

Codice A1415D

D.D. 1 luglio 2025, n. 362

Programma investimenti ex art. 20 L.67/88 - AOU Città della Salute e della Scienza di Torino - Realizzazione del "Parco della salute, della ricerca e dell'innovazione di Torino". CUP G18I15000020006. Richiesta di ammissione al finanziamento al Ministero della Salute per la quota di cui all'Atto integrativo dell'Accordo di programma sottoscritto il 14 febbraio 2018, firmato digitalmente in data 06 marzo 2025. Import



ATTO DD 362/A1415D/2025

DEL 01/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400B - SANITA'

A1415D - Politiche degli investimenti

OGGETTO: Programma investimenti ex art. 20 L.67/88 - AOU Città della Salute e della Scienza di Torino - Realizzazione del "Parco della salute, della ricerca e dell'innovazione di Torino". CUP G18I15000020006. Richiesta di ammissione al finanziamento al Ministero della Salute per la quota di cui all'Atto integrativo dell'Accordo di programma sottoscritto il 14 febbraio 2018, firmato digitalmente in data 06 marzo 2025. Importo complessivo Euro 154.992.731,00.

Premesso che:

- in data 14 febbraio 2018 il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte hanno sottoscritto l'Accordo di Programma integrativo per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 legge n. 67/1988 per l'intervento denominato "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino", per un importo complessivo pari a € 455.959.111,00 di cui € 142.478.259,87 a carico dello Stato, € 7.501.740,13 a carico della Regione ed € 305.979.111,00 a carico del Privato;
- in data 8 maggio 2018 con D.C.R. n. 286-18810 il Consiglio Regionale ha approvato, coerentemente con gli atti programmatici generali, l'aggiornamento e l'integrazione dei programmi di interventi in edilizia sanitaria, ivi compresa la scheda riferita al Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino;
- in data 28 dicembre 2018 il Ministero della Salute ha emesso il Decreto Dirigenziale recante l'ammissione a finanziamento dell'intervento scheda 010.010901.H.139 denominato "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino". Realizzazione degli edifici;
- con Decreto Dirigenziale di rettifica MDS-DGPROGS-33 del 7 febbraio 2024 il Ministero della Salute ha riformulato il decreto di ammissione a finanziamento del 28 dicembre 2018, relativamente all'individuazione dei codici di finanziamento, dell'intervento denominato "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino", codice intervento n. 010.010901.H.139, codice CUP G18I15000020006, per un importo a carico dello Stato pari ad € 142.478.259,87 di cui € 45.652.897,12 a valere sulla delibera CIPE n. 97/2008 - codice finanziamento

010.010901.H.139.01 ed € 96.825.362,75 a valere sulla delibera CIPE n. 98/2008 - codice finanziamento 010.010901.H.139.02, al netto della quota a carico della Regione Piemonte.

Preso atto che :

- l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino con Deliberazione n. 118, in data 31 gennaio 2019 ha indetto la procedura di gara, mediante dialogo competitivo, per l'affidamento del contratto di Partenariato Pubblico-Privato, per la realizzazione del Polo della Sanità e della Formazione Clinica e del Polo della Ricerca (Lotto 1) del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino (PSRI);
- la procedura di gara ha subito un arresto a causa dell'incremento dei costi delle materie prime e degli oneri finanziari determinato per effetto della generale contingenza politico economica, verificatasi in particolare nel corso del 2022, che ha reso insostenibile la prestazione in presenza degli indici economici originari;
- al fine di accelerare la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, l'art. 1 comma 589 della legge n. 197 del 29 dicembre 2022 prevede la nomina di un Commissario straordinario per l'espletamento delle attività di progettazione, di affidamento e di esecuzione dei necessari interventi da nominarsi con successivo decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri;
- con D.P.C.M del 5 aprile 2023 l'Avvocato dello Stato Marco Corsini è stato nominato Commissario straordinario l'espletamento delle attività di progettazione, di affidamento e di esecuzione dei necessari interventi per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, con attribuzione allo stesso della funzione di stazione appaltante e facoltà di operare in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici;
- il Ministero della Salute con nota prot. n. 41298 del 23/11/2023-DGPROGS-MDS-P, ai sensi dell'art. 1, comma 310 L. n. 266/2005, come modificato dall'art. 1, comma 436, della legge n. 205 del 2017 ha autorizzato, su richiesta della Regione Piemonte, la quarta proroga di mesi 18 a far data dal 28 novembre 2023 per l'aggiudicazione dei lavori, con scadenza al 28 maggio 2025.

Richiamati:

- il Decreto n. 5 del 29/05/2024 con il quale il Commissario ha approvato l'aggiornamento della Sezione C – Relazione economico-finanziaria dello Studio di Fattibilità per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, che evidenziava la necessità di un contributo pubblico aggiuntivo di complessivi € 88.736.842,00, senza che ciò comportasse modifiche tecniche e sostanziali dell'intervento di realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, ma mero aggiornamento ai valori attuali dei parametri economici originari;
- il Decreto n. 8 del Commissario straordinario Marco Corsini, emesso in data 24 settembre 2024, con cui, tra l'altro:
 - è stata aggiudicata, in via definitiva, la gara per la realizzazione mediante concessione di costruzione e gestione della componente edilizia e impiantistica del Lotto 1 "Polo della Sanità e della Formazione Clinica e del Polo della Ricerca";
 - è stato dato atto che *"l'onere del contributo pubblico derivante dall'Accordo di Programma integrativo, a seguito degli aggiornamenti della Sezione C – Relazione economico-finanziaria dello Studio di Fattibilità, ammonta ad € 238.716.842,00 oltre ad € 372.235.000,00 a carico del Privato, come risultante dal piano economico finanziario presentato in sede di offerta"*.

Preso atto che, alla luce di quanto sopra, sono stati rispettati i termini di aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 1, c. 310 della Legge 23/12/2005 n. 266, come modificato dall'art. 1 c. 436 della Legge 27/12/2017 n. 205, come autorizzati dal Ministero della Salute con la quarta proroga prot. n. 41298 del 23/11/2023-DGPROGS-MDS-P di cui in narrativa.

Atteso che, sulla base del piano economico finanziario presentato dall'Aggiudicatario, che ha ridefinito il costo effettivo della costruzione dell'opera esplicitando le condizioni di accesso al credito, l'importo complessivo dell'intervento previsto nell'Accordo di Programma del 14 febbraio 2018 risulta così rideterminato:

A) bonifica dell'area attraverso una procedura ordinaria di appalto: € 18.480.000,00 finanziamento interamente pubblico;

B) realizzazione degli edifici attraverso un contratto di partenariato pubblico privato: € 592.471.842,00 di cui € 220.236.842,00 finanziamento pubblico ed € 372.235.000,00 finanziamento privato;

per un totale complessivo pari a € 610.951.842,00 con il seguente piano finanziario:

INTERVENTO	CONTRIBUTO PUBBLICO EX ART. 20 L. 67/88		ALTRI FINANZIAMENTI	TOTALE
	STATO	REGIONE	PRIVATO	
Intervento 1: Realizzazione edifici e bonifica area	226.778.259,77	11.938.582,23		
	238.716.842,00		372.235.000,00	610.951.842,00

Dato atto che:

- con D.G.R. n. 18-351 del 8 novembre 2024 è stata, tra l'altro, proposta alla Direzione generale della programmazione sanitaria del Ministero della Salute, in forza del Decreto n. 8 del Commissario straordinario Marco Corsini, emesso in data 24/09/2024, e del parere di Cassa Depositi e Prestiti SpA pervenuto con nota prot. 24938 del 18/10/2024, l'integrazione del finanziamento pubblico ex art. 20 L. 67/88 di cui all'Accordo di Programma integrativo Stato-Regione del 14 febbraio 2018 a fronte dei maggiori costi di investimento per l'intervento di realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino;
- in data 6 marzo 2025 è stato sottoscritto l'Atto integrativo dell'Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari sottoscritto il 14 febbraio 2018 avente ad oggetto la realizzazione dell'intervento denominato "Parco della Salute, della ricerca e dell'innovazione di Torino", al fine di dar corso all'integrazione del finanziamento pubblico ex art. 20 L. 67/88 a fronte dei maggiori costi di investimento, con il seguente piano finanziario:

INTERVENTO	CONTRIBUTO PUBBLICO EX ART. 20 L. 67/88		ALTRI FINANZIAMENTI	TOTALE
	STATO 95%	REGIONE 5%	PRIVATO	
Addendum di Programma per la "Realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino" sottoscritto il 14 febbraio 2018	84.299.999,90	4.436.842,10		
	88.736.842,00		66.255.889,00	154.992.731,00

- l'importo a carico dello Stato, per un valore di € 84.299.999,90, è stato assegnato alla Regione Piemonte a valere su quota parte delle risorse di cui alla delibera CIPE 24 luglio 2019, n. 51;
- la quota di finanziamento del 5% a carico della Regione per l'integrazione dell'Accordo di

Programma Stato-Regione, per un importo pari ad euro 4.436.842,10, trova copertura sul residuo passivo del capitolo 247536 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 Missione 13 Programma 5.

Viste:

- la nota prot. n. 9049 del 10/04/2025 con la quale il settore regionale Politiche degli investimenti, in base alle procedure definite dall'Accordo tra Governo, Regioni e province Autonome di Trento e di Bolzano del 28 febbraio 2008 per la "Definizione delle modalità e procedure per l'attivazione dei programmi di investimento in sanità", a integrazione dell'Accordo del 19 dicembre 2002, ha richiesto all'Azienda Ospedaliero Universitaria Città della Salute e delle Scienza di Torino e al Commissario Straordinario la documentazione utile a procedere con la richiesta di ammissione a finanziamento;
- le note prot. n. 9419 del 15/04/2025, prot. n. 10960 del 07/05/2024 e prot. n. 13626 del 06/06/2025, con le quali il Commissario Straordinario ha trasmesso la documentazione richiesta, e in particolare:
 - il Modulo A regionale di richiesta di ammissione a finanziamento, redatto ai sensi della D.G.R. n. 18-7208 del 10/03/2014 e successiva D.G.R. 5-636 del 23 dicembre 2024;
 - l'atto aziendale di approvazione del progetto appaltabile, Deliberazione del Direttore Generale n. 361 del 6 agosto 2018;
 - l'atto di aggiudicazione dei lavori, Decreto n. 8 del 24 settembre 2024 del Commissario Straordinario per l'espletamento degli interventi necessari per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino;
 - l'atto di approvazione del quadro economico dell'intervento post aggiudicazione, completo di tutte le spese necessarie per la realizzazione dell'opera, Decreto n. 3 del 26 maggio 2025 del Commissario Straordinario, qui riportato:

QUADRO ECONOMICO DI GARA				
A	LAVORI	A CARICO STAZ. APPALT.	A CARICO CONCESSIONARIO	TOTALI
A.1	IMPORTO LAVORI			
A.1.a	OG1 Edifici civili e industriali	€ 116.174.674,05	€ 196.479.399,00	€ 312.654.073,05
A.1.b	OS3 Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie	€ 7.119.352,75	€ 12.040.542,92	€ 19.159.895,67
A.1.c	OS28 Impianti termici e di condizionamento	€ 26.473.749,78	€ 44.773.497,22	€ 71.247.247,00
A.1.d	OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 29.380.043,42	€ 49.688.740,86	€ 79.068.784,28
A.2	COSTI SICUREZZA			
A.2.a	Costi per la sicurezza	€ 4.782.180,00	€ 8.087.820,00	€ 12.870.000,00
	TOTALE A	€ 183.930.000,00	€ 311.070.000,00	€ 495.000.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	SPESE TECNICHE a carico del Concessionario con 4% Cassa		€ 19.543.361,81	€ 19.543.361,81
B.2	SPESE TECNICHE a carico della Stazione Appaltante con 4% Cassa	€ 14.683.477,05		€ 14.683.477,05
B.3	ALTRI COSTI DURANTE LA COSTRUZIONE a carico del Concessionario		€ 4.012.375,90	€ 4.012.375,90
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi a carico del Concessionario		€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00
B.5	SOMME A DISPOSIZIONE PER BONIFICA a carico della Stazione Appaltante: comprensiva di lavori, oneri sicurezza, somme a disposizione ed iva	€ 18.480.000,00		€ 18.480.000,00
	TOTALE B	€ 33.163.477,05	€ 24.755.737,71	€ 57.919.214,76
C	IVA			
C.1	Iva lavori (10% di A)	€ 18.393.000,00	€ 31.107.000,00	€ 49.500.000,00
C.2	Iva somme a disposizione (10% di B.4)	€ 0,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00
C.3	Iva somme a disposizione (22% di B.1+B.2+B.3)	€ 3.230.364,95	€ 5.182.262,30	€ 8.412.627,25
	TOTALE C	€ 21.623.364,95	€ 36.409.262,30	€ 58.032.627,25
	TOTALE GENERALE A+ B+ C	€ 238.716.842,00	€ 372.235.000,00	€ 610.951.842,00

Richiamato il quadro economico sintetico della richiesta di ammissione a finanziamento di cui al Decreto Dirigenziale del 28/12/2018, successivamente rettificato con Decreto Dirigenziale di rettifica MDS-DGPROGS-33 del 07/02/2024 per l'intervento denominato "Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino", CUP G18I15000020006, codice intervento 010.010901.H.139:

QUADRO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
LAVORI REALIZZAZIONE EDIFICI + ONERI SICUREZZA	€ 422.811.042,00
LAVORI BONIFICA AREA + ONERI SICUREZZA	€ 14.811.580,84
SOMME A DISPOSIZIONE PER LA REALIZZAZIONE EDIFICI	€ 12.000.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE PER LAVORI DI BONIFICA	€ 3.668.419,16
SOMME IN RIDUZIONE DERIVANTI DA REVISIONE DEL PEF	€ 2.668.069,00
TOTALE	€ 455.959.111,00

Considerato che la richiesta di ammissione a finanziamento di cui al presente provvedimento non riguarda un nuovo intervento, ma l'integrazione economica delle risorse utili ad un intervento già ammesso a finanziamento e, al fine di garantire comprensibilità e monitoraggio dell'avanzamento procedurale ed economico dell'intero intervento, è necessario che i documenti prodotti in diversi momenti siano coerenti e confrontabili.

Verificato che:

- il quadro economico sintetico riportato nel Modulo A regionale pervenuto alla Regione con la nota prot. n. 13626 del 06/06/2025 sopra richiamata è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Integrazione lavori compresi on eri sicurezza per la REALIZZAZIONE degli EDIFICI - (O.F.C.):	€ 149.078.889,00
Integrazione lavori compresi oneri sicurezza per BONIFICA AREA:	€ 0,00
Integrazione somme a disposizione dell'Amministrazione per la REALIZZAZIONE degli EDIFICI compresa iva:	€ 5.913.842,00
SOMME A DISPOSIZIONE PER LAVORI DI BONIFICAIntegrazione somme a disposizione dell'Amministrazione per la BONIFICA dell'AREA:	€ 0,00
	€ 0,00
TOTALE	€ 154.992.731,00

- tale quadro economico del Modulo A risulta coerente e confrontabile con quello precedente poiché racchiude nella prima voce, in analogia con quanto approvato nel 2018, la somma degli importi di cui alle voci di quadro economico post aggiudicazione A, B1, B3, B4, C1, C2 e C3

(quota concessionario), dedotta la quota già ammessa a finanziamento, mentre racchiude nella voce “Integrazione somme a disposizione dell’Amministrazione per la REALIZZAZIONE degli EDIFICI compresa iva” la somma degli importi di cui alle voci B2 e C3 (quota stazione appaltante), dedotta la quota già ammessa a finanziamento;

- tale quadro economico è stato riportato sull’Osservatorio del Nuovo Sistema Informativo Sanitario per l’intervento con codice n. 010.010909.I.001.

Preso atto che il RUP dell’intervento, Arch. Paolo Melchior, con nota registrata al protocollo della Direzione Sanità al n. 9419 del 15/04/2025:

- ha dichiarato, in relazione al progetto Programma investimenti ex art. 20 L. n. 67/1988 – Atto integrativo dell’Accordo di programma sottoscritto il 14 febbraio 2018 per la realizzazione del “Parco della salute, della ricerca e dell’innovazione di Torino”, l’assenza di sovrapposibilità dei finanziamenti di cui all’articolo 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67 con altri programmi di investimento, come da Circolare MEF n. 33 del 31/12/2021;
- ha evidenziato che il Commissario Straordinario ha ritenuto di non procedere alla verifica ed approvazione del Progetto Definitivo, acquisito in sede di gara, così com’era stabilito dall’Art. 17 della Lettera d’Invito, operando in deroga agli Artt. 165 comma 3, 180 comma 7 e 183 comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che:

- il Decreto n. 5 del 29/05/2024 di cui in narrativa ha approvato l’aggiornamento della Sezione C – Relazione economico-finanziaria dello Studio di Fattibilità per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino, senza che ciò comportasse modifiche tecniche e sostanziali dell’intervento di realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino, ma mero aggiornamento ai valori attuali dei parametri economici originari, e che con Determinazione Dirigenziale n. 851/A1415B/2018 la Regione Piemonte ha già approvato:
 - il progetto della bonifica dell’area e relativi elaborati tecnici, redatto nel rispetto delle normative vigenti del Codice dell’ambiente di cui al D.Lgs. 152/2006 e approvato con Deliberazione Direttore Generale AOU CSST n. 598 del 24/10/2018 e con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 686 del 25/10/2018;
 - lo studio di fattibilità per la Realizzazione Edifici e relativi allegati tecnici – che rappresentano gli elaborati tecnico-progettuali idonei a definire l’intervento alla luce dell’utilizzo della procedura di dialogo competitivo di cui all’art. 64 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. finalizzato all’aggiudicazione di un contratto di PPP, ai sensi del combinato disposto degli artt. 181 e 183 del D.Lgs. Citato, approvati con Deliberazione Giunta Regionale n. 3-7329 del 03/08/2018 e con Deliberazione Direttore Generale AOU CSST n. 361 del 06/08/2018;
- sulla base di quanto sopra specificato il suddetto intervento risulta coerente con le finalità della linea di finanziamento, nonché con la programmazione sanitaria nazionale e regionale di cui, da ultimo, la D.G.R. n. 18-351 del 8 novembre 2024;
- la legge regionale n. 6 del 4 febbraio 2008 all’articolo 1 prevede che *“I progetti di opere e lavori pubblici di competenza dei soggetti di cui all’art. 3 della L.R. 18/84 non sono sottoposti ad alcun parere tecnico o ad approvazione da parte degli organi dell’amministrazione regionale e sono approvati dai soggetti medesimi”* e che fra i soggetti di cui all’art. 3 delle L.R. 18/1984, come modificato dalla L.R. 3/2009, sono compresi *“c) gli enti pubblici operanti nel territorio regionale”*.

Dato atto che per poter accedere alla quota pari a euro 84.299.999,90 di risorse statali a carico dell’art. 20 L. 67/88 secondo le modalità previste dall’Accordo per le procedure tra Governo, Regioni e province Autonome di Trento e di Bolzano del 28 febbraio 2008 per la “Definizione delle modalità e procedure per l’attivazione dei programmi di investimento in sanità”, a integrazione

dell'Accordo del 19 dicembre 2002, si rende necessario richiedere al Ministero della Salute l'ammissione al finanziamento per l'intervento "Integrazione Finanziamento pubblico ex art. 20 l. 67/88 di cui all'Accordo di programma del 14.02.2018 tra M.S. di concerto con M.E.F. e Regione Piemonte (CUP G18I15000020006) Realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino", codice intervento 010.010909.I.001, come richiesto anche dal Ministero della Salute con nota del 30/06/2025, registrata al protocollo della Direzione Sanità al n. 15328 in data 01/07/2025.

Visto l'art. 17 della L.R. 23/2008, Attribuzioni dei dirigenti, e vista la D.G.R. 26 maggio 2025, n. 50-1174 ad oggetto "Art. 22 della L.R. 23/2008 e s.m.i.: affidamento incarichi di Responsabile di Settore a dirigenti del ruolo della Giunta regionale nell'ambito della Direzione regionale A1400B "Sanità", con la quale è stato affidato l'incarico di responsabile di Settore A1415D Politiche degli investimenti all'ing. Sandro Petruzzi.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la L.R. 21.03.1984, n. 18;
- l'art. 20 della L. 11.03.1988, n. 67;
- il D.Lgs. 502/92 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 396/93 e s.m.i.;
- la L.R. 04.02.2008, n. 6;
- l'art. 17 della L.R. 28.07.2008, n. 23;
- la D.G.R. 09.09.2008, n. 6-9557;
- la D.G.R. 10.03.2014, n. 18-7208;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;
- la D.G.R. 23.12.2024, n. 5-636;

determina

1) di prendere atto e approvare, ai fini dell'ammissione a finanziamento, l'intervento denominato "Integrazione Finanziamento pubblico ex art. 20 l. 67/88 di cui all'Accordo di programma del 14.02.2018 tra M.S. di concerto con M.E.F. e Regione Piemonte (CUP G18I15000020006) Realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino", e in particolare la documentazione pervenuta con le note prot. n. 9419 del 15/04/2025, prot. n. 10960 del 07/05/2024 e prot. n. 13626 del 06/06/2025, da parte del Commissario Straordinario per l'espletamento degli interventi necessari per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino:

- il Modulo A regionale di richiesta di ammissione a finanziamento, redatto ai sensi della D.G.R. n. 18-7208 del 10/03/2014 e successiva D.G.R. 5-636 del 23 dicembre 2024;
- l'atto aziendale di approvazione del progetto appaltabile, Deliberazione del Direttore Generale n. 361 del 6 agosto 2018;
- l'atto di aggiudicazione dei lavori, Decreto n. 8 del 24 settembre 2024 del Commissario Straordinario per l'espletamento degli interventi necessari per la realizzazione del Parco della

Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino;

- l'atto di approvazione del quadro economico dell'intervento post aggiudicazione, completo di tutte le spese necessarie per la realizzazione dell'opera, Decreto n. 3 del 26 maggio 2025 del Commissario Straordinario, qui riportato:

QUADRO ECONOMICO DI GARA				
A	LAVORI	A CARICO STAZ. APPALT.	A CARICO CONCESSIONARIO	TOTALI
A.1	IMPORTO LAVORI			
A.1.a	OG1 Edifici civili e industriali	€ 116.174.674,05	€ 196.479.399,00	€ 312.654.073,05
A.1.b	OS3 Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie	€ 7.119.352,75	€ 12.040.542,92	€ 19.159.895,67
A.1.c	OS28 Impianti termici e di condizionamento	€ 26.473.749,78	€ 44.773.497,22	€ 71.247.247,00
A.1.d	OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 29.380.043,42	€ 49.688.740,86	€ 79.068.784,28
A.2	COSTI SICUREZZA			
A.2.a	Costi per la sicurezza	€ 4.782.180,00	€ 8.087.820,00	€ 12.870.000,00
	TOTALE A	€ 183.930.000,00	€ 311.070.000,00	€ 495.000.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	SPESE TECNICHE a carico del Concessionario con 4% Cassa		€ 19.543.361,81	€ 19.543.361,81
B.2	SPESE TECNICHE a carico della Stazione Appaltante con 4% Cassa	€ 14.683.477,05		€ 14.683.477,05
B.3	ALTRI COSTI DURANTE LA COSTRUZIONE a carico del Concessionario		€ 4.012.375,90	€ 4.012.375,90
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi a carico del Concessionario		€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00
B.5	SOMME A DISPOSIZIONE PER	€ 18.480.000,00		€ 18.480.000,00

	BONIFICA a carico della Stazione Appaltante: comprensiva di lavori, oneri sicurezza, somme a disposizione ed iva			
	TOTALE B	€ 33.163.477,05	€ 24.755.737,71	€ 57.919.214,76
C	IVA			
C.1	Iva lavori (10% di A)	€ 18.393.000,00	€ 31.107.000,00	€ 49.500.000,00
C.2	Iva somme a disposizione (10% di B.4)	€ 0,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00
C.3	Iva somme a disposizione (22% di B.1+B.2+B.3)	€ 3.230.364,95	€ 5.182.262,30	€ 8.412.627,25
	TOTALE C	€ 21.623.364,95	€ 36.409.262,30	€ 58.032.627,25
	TOTALE GENERALE A+ B+ C	€ 238.716.842,00	€ 372.235.000,00	€ 610.951.842,00

2) di prendere atto e approvare, ai fini dell'ammissione a finanziamento, il quadro economico sintetico riportato nel Modulo A regionale pervenuto alla Regione con la nota prot. n. 13626 del 06/06/2025, il cui contenuto è stato riportato sull'Osservatorio del Nuovo Sistema Informativo Sanitario per l'intervento con codice n. 010.010909.I.001:

QUADRO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Integrazione lavori compresi oneri sicurezza per la REALIZZAZIONE degli EDIFICI - (O.F.C.):	€ 149.078.889,00
Integrazione lavori compresi oneri sicurezza per BONIFICA AREA:	€ 0,00
Integrazione somme a disposizione dell'Amministrazione per la REALIZZAZIONE degli EDIFICI compresa iva:	€ 5.913.842,00
SOMME A DISPOSIZIONE PER LAVORI DI BONIFICAIntegrazione somme a disposizione dell'Amministrazione per la BONIFICA dell'AREA:	€ 0,00
	€ 0,00
TOTALE	€ 154.992.731,00

3) di prendere atto che il RUP dell'intervento, Arch. Paolo Melchior, con nota registrata al protocollo della Direzione Sanità al n. 9419 del 15/04/2025:

- ha dichiarato, in relazione al progetto Programma investimenti ex art. 20 L. n. 67/1988 – Atto integrativo dell'Accordo di programma sottoscritto il 14 febbraio 2018 per la realizzazione del “Parco della salute, della ricerca e dell'innovazione di Torino”, l'assenza di sovrapposibilità dei

finanziamenti di cui all'articolo 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67 con altri programmi di investimento, come da Circolare MEF n. 33 del 31/12/2021;

- ha evidenziato che il Commissario Straordinario ha ritenuto di non procedere alla verifica ed approvazione del Progetto Definitivo, acquisito in sede di gara, così com'era stabilito dall'Art. 17 della Lettera d'Invito, operando in deroga agli Artt. 165 comma 3, 180 comma 7 e 183 comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

4) di prendere atto del piano finanziario dell'intervento denominato "Integrazione Finanziamento pubblico ex art. 20 l. 67/88 di cui all'Accordo di programma del 14.02.2018 tra M.S. di concerto con M.E.F. e Regione Piemonte (CUP G18I15000020006) Realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino", per un importo complessivo di euro 154.992.731,00 di cui euro 84.299.999,90 a carico dello Stato, euro 4.436.842,10 a carico della Regione ed euro 66.255.889,00 a carico del Privato;

5) di prendere atto che il Decreto n. 5 del 29/05/2024 del Commissario Straordinario ha approvato l'aggiornamento della Sezione C – Relazione economico-finanziaria dello Studio di Fattibilità per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, senza che ciò comportasse modifiche tecniche e sostanziali dell'intervento di realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino, ma mero aggiornamento ai valori attuali dei parametri economici originari, e che con Determinazione Dirigenziale n. 851/A1415B/2018 la Regione Piemonte ha già approvato:

- il progetto della bonifica dell'area e relativi elaborati tecnici, redatto nel rispetto delle normative vigenti del Codice dell'ambiente di cui al D.Lgs. 152/2006 e approvato con Deliberazione Direttore Generale AOU CSST n. 598 del 24/10/2018 e con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 686 del 25/10/2018;
- lo studio di fattibilità per la Realizzazione Edifici e relativi allegati tecnici – che rappresentano gli elaborati tecnico-progettuali idonei a definire l'intervento alla luce dell'utilizzo della procedura di dialogo competitivo di cui all'art. 64 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. finalizzato all'aggiudicazione di un contratto di PPP, ai sensi del combinato disposto degli artt. 181 e 183 del D.Lgs. Citato, approvati con Deliberazione Giunta Regionale n. 3-7329 del 03/08/2018 e con Deliberazione Direttore Generale AOU CSST n. 361 del 06/08/2018;

6) di dare atto che il suddetto intervento risulta coerente con le finalità della linea di finanziamento, nonché con la programmazione sanitaria nazionale e regionale di cui, da ultimo, la D.G.R. n. 18-351 del 8 novembre 2024;

7) di dare atto che la quota di finanziamento del 5% a carico della Regione, per un importo pari ad euro 4.436.842,10, trova copertura sul residuo passivo del capitolo 247536 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 Missione 13 Programma 5.

8) di richiedere al Ministero della Salute l'ammissione a finanziamento per l'intervento "Integrazione Finanziamento pubblico ex art. 20 l. 67/88 di cui all'Accordo di programma del 14.02.2018 tra M.S. di concerto con M.E.F. e Regione Piemonte (CUP G18I15000020006) Realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino", codice intervento 010.010909.I.001, secondo le procedure contenute nell'Accordo tra Governo, Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano del 28 febbraio 2008, compilando il Modulo A nella piattaforma ministeriale NSIS – Osservatorio;

9) di trasmettere la presente determinazione al Ministero della Salute unitamente al Modulo A NSIS e alla documentazione aziendale utile all'istruttoria del procedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della LR 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)
Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi