

Codice A1816B

D.D. 27 giugno 2025, n. 1259

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - (CNA733 PERTINENZA) - Rinnovo con modifica della Concessione Demaniale rep 2781 del 22/12/2015 (DD. 97/2016) per occupazione ad uso agricolo (mq 41.413) di pertinenza demaniale del Fiume Tanaro nei Comuni di Narzole e Cherasco (CN). Richiedente: Azienda Agricola Canale Roberto - Alba (CN)-(codice soggetto 315055) Conguaglio canoni 2016/2024, canone 2025 ed integrazione deposito cauzionale..



ATTO DD 1259/A1816B/2025

DEL 27/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – (CNA733 PERTINENZA) - Rinnovo con modifica della Concessione Demaniale rep 2781 del 22/12/2015 (DD. 97/2016) per occupazione ad uso agricolo (mq 41.413) di pertinenza demaniale del Fiume Tanaro nei Comuni di Narzole e Cherasco (CN). Richiedente: Azienda Agricola Canale Roberto – Alba (CN)-(codice soggetto 315055) Conguaglio canoni 2016/2024, canone 2025 ed integrazione deposito cauzionale - Accertamento di € 944,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di Euro 944,00 (Cap. 442030/2025).

P remesso che:

- con nota assunta al prot. n. 43584/A1816B del 18/09/2024, l' Azienda Agricola Canale Roberto – Alba (CN) - (P.IVA 03384680041) (codice soggetto 315055) rappresentata dal titolare Sig. Canale Roberto ha presentato istanza per ottenere il rinnovo della Concessione Demaniale rep 2781 del 22/12/2015 (approvata con Determinazione Dirigenziale n 97/2016 del 18/01/2016) relativa all'occupazione di una pertinenza demaniale ad uso agricolo nei Comuni di Narzole e Cherasco (CN).

- che l'area demaniale richiesta in rinnovo di concessione, si localizza in destra orografica dell'alveo inciso del fiume Tanaro e confina con le particelle n. 38, 39 41, 42 e 44 del foglio n. 4 del comune di Narzole e con le particelle n. 80, 154 e 277 del foglio 105 del comune di Cherasco all'istanza;

- la superficie totale della pertinenza demaniale per la quale viene chiesto il rinnovo risulta di mq 41.413,00 suddivisi in mq 26.123,00 a Nocciolo, mq 10.355,00 a ecotono e mq 4.935,00 a pioppeto;

Visto che:

- il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16

dicembre 2022 n 10/R (di seguito “regolamento”) ha ritenuto l’istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il relativo procedimento, ai sensi dell’art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell’art. 15 della l.r. 14/2014 e s.m.i., con nota 43867/A1816B del 19/09/2024 chiedendo contestualmente ai Comuni di Narzole e Cherasco la pubblicazione dell’istanza all’Albo Pretorio, nonché il parere di compatibilità idraulica all’AIPO, l’ Agenzia Interregionale del fiume Po, autorità idraulica competente nel tratto di fiume Tanaro;

- con nota prot. n. 47711/A1816B del 10/10/2024 è stata altresì richiesta la pubblicazione sul B.U.R. alla redazione del Bollettino Ufficiale Regionale;

- l’AIPO con nota assunta al prot. n. 47452/A1816B del 10/10/2024 ha richiesto direttamente al Settore Tecnico di acquisire integrazioni documentali-progettuali aggiornate allo stato dei luoghi e che di conseguenza l’ Azienda Agricola Canale Roberto è stata invitata con nota prot. n 47863/A1816B del 14/10/2024 a produrre le integrazioni richieste;

- con nota assunta al prot. n.2016 *A1816B del 17/01/2025* sono pervenute le integrazioni che l’ Azienda Agricola Canale Roberto ha trasmesso direttamente all’AIPO in data 30/12/2024.

- l’AIPO - Agenzia Interregionale del fiume Po, Autorità idraulica competente sul fiume Tanaro, con nota assunta al prot. 4822/A1816B del 05/02/2025 ha espresso il nulla osta idraulico favorevole con prescrizioni (1286.2015A), allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che

- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi e che a seguito dell’accertamento in situ e dell’istruttoria tecnica della documentazione trasmessa è stato accertato che l’Azienda Agricola Canale Roberto titolare della Concessione in oggetto ad uso agricolo per mq 41.413 suddivisi inizialmente in mq 26.772 a nocciolo, mq 10.424 a bosco-rinaturalizzazione, mq 3.387 a prato ecotono e mq 830 a pista, non ha realizzato le destinazioni colturali in coerenza con quelle autorizzate con il Progetto di Gestione ex art. 32 delle NdA del PAI nell’ambito del rilascio del provvedimento Concessionario iniziale, continuando a mantenere per una superficie di mq 9.590 nel periodo 2016-2022 e per una superficie di mq 8.394,00 nel periodo 2023-2024 un impianto di pioppeto, coltura non prevista nella concessione, senza realizzare l’area a naturalizzazione per mq. 10.424,00. e limitando il manterrimento della pista prevista per mq 830,00 solo fino all’anno 2022;

- in considerazione di tale variazione con nota prot. n. 7361 del 20/02/2025 è stato richiesto all’ Azienda Agricola CANALE Roberto l’aggiornamento del Piano di Gestione ex art. 32 del PAI ;

- l’Azienda Agricola CANALE Roberto ha presentato con nota assunta al prot. n. 19857 del 30/04/2025 la documentazione integrativa richiesta (*files: Tav. 1 Planimetria situazione stato attuale.pdf.p7m, Tav. 2 Planimetria in progetto.pdf.p7m, Relazione piano di gestione.pdf.p7m.*)

- l’avviso di presentazione dell’istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio del Comune di Cherasco (pubblicazione n.1463/2024 dal 20/09/2024 al 05/10/2024) e del comune di Narzole (pubblicazione n. 732/2024 dal 20/09/2024 al 05/10/2024) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune di Cherasco

con nota pervenuta al prot. n. 56884/A1816B del 29/11/2024 e dal Comune di Narzole con nota pervenuta lprot. n.5226 del 11/06/2025

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 30 giorni consecutivi Sul Bollettino Ufficiale della regione Piemonte n. 42 del 17/10/2024 senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta

- che a conclusione dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti, si ritiene possibile, con riferimento al comma 4 dell'art. 16 del regolamento, rilasciare la concessione per anni nove sulla base delle prescrizioni stabilite dall'A.I.Po. con il parere succitato e di quelle contenute nello schema di disciplinare di concessione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

- che il rilascio della Concessione è vincolato altresì alle prescrizioni sottoriportate riferite al comma 4 dell'art.32 delle Norme di attuazione del PAI:

- a. dovranno essere rispettate le norme contenute nella Deliberazione n. 11 del 18/03/2008 dell'Autorità di Bacino del Fiume Po e in particolare quanto disposto nelle misure di compatibilizzazione ai vari punti dell'allegato 1 "Indirizzi tecnici" e quanto previsto nel "Piano di gestione – Relazione tecnica integrativa", prot. 19857 del 30.04.2025 e le seguenti prescrizioni che riguardano sia il nocciolo, che l'impianto di pioppi che la fascia ecotonale:
- b. non potranno essere eseguiti interventi di concimazione data la rilevanza dei problemi di eutrofizzazione delle acque, legati all'inquinamento diffuso, né con fertilizzanti di sintesi, né con liquami suini ecc...;
- c. non potranno essere effettuati interventi con antiparassitari di sintesi;
- d. non potranno essere eseguiti interventi di diserbo chimico, a causa dell'impatto indotto sul biosistema, sono ammessi pertanto esclusivamente interventi di diserbo meccanico;
- e. dovranno essere preservate le emergenze naturali presenti attraverso la tutela e il mantenimento della biodiversità presente sul territorio assicurando una continuità spaziale e genetica necessaria per la perpetuazione delle specie;
- f. la coltivazione dovrà essere il meno impattante possibile per la flora, la fauna selvatica e la biodiversità;
- g. durante le lavorazioni dovranno essere preservati i nidi, le tane e i rifugi degli animali;
- h. nell'ambito della fascia con funzione di ecotono, dovrà essere controllata l'evoluzione spontanea del soprassuolo attraverso le necessarie manutenzioni prevedendo il contenimento delle specie alloctone invasive favorendo l'insediarsi delle specie autoctone;
- i. sulla fascia indicata ad ecotono si prevede l'impianto di un bosco ripariale con specie autoctone salvaguardandole con la posa di shelter in rete di plastica nei primi anni dopo la messa a dimora, le protezioni quando avranno concluso il loro aiuto per la crescita della pianta dovranno essere rimosse e portate in discarica;
- j. lo stoccaggio dei residui delle potature del nocciolo e del pioppeto dovrà essere posto ad una distanza di sicurezza dei corsi d'acqua, Rio Torbido e del Fiume Tanaro oppure esboscato/cippato;
- k. nel caso in cui non si intendesse coltivare il pioppeto o il nocciolo sostituendoli con altra coltivazione dovrà essere presentato un nuovo progetto di gestione;
- l. nel caso in cui non si intendesse procedere a qualsiasi tipo di coltivazione occorrerà presentare un progetto di messa in pristino dello stato dei luoghi.

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso e l'integrazione della cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi

dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo è determinato in Euro 2.327,00 (duemilatrecentoventisette/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024;

- in relazione alle variazioni colturali apportate a partire dal 2016, con l'introduzione del pioppeto e le variazioni delle superfici relative al nocciolo, alla fascia di ecotono, ed alla fascia di rinaturalizzazione ed alla pista, è stato definito l'importo del canone che il richiedente avrebbe dovuto corrispondere per l'intero periodo (€21.644,00), rispetto a quello effettivamente versato (€ 17.154,00) e di conseguenza l'importo complessivo (€ 4.490,00) che l'Azienda Agricola CANALE Roberto deve corrispondere a conguaglio dei canoni già versati per il periodo 2016-2024;

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 368/24 sul capitolo 31225 e l'integrazione delle stesse per un importo pari ad € 125,00 versate tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225.

- l'importo del deposito cauzionale da corrispondere è determinato in Euro 4.654,00 (quattromilaseicentocinquantaquattro/00) pari a due annualità del canone, occorre tuttavia tener conto della cauzione dell'importo di € 3.710,00 già costituita alla stipula del Disciplinare di Concessione *Rep. n. 2781/2015 del 22/12/2015– D.D n 97/2016 del 18/01/2016*); e prevedere, di conseguenza, l'integrazione della medesima cauzione per un importo di € 944,00, corrispondente alla differenza tra l'importo della cauzione determinato in fase di rinnovo e quello già costituito in fase di rilascio del provvedimento di concessione;

Verificato che l'Azienda Agricola CANALE Roberto (P.IVA 03384680041) (codice soggetto 315055) deve corrispondere, entro il 31/12/2025, l'importo totale di Euro 7.761,00 di cui:

- Euro 4.490,00 dovuti per conguaglio dei canoni già versati per il periodo 2016-2024 a seguito delle variazioni colturali apportate senza preventiva comunicazione/autorizzazione;
- Euro 2.327,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso .
- Euro 944,00 dovuti a titolo di integrazione del deposito cauzionale;

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 944,00 sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dall' Azienda Agricola CANALE Roberto (P.IVA 03384680041) (codice soggetto 315055) a titolo di integrazione deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore dall' Azienda Agricola CANALE Roberto (P.IVA 03384680041) (codice soggetto 315055) la somma di Euro 944,00 sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*, per consentire la successiva restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta ;

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;
- l'importo di Euro 2.327,00 dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);
- l'importo di Euro 4.490,00 dovuto per conguaglio dei canoni già versati per il periodo 2016-2024 a seguito della variazioni colturali apportate, verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);
- risulta necessario caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 7.761,00 per il rinnovo dell'occupazione della pertinenza demaniale in questione, riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dall'Azienda Agricola CANALE Roberto (P.IVA 03384680041) (codice soggetto 315055) a titolo di Conguaglio canoni 2016/2024, canone 2025 ed integrazione deposito cauzionale a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 2700/A1800/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.
- alla Azienda Agricola CANALE Roberto (P.IVA 03384680041) (codice soggetto 315055) verranno inviati due avvisi di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;
- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo n. 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”;
- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;

- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- " Vista la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027" Vista la D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

determina

1 - di concedere all' Azienda Agricola CANALE Roberto (P.IVA 03384680041) (codice soggetto 315055) il rinnovo con modifica della Concessione Demaniale rep 2781 del 22/12/2025 approvata con D.D. n 97/2016 del 18/01/2016) per occupazione area ad uso agricolo (*superficie totale mq 41.413,00 di cui: mq 26.123,00 a Noccioleto, mq 10.355,00 a ecotono e mq 4.935,00 a pioppeto*) lungo il Fiume Tanaro localizzata in destra orografica dell'alveo inciso del fiume Tanaro e confinante con le particelle n. 38, 39 41, 42 e 44 del foglio n. 4 del comune di Narzole e con le particelle n. 80, 154 e 277 del foglio 105 del comune di Cherasco, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza ed alle integrazioni, depositati agli atti del Settore Tecnico regionale - Cuneo ed in premessa richiamati;

2 – di stabilire che il rinnovo con modifica della concessione viene accordato nel rispetto del parere idraulico dell'A.I.Po. **allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e delle prescrizioni ex art. 32 del PAI** indicate in premessa che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

2 - di richiedere, il conguaglio dei canoni per il periodo 2016-2024, il canone 2025, e l'integrazione della cauzione e la firma del disciplinare di concessione;

3 - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2033, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e) che il canone annuo, fissato in € 2.327,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 944,00 dovuto dall' Azienda Agricola CANALE Roberto (P.IVA

03384680041) (codice soggetto 315055) a titolo di integrazione deposito cauzionale per l'occupazione demaniale in questione, sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 944,00 a favore dell' Azienda Agricola CANALE Roberto (P.IVA 03384680041) (codice soggetto 315055) a titolo di integrazione deposito cauzionale per l'occupazione in questione, sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione dell'integrazione deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 2.327,00 dovuta dall' ,Azienda Agricola CANALE Roberto (P.IVA 03384680041) (codice soggetto 315055) a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/25 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

8 - di incassare la somma di Euro 4.490,00 dovuta dall' Azienda Agricola CANALE Roberto (P.IVA 03384680041) (codice soggetto 315055), per conguaglio dei canoni già versati per il periodo 2016-2024 a seguito della variazione colturale apportata con l'impianto a nocciolo, sull'accertamento n. 410/25 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

9 - di dare atto che l'importo delle spese di istruttoria, pari € 25,00 è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2024 (accertamento contabile 368/24) e per un importo pari ad € 125,00 sul capitolo 31225 del bilancio 2025 (accertamento contabile 413/25)

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Luca Menardi

Linda Fazio

Rossana Barisione

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba