

Codice A1816B

D.D. 3 luglio 2025, n. 1271

**DEMANIO IDRICO FLUVIALE - (CNA1024 PERTINENZA) - Concessione demaniale per l'occupazione di un'area demaniale di pertinenza del Torrente Belbo ad uso agricolo (superficie 667,00 mq) nel Comune di Santo Stefano Belbo (CN). Richiedente: VIVAI OBICE Società Semplice Agricola - Santo Stefano Belbo (CN) (codice soggetto 393582) - Canone 2025, indennizzi 2015-2025, deposito cauzionale - Accertamento di € 206,00 (Cap. ...**



**ATTO DD 1271/A1816B/2025**

**DEL 03/07/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** DEMANIO IDRICO FLUVIALE – (CNA1024 PERTINENZA) - Concessione demaniale per l'occupazione di un'area demaniale di pertinenza del Torrente Belbo ad uso agricolo (superficie 667,00 mq) nel Comune di Santo Stefano Belbo (CN). Richiedente: VIVAI OBICE Società Semplice Agricola – Santo Stefano Belbo (CN) (codice soggetto 393582) - Canone 2025, indennizzi 2015-2025, deposito cauzionale - Accertamento di € 206,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 206,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 6843/A1816B del 17/02/2025, il Sig. Obice Fabio in qualità di legale rappresentante della Soc. VIVAI OBICE Società Semplice Agricola – Santo Stefano Belbo (P.Iva 01656710041) - (codice soggetto 393582), ha presentato la domanda di concessione demaniale per la regolarizzazione dell'occupazione di un'area demaniale ad uso agricolo (impianto di barbatelle) in Comune di Santo Stefano Belbo (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati digitalmente dal Dott.Arg.For Marco Allasia (files: Relazione illustrativa.pdf.p7m ) nei quali è individuata puntualmente l'area demaniale richiesta (*sup. mq 667 rif. catastali F°26 particelle n. 283-447*) .

- l'istanza è stata presentata a seguito dell'accertamento effettuato in data 10/04/2024 da Funzionari di questo Settore, in relazione al Rapporto Amministrativo n. 10/2024 del Comando Regione Carabinieri Forestale "Piemonte" – Stazione Carabinieri Forestale Cortemilia pervenuto in data 8/03/2024 (acquisito al prot. n. 14201), nell'ambito del quale è stata accertata l'occupazione senza titolo di una pertinenza del Torrente Belbo ad uso vigneto.

Visto che:

- il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il relativo procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 della l.r. 14/2014 e s.m.i., con nota 7474/A1816B del 20/02/2025 chiedendo alcune integrazioni documentali e contestualmente al Comune di Santo Stefano Belbo la pubblicazione dell'istanza all'Albo Pretorio, nonché la richiesta di pubblicazione sul B.U.R. alla redazione del Bollettino Ufficiale Regionale;

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Santo Stefano Belbo (pubblicazione n.122/2025 dal 20/02/2025 al 07/03/2025) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune di Santo Stefano Belbo con nota pervenuta al prot. n. 12826/A1816B del 25/03/2025

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 30 giorni consecutivi sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 9 del 27/02/2025 senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta.

- in data 10/03/2025, con nota assunta la prot. n. 10149A1816B sono pervenute le integrazioni documentali richieste.

Considerato che:

- a seguito dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti e del sopralluogo effettuato da parte di funzionari incaricati di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi si ritiene possibile il rilascio della concessione per anni nove, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l'osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

- l'utilizzo con finalità agricole dell'area demaniale in oggetto, sia per gli aspetti idraulici (R.D. 523/1904) che geomorfologici, è ritenuto ammissibile con la buona officiosità del Torrente Belbo, in quanto non riduce in alcun modo il volume d'invaso delle eventuali aree allagabili in occasione di eventi di piena significativi, non determina ostacolo per la corrente e risulta ininfluente rispetto al deflusso delle acque;
- al fine di assicurare la stabilizzazione delle sponde e favorire il ripristino della vegetazione spontanea così come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (art. 115), si richiama l'osservanza all'art. 96 del R.D. n. 523 del 25/07/1904, in particolare le piantagioni e lo smuovimento del terreno, dovranno essere mantenuti ad una distanza non minore di 4 m dal ciglio superiore di sponda mentre per i manufatti e gli scavi a distanza non minore di 10 m, anche nel caso in cui l'evoluzione naturale del corso d'acqua dovesse comportare dinamiche erosive tali da ridurre le attuali distanze;
- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda);

- dalla documentazione allegata all'istanza di concessione per la regolarizzazione risulta che l'occupazione dell'area demaniale di superficie di mq 667 mq è in atto dall'anno 2014 con finalità agricole (barbatelle), e pertanto la Soc. VIVAI OBICE s.s.a è tenuta al pagamento dell'indennizzo relativo all'occupazione pregressa sine titolo, determinato ai sensi dell'art. 1bis, comma 4, della L.R. 12/2004 s.m.i., pari ad Euro 1.244,00 (milleduecentoquarataquattro/00) relativo agli anni

2015/2025 (6/12 del 2025);

- il canone annuo è determinato in Euro 52,00 (cinquantadue/00) (calcolato nella misura di 6/12 di € 103,00) ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024;

- l'importo del deposito cauzionale da corrispondere è determinato in Euro 206,00 (duecentosei/00) pari a due annualità del canone;

- la Soc. VIVAI OBICE Società Semplice Agricola – Santo Stefano Belbo (P.Iva 01656710041) - (codice soggetto 393582) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite modalità PagoPA;

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso, gli indennizzi 2015/2025 e la cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225 del bilancio 2025.

- la Soc. VIVAI OBICE Società Semplice Agricola – Santo Stefano Belbo (P.Iva 01656710041) - (codice soggetto 393582) deve corrispondere l'importo totale di Euro 1.502,00 (Euro millecinquecentodue/00) entro il 31/12/2025, di cui:

- Euro 1.244,00 dovuti a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa sinetituolo 2015-2025;

- Euro 206,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;

- Euro 52,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso (calcolato nella misura di 6/12 di € 106,00).

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 206,00 sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla Soc. VIVAI OBICE Società Semplice Agricola – Santo Stefano Belbo (P.Iva 01656710041) - (codice soggetto 393582) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore della Soc. VIVAI OBICE Società Semplice Agricola – Santo Stefano Belbo (P.Iva 01656710041) - (codice soggetto 393582) la somma di Euro 206,00 sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*, per consentire la successiva restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- l'importo di Euro 52,00 dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- l'importo di Euro 1.244,00 dovuto a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa, verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- risulta necessario caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 1.502,00 per il rinnovo dell'occupazione della pertinenza demaniale in questione, riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dalla VIVAI OBICE Società Semplice Agricola – Santo Stefano Belbo (P.Iva 01656710041) - (codice soggetto 393582), per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti. a titolo di Canone 2025, indennizzi 2015-2025 e deposito cauzionale, a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, con la D.D. n. 2700/A1800/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- alla Soc. VIVAI OBICE Società Semplice Agricola – Santo Stefano Belbo (P.Iva 01656710041) - (codice soggetto 393582) verranno inviati due avvisi di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo n. 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;

- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- " Vista la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027" Vista la D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

*determina*

1 - di concedere alla VIVAI OBICE Società Semplice Agricola – Santo Stefano Belbo (P.Iva 01656710041) - (codice soggetto 393582) l'occupazione di area di pertinenza del torrente Belbo (superficie mq 667) per finalità agricole (impianto di barbatelle) in Comune di Santo Stefano Belbo (CN) (*presso il lotto censito al C.T. del medesimo Comune al Fg. F°26 particelle n. 283-447*), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza ed agli atti del Settore e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

2 - di richiedere, gli indennizzi per l'occupazione pregressa sinetituolo 2015-2025, il canone 2025, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione;

3 - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2033, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e) che il canone annuo, fissato in € 103,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 206,00 dovuto dalla VIVAI OBICE Società Semplice Agricola – Santo Stefano Belbo (P.Iva 01656710041) - (codice soggetto 393582) a titolo di deposito cauzionale per l'occupazione demaniale in questione, sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 206,00 a favore della VIVAI OBICE Società Semplice Agricola – Santo Stefano Belbo (P.Iva 01656710041) - (codice soggetto 393582) a titolo di deposito cauzionale per l'occupazione in questione, sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte

integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 52,00 dovuta dalla VIVAI OBICE Società Semplice Agricola – Santo Stefano Belbo (P.Iva 01656710041) - (codice soggetto 393582 a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/25 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

8 - di incassare la somma di Euro 1.244,00 dovuta dalla VIVAI OBICE Società Semplice Agricola – Santo Stefano Belbo (P.Iva 01656710041) - (codice soggetto 393582 dovuti a titolo di occupazione pregressa sinetitulo 2015-2025, sull'accertamento n. 410/25 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

9 - di dare atto che l'importo delle spese di istruttoria pari a € 150,00 è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Luca Menardi

Linda Fazio

Rossana Barisione

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Gianluca Comba