;
- la consistenza del patrimonio mobiliare ed immobiliare in capo alla medesima IPAB come da perizia di stima del patrimonio dell'IPAB Opera Pia "Vayra", redatta in data 27/11/2024 dal geom. Mario Druetta, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vigone, asseverata il giorno 28/11/2024, Cronologico n. 2590, presso la Cancelleria del Giudice di Pace di Pinerolo ed estratto conto corrente scalare al 31/12/2024 (Banca Unicredit, filiale di Vigone);
- che per garantire la continuità della tenuta e manutenzione dei terreni costituenti parte della dotazione patrimoniale dell'Ente, i contratti di locazione scaduti in data 10/11/2024 sono stati tutti prorogati dall'IPAB alle medesime condizioni sino al 10/11/2025;
- l'espressione ai sensi dell'articolo 7 L.R. 12/2017, del parere favorevole all'estinzione dell'IPAB in questione;
- l'espressione della formale accettazione del patrimonio mobiliare residuo corrispondente ai beni immobili di cui alla perizia datata 27/11/2024 di cui sopra ed al rapporto di conto corrente prodotto agli atti, assumendo formale impegno a vincolare lo stesso e le relative eventuali rendite a scopi socio assistenziali ed educativi ex articolo 7 della L.R. 12/2017.

Dato atto che:

- il patrimonio mobiliare dell'estinguenda IPAB, quale risulta dalla documentazione prodotta dal Comune, è costituito dal saldo conto corrente attivo presso l'Agenzia di Vigone della Banca Unicredit pari ad € 91.850,95 alla data del 31/12/2024;
- il patrimonio immobiliare dell'estinguenda IPAB, quale risulta dalla documentazione prodotta dal Comune, è costituito seguenti beni immobili:

A) Comune di Vigone (TO)

1) A/1. Fg. 7 – n. 123 – are 38.30

Trattasi di una striscia di terreno posta in "Regione Fontanette" e con accesso da una servitù di passaggio dipartente dalla strada vicinale di Piossasco con regolare contratto di affitto **Valore: €. 29.290,00**

2) A/2. Fg. 36 – n. 194 – are 36.34

Terreno sito nelle vicinanze della Chiesa di Santa Maria con regolare contratto d'affitto **Valore: €. 27.550,00**

3) A/3. Fg. 30 – n. 217 – are 42.32

Terreno sito nelle vicinanze della strada provinciale Pinerolo – Carmagnola, già nella zona "Angiale". L'accesso al fondo avviene tramite strada campestre con servitù di passaggio su fondi limitrofi con regolare contratto d'affitto **Valore: €. 31.635,00**

4) A/4. Fg. 36 – n. 347 – are 19.07

Terreno in prossimità della ex Ferrovia Airasca – Cavallermaggiore con accesso dalla strada provinciale per Saluzzo. Il terreno è affittato con regolare contratto d'affitto **Valore: €. 13.750,00**

5) A/5. Fg. 31 – n. 68 – are 64.59 e Fg. 31 – n. 69 – are 04.99

Per una superficie complessiva di are 69.58 Terreno posto sul confine del “Canale Angialetto” in zona “Martinetto” del Comune di Vigone (TO) affittato con regolare contratto d’affitto **Valore: €. 52.155,00**

6) A/6. Fg. 36 – n. 274 – are 13.45

Striscia di terreno affittato con regolare contratto d’affitto **Valore: €. 9.625,00**

7) A/7. Fg. 12 – n. 75 – are 44.28

Terreno sito in prossimità della strada provinciale Airasca – Saluzzo. **Valore: €. 32.480,00**

8) A/8. Fg. 12 – n. 138 di are 69.90

Terreno costeggiante il ramo del “Canale Angetta” posto in prossimità del territorio del Comune di Vigone (TO) e di Cercenasco (TO). **Valore: €. 51.240,00**

9) A/9. Fg. 8 – n. 70 di are 40.28

Terreno posto nelle vicinanze dei Campi Sportivi di Vigone (TO) con accesso dalla strada di Via Vado Peloso. I mappali nn. 75 e 138 del foglio 12 ed il mappale n. 70 del foglio 8 sono affittati con regolare contratto di locazione **Valore: €. 30.740,00**

10) A/10. Fg. 55 – n. 12 – are 19.90 Valore: €. 14.040,00

11) A/11. Fg. 55 – n. 21 – are 18.98 Valore: €. 13.500,00

12) A/12. Fg. 55 – n. 29 – are 48.39 Valore: €. 34.290,00

Trattasi di tre appezzamenti di terreno posti alla distanza di poche decine di metri l’uno dall’altro, nelle vicinanze del “Canale Biarone”

13) A.13. Fg. 36 – n. 293 – are 22.29

Il terreno sito in “Regione Santa Maria” è affittato con regolare contratto di locazione **Valore: €. 16.520,00**

14) A/14. Fg. 36 – n. 340 – are 20.95

Terreno **Valore: €. 15.125,00**

15) A/15. Fg. 31 – n. 199 – are 18.40 Valore: €. 13.200,00

16) A/16. Fg. 31 – n. 281 – are 06.50 Valore: €. 680,00

All’origine era un unico appezzamento di terreno, ma a seguito di rettifica della provinciale Airasca – Saluzzo, il mappale n. 281 risulta un reliquato, mentre il mappale 199 ha forma di triangolo. Tutti i terreni individuati al Catasto Terreni al fg. 36 mappale n. 340 e foglio 31 mappali nn. 199 e 281 sono affittati con regolare contratto di locazione .

17) A/17. Fg. 36 – n. 158 – are 18.79.

Terreno in Regione “Santa Maria” dipartente dalla strada comunale di Santa Maria posto in locazione con regolare contratto d’affitto **Valore: €. 13.720,00**

18) A/18. Fg. 38 – n. 52 – are 65.82

Terreno in zona “San Bernardo” in prossimità della Cooperativa Agricola affittato con regolare contratto di locazione **Valore: €. 49.880,00**

19) A/19. Fg. 35 – n. 55 – are 129.01

Terreno nella prima periferia del Comune di Vigone (TO). **Valore: €. 105.090,00**

20) A/20. Fg. 12 – n. 14 – are 42.80

Terreno sito alla periferia del Comune di Vigone (TO) nelle immediate vicinanze del territorio di Cercenasco (TO). **Valore: €. 32.480,00**

Sia il mappale 55 del foglio 35 che il mappale 14 del foglio 12 sono affittati con regolare contratto di locazione

21) A/21. Fg. 2 – n. 44 – are 19.60

Trattasi di terreno sito in zona “Cascina D’Asti”, posto nelle vicinanze della strada provinciale Pinerolo – Carmagnola in affitto con regolare contratto di locazione. **Valore: €. 13.770,00**

B) Comune di Cercenasco (TO)

1) B/1. Fg. 4 – n. 176 – are 114.95

Terreno nelle vicinanze del Torrente Lemina, non distante dalla zona delle “Fontanette” in affitto con regolare contratto di locazione. **Valore: €. 86.070,00**

2) B/2. Fg. 9 – n. 165 – are 47.08

Terreno con accesso dalla strada vicinale delle “Forche Vecchie” posto nelle vicinanze del Torrente Lemina e sul confine con il Comune di Vigone (TO), affittato con regolare contratto d'affitto
Valore: € 35.055,00

- il patrimonio immobiliare, pertanto, ammonta ad valore complessivo di stima pari ad euro 721.855,00 come da perizia asseverata datata 27/11/2024 a firma del geom. Mario Druetta, asseverata il giorno 28/11/2024, Cronologico n. 2590, presso la Cancelleria del Giudice di Pace di Pinerolo.

Dato atto del prodotto verbale n. 1 dell'IPAB datato 16/04/2025 con il quale l'Ente ha provveduto ad approvare il Conto Finanziario, Conto Consuntivo e lo Stato Patrimoniale dell'Ente per gli esercizi 2023 e 2024.

Considerato che, dagli esiti istruttori del Settore regionale competente, risulta che l'IPAB in oggetto è inattiva in virtù delle risultanze della vigilanza territoriale sugli organi e sull'attività amministrativa delle IPAB e di quanto comunicato ed attestato dall'IPAB e dal Comune di Vigone (To) e, pertanto, ricorrono i presupposti di legge per dichiarare l'estinzione d'ufficio dell'I.P.A.B. Opera Pia “Vayra” con sede in Vigone (To), ai sensi della L.R. 12/17 con devoluzione del patrimonio residuo dell'IPAB in oggetto al Comune di Vigone (To).

Tutto ciò premesso:

- vista la Legge 6972/1890 e s.m.e.i.;
- visto il D.P.R. n. 9/1972;
- visto il D.P.R. n. 616/1977;
- visto il D. Lgs 207/2001;
- vista la legge regionale n. 1 del 08/01/2004 e s.m.e.i. ;
- vista la legge regionale n. 23 del 29/10/2015;
- vista la legge regionale n. 12 del 02/08/2017 e s.m.i;

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto la procedura de quo non prevede alcun onere a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopraesposte,
la Giunta Regionale, a voti unanimi, resi nelle forme di legge

delibera

- 1) di estinguere d'ufficio, ai sensi dell' art. 7 della L.R. n. 12/2017, l' I.P.A.B. Opera Pia “Vayra” con sede in Vigone (To) e di trasferire al Comune di Vigone (To), il patrimonio costituito dai beni mobili ed immobili in premessa descritti, con il vincolo di destinazione del suddetto patrimonio e/o dei relativi frutti a servizi socio assistenziali, socio educativi e socio sanitari;
- 2) che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 7, comma 4 , della L.R. n. 12/2017;
- 3) di stabilire che il Sindaco del Comune di Vigone (To) è incaricato, in esecuzione del presente provvedimento, di curare l'espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni dell'IPAB al Comune di Vigone (To);
- 4) che la presente deliberazione costituisce titolo per la trascrizione dei beni a favore dell'Ente destinatario;
- 5) che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato. La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della LR 22/2010.

