

Codice A1111D

D.D. 1 luglio 2025, n. 720

Contratto di affitto temporaneo stagionale a uso pascolivo (pascipascolo), di alcuni terreni di proprietà regionale facenti parte della residenza reale di Valcasotto, in Località Correria, nel Comune di Garessio. Accertamento della somma di 3.325,77 € (capitolo 30196/2025). Codice debitore: 376062..



ATTO DD 720/A1111D/2025

DEL 01/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto di affitto temporaneo stagionale a uso pascolivo (pascipascolo), di alcuni terreni di proprietà regionale facenti parte della residenza reale di Valcasotto, in Località Correria, nel Comune di Garessio. Accertamento della somma di 3.325,77 € (capitolo 30196/2025). Codice debitore: 376062

Premesso che:

- il sig. PRETTE Pietro, titolare dell'omonima ditta individuale, ha richiesto l'attribuzione in affitto stagionale ad uso pascolivo (pascipascolo) di alcuni terreni di proprietà regionale facenti parte della residenza reale di Valcasotto, in Località Correria, nel Comune di Garessio;
- trattasi dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Garessio al Foglio 1, particelle 24 (parte), 29, 30, 31 (parte), 37 (parte), 38 (parte), 44 e al Foglio 5, particelle 1, 2, 6 (parte), 8 (parte);
- con determinazione dirigenziale n. 654 del 5/06/2025 del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro, al cui contenuto si fa integrale rinvio, è stato disposto di procedere all'esperimento di gara con pubblico incanto, ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R. n. 8/1984 e ss.mm.ii., dell'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e ss.mm.ii. e dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., con pubblicazione di bando, per l'attribuzione in affitto temporaneo, sino al 30.10.2025, alle condizioni di cui al citato provvedimento, dei terreni di proprietà regionale in Garessio (CN), Località Correria, come meglio individuati nel provvedimento stesso, da destinare a uso pascolivo (pascipascolo), secondo il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone mensile a base d'asta determinato dagli Uffici regionali della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio in euro 394,00 (trecentonovantaquattro/00), con aggiudicazione al prezzo più alto, anche in presenza di una sola offerta valida purché superiore al canone posto a base d'asta;

- con determinazione dirigenziale n. 698 del 20/06/2025 si è provveduto ad approvare il verbale di gara in data 19.06.2025 e ad aggiudicare l'affitto temporaneo dei suddetti terreni a uso pascolivo (pascipascolo) per il periodo sino al 30.10.2025, al PRETTE Pietro, titolare dell'omonima ditta individuale
- il contratto di affitto temporaneo è stato sottoscritto tra le Parti in data 25/06/2025
- l'importo del canone mensile risulta pari ad € 791,85;

dato atto che il canone da versarsi dall'affittuario in unica soluzione anticipata, per l'intero periodo contrattuale ammonta a 3.325,77 €;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo di entrata 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025, la somma complessiva di 3.325,77 €; da corrispondersi da parte del Sig. Pietro PRETTE (codice debitore 376062), titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Vicoforte (CN), via delle Acque n. 21, C.F. *omissis*, P. IVA 00833190044, a titolo di canone di affitto di alcuni terreni facenti parte della residenza reale di Valcasotto, in Località Correria, nel Comune di Garessio, come in premessa individuati, per l'intero periodo contrattuale;

dato atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.08.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Regolamento regionale n. 9 del 16.07.2021;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati

A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";

- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.";
- Deliberazione della Giunta Regionale 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;

determina

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025/2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo di € 3.325,77 da corrispondersi da parte del Sig. Pietro PRETTE (codice debitore 376062), titolare dell'omonima ditta individuale, con sede in Vicoforte (CN), via delle Acque n. 21, C.F. omissis, P. IVA 00833190044 a titolo di canone di affitto di alcuni terreni facenti parte della residenza reale di Valcasotto, in Località Correria, nel Comune di Garessio, come in premessa individuati, per l'intero periodo contrattuale;
- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti.
- La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il canone derivante dall'attribuzione in locazione dei suddetti terreni sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto