

Codice A1618A

D.D. 3 luglio 2025, n. 490

L.r. 45/1989. Istanza di rettifica e di volturazione Determina Dirigenziale n. 802/A1618A/2024 del 17/10/2024 per autorizzazione per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico. Sede intervento: Diano d'Alba, località Via San Sebastiano (Fig. n. 17, partt. 504 e 515).



ATTO DD 490/A1618A/2025

DEL 03/07/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: L.r. 45/1989. Istanza di rettifica e di volturazione Determina Dirigenziale n. 802/A1618A/2024 del 17/10/2024 per autorizzazione per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico. Sede intervento: Diano d'Alba, località Via San Sebastiano (Fig. n. 17, partt. 504 e 515).

1. PREMESSO CHE:

- in data 17/10/2024 con Determinazione Dirigenziale prot. n. 802/A1618A/2024 della Regione Piemonte - Settore Tecnico Piemonte Sud - è stata rilasciata autorizzazione ai sensi della L.R. 45/89 ai Sigg. *omissis* (C.F. *omissis*) e *omissis* (C.F. *omissis*), per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico sui terreni censiti a N.C.T. nel Comune di Diano d'Alba al Fig. n. 17, partt. 5904 e 515, per la realizzazione di una villetta unifamiliare P.E.C. su una superficie pari a 670 (non boscati), con movimenti terra (comprensivi di scavi e riporti) per complessivi 760 mc;

- dato atto che nella stessa, per mero errore materiale, è stato indicato erroneamente nell'area d'intervento il mappale n. 5904, in luogo del mappale n. 504 di cui al Fig. 17;

2. RITENUTO pertanto, di rettificare la D.D. n. 802/A1618A/2024 del 17/10/2024, correggendo i mappali dell'area di intervento in conformità a quanto riportato nell'istanza presentata (Fig. n. 17, partt. 504 e 515);

3. VISTA l'istanza finalizzata alla volturazione del provvedimento autorizzativo n. 802/A1618A/2024 del 17/10/2024, pervenuta dai Sigg. *omissis* (C.F. *omissis*) e *omissis* (C.F. *omissis*), in capo ai Sigg. *omissis* (C.F. *omissis*) e *omissis* (C.F. *omissis*) in data 30/06/2025 (ns. prot. 00099409 dell'01/07/2025);

4. VERIFICATO CHE gli obblighi dei pagamenti relativi al versamento del deposito cauzionale e

del corrispettivo di rimboschimento, dovuti ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge regionale 09/08/1989, n. 45, secondo quanto disposto dalla Determina Dirigenziale n. 802/A1618A/2024 del 17/10/2024, **non risultano ad oggi assolti**;

5. DATO ATTO CHE la restituzione del deposito cauzionale, versato al termine dell'esecuzione degli interventi autorizzati, potrà avvenire a seguito di presentazione di apposita istanza di svincolo da parte del titolare dell'autorizzazione, secondo i disposti della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 31 agosto 2018, n. 3/AMB;

6. PRESO ATTO CHE:

- secondo la documentazione allegata all'istanza che si conserva agli atti, i Sigg. *omissis* e *omissis* hanno ottenuto voltura del Permesso di Costruire in data 15/04/2025 per cambio di proprietà dei terreni oggetto di lavorazioni;

- in data 02/07/2025 (ns. prot. n. 00100486) il Settore scrivente ha ricevuto la documentazione relativa all'acquisto della proprietà dei terreni oggetto d'istanza nel Comune di Diano d'Alba, Fg. n. 17, partt. 504 e 515, a seguito di atto di vendita da parte dei Sigg. *omissis* e *omissis*;

- l'autorizzazione rilasciata con Determina Dirigenziale n. 802/A1618A/2024 del 17/10/2024 ha una validità di 36 mesi a far data dalla notifica del Provvedimento stesso;

7. RITENENDO di mantenere valida la durata del Provvedimento oggetto di volturazione e di confermare tutte le considerazioni e le prescrizioni tecniche in esso contenute.

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17.10.2016, n. 1-4046 e 14.06.2021, n. 1-3361";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge

regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";

- l'art. 8 della Legge Regionale n. 10 del 4 aprile 2024 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024";

determina

A. DI RETTIFICARE per le motivazioni di cui in narrativa la D.D. n. 802/A1618A/2024 del 17/10/2024 intestata ai Sigg. *omissis* e *omissis*, sostituendo il mappale autorizzato 5904 con il corretto mappale 504 di cui al Fg. 17.

B. DI VOLTURARE la Determina Dirigenziale n. 802/A1618A/2024 del 17/10/2024, rilasciata ai sensi della L.R. 45/89 ai Sigg. *omissis* (C.F. *omissis*) e *omissis* (C.F. *omissis*) per la modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico sui terreni censiti a N.C.T. nel Comune di Diano d'Alba al Fg. n. 17, partt. 504 e 515, per la realizzazione di una villetta unifamiliare P.E.C. su una superficie pari a 670 (non boscati), con movimenti terra (comprensivi di scavi e riporti) per complessivi 760 mc, ai Sigg. *omissis* (C.F. *omissis*) e *omissis* (C.F. *omissis*), **fermo restando i termini di scadenza e tutte le prescrizioni in esso contenute.**

C. DI PRECISARE che il titolare, prima dell'inizio lavori, dovrà provvedere al versamento del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8 ex L.R. n. 45/89, pari a Euro 1.000 e del corrispettivo di rimboschimento ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, pari a Euro 216,91.

D. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, al Gruppo Carabinieri-Forestale di Cuneo, alla Stazione Carabinieri-Forestale di Alba e al Comune di Diano d'Alba.

E. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile.

F. DI DARE ATTO CHE avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al tribunale amministrativo regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal codice civile.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Claudio Boccardo