

Deliberazione della Giunta Regionale 26 giugno 2025, n. 2-1287

Autorizzazione alla sottoscrizione di un Accordo di collaborazione tra Regione Piemonte e Comune di Exilles di durata quinquennale ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. per la gestione e l'organizzazione presso il Forte di Exilles di visite guidate, di eventi e attività di carattere culturale e turistico.



Seduta N° 83

Adunanza 26 GIUGNO 2025

Il giorno 26 del mese di giugno duemilaventicinque alle ore 08:50 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via straordinaria, in modalità telematica, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Marina Chiarelli, Marco Gallo, Matteo Marnati, Federico Riboldi, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Paola D'Amato nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori

Paolo BONGIOANNI - Enrico BUSSALINO - Marco GABUSI - Maurizio Raffaello MARRONE

DGR 2-1287/2025/XII

OGGETTO:

Autorizzazione alla sottoscrizione di un Accordo di collaborazione tra Regione Piemonte e Comune di Exilles di durata quinquennale ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. per la gestione e l'organizzazione presso il Forte di Exilles di visite guidate, di eventi e attività di carattere culturale e turistico.

A relazione di: Vignale

Premesso che:

- la Regione Piemonte, in forza di atto a rogito notaio Vaglianti in data 30 ottobre 2019 - stipulato in attuazione dell'Accordo di valorizzazione ex art. 112, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. sottoscritto il 21 marzo 2018 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Segretariato Regionale per il Piemonte, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta e la Regione Piemonte - è divenuta proprietaria del "*Forte di Exilles*", bene dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. con Decreto n. 35 del 6 marzo 2019 e inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente - di cui alla D.G.R. n. 25-7789 del 27.11.2023 - fra gli immobili oggetto di valorizzazione;
- il menzionato Accordo di Valorizzazione, approvato con D.G.R. 37-5673 del 25.09.2017 e sottoscritto il 21

marzo 2018, nel definire le strategie e gli obiettivi di tutela e valorizzazione del compendio demaniale, da perseguire attraverso l'apposito Programma di Valorizzazione parte integrante dell'Accordo stesso, finalizzati alla conservazione e al recupero complessivo del Forte di cui è previsto l'ampliamento della fruibilità con positive ricadute sulle potenzialità turistiche del luogo, prevede l'indizione da parte della Regione di una procedura di gara per la valorizzazione del bene in esito alla realizzazione di preliminari interventi di recupero e risanamento da attuarsi da parte della Regione medesima, e ad oggi in fase di completamento;

- con D.G.R. n. 22-7083 del 20.06.2023 è stata autorizzata la sottoscrizione con il Comune di Exilles di un Accordo di collaborazione - ai sensi dell'art. 15 L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. - per la gestione e l'organizzazione presso il Forte di Exilles di visite guidate e di eventi e attività di carattere culturale e turistico, di durata biennale a decorrere dalla sua sottoscrizione, nel rispetto degli indirizzi puntualmente esplicitati nell'Accordo e nell'osservanza delle prescrizioni impartite dal Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura e dai Settori regionali interessati.

Dato atto che dall'istruttoria condotta dalla Direzione regionale "Risorse Finanziarie e Patrimonio", "Settore Valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale" è emerso quanto segue:

nelle more dell'avvio della procedura per la valorizzazione del citato compendio, da attivare alla conclusione degli interventi di recupero e risanamento avviati, in continuità con la strategia della Regione di garantire la pubblica fruizione del Forte e in coerenza con il Programma di valorizzazione - parte integrante e sostanziale del sopra citato Accordo ex art. 112 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. - sarebbe opportuno proseguire la collaborazione già avviata negli anni precedenti, e da ultimo con il citato accordo di collaborazione con scadenza il 17/07/2025, con il Comune di Exilles, Ente più vicino al territorio, per l'organizzazione di visite guidate e di eventi e attività di carattere culturale e turistico presso il Forte;

- il Comune di Exilles ha manifestato con la DGC n. 17 del 29/05/2025, come da documentazione agli atti, la propria disponibilità alla prosecuzione del rapporto di collaborazione instaurato con la Regione, relativo alla gestione e l'organizzazione di visite guidate e di eventi e attività di carattere culturale e turistico, finalizzato alla fruizione pubblica del bene e alla promozione del territorio in una prospettiva quinquennale, al fine di *omissis* garantire una migliore programmazione delle attività sopra previste, nonché *omissis* una più compiuta valorizzazione del bene e di una maggiore valorizzazione del territorio, da realizzarsi non esclusivamente nel periodo estivo;

- l'art. 15 "Accordi fra pubbliche amministrazioni" della Legge 241/1990 dispone che le Amministrazioni pubbliche possano "*concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune*";

- l'articolo 106, comma 2-bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 dispone che la concessione in uso da parte dello Stato, delle Regioni e gli altri enti pubblici territoriali è subordinata

all'autorizzazione del Ministero, rilasciata a condizione che il conferimento garantisca la conservazione e la fruizione pubblica del bene e sia assicurata la compatibilità della destinazione d'uso con il carattere storico-artistico del bene medesimo;

- l'art. 56 c. 2 lett c dello Statuto della Regione Piemonte demanda alla Giunta l'amministrazione del patrimonio e del demanio della regione, nei limiti stabiliti dalla legge;

- il combinato disposto dei commi 1 e 4 lett b) dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii. Recante "Disposizioni attuative degli articoli 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015 n. 1 (Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale), relativi all'affidamento in concessione, in locazione o in uso gratuito dei beni immobili demaniali e patrimoniali regionali" prevede, fra l'altro, che gli immobili di proprietà regionale possano, previo provvedimento autorizzativo della Giunta regionale, essere oggetto di attribuzione in uso gratuito alle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del d.lgs. n. 165/2001 per la realizzazione di progetti di valorizzazione del patrimonio e promozione del territorio o comunque di utilità sociale o culturale, sportiva e ricreativa;

- con nota prot. n. 66617 del 23/10/2024 agli atti, il Settore "Patrimonio immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa Economale" della Direzione "Risorse Finanziarie e Patrimonio" della Regione Piemonte, ha inoltrato istanza al Ministero della Cultura, Segretariato Regionale per il Piemonte, volta all'ottenimento dell'autorizzazione *"alla formalizzazione di un Accordo di collaborazione ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. con il Comune di Exilles per la conduzione del Forte e l'organizzazione di eventi e attività di carattere culturale e turistico finalizzati alla fruizione pubblica del bene e alla promozione del territorio"* ai sensi dell'art. 106 c 2 bis del D lgs 42/04, nelle more degli adempimenti per la concessione di valorizzazione del bene sopra richiamato, per una durata di cinque anni;

- con nota del 11.04.2025, prot. 2190, rubricata agli atti della Regione Piemonte Settore "Patrimonio, Beni Mobili e Cassa Economale" in data 14.04.2025 protocollo n. 00022731, il Ministero della Cultura, Segretariato Regionale per il Piemonte, ha notificato l'"Autorizzazione alla concessione all'uso individuale, ai sensi dell'art. 106 comma 2-bis del Codice dei Beni Culturali" (D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.) del Forte di Exilles, con la finalità di condurre il Forte ed organizzare eventi e attività di carattere culturale e turistico volti *"alla fruizione pubblica del bene e alla promozione del territorio, con visite guidate, potenzialità di ampliamento dei percorsi, svolgimento di mostre, eventi musicali, di danza e di teatro, di attività formative, seminariali, organizzazione di convegni, allestimento di mostre artistiche e di musei tematici (es. Maschera di ferro – Attività militare nel Forte – Cultura materiale), allestimento di laboratori per attività artigianali e relativi mercati tematici, base informativa e logistica per percorsi escursionistici, alpinistici e di cicloturismo, nonché sede di eventi e manifestazioni sportive, con anche, come specificato nelle integrazioni trasmesse, "attività di ristorazione", il tutto previsto per un periodo di cinque anni"*;

- l'efficacia della sopra citata autorizzazione è subordinata alla piena osservanza delle prescrizioni e condizioni nella stessa contenute che dovranno essere *"riportate nell'atto di concessione, nel disciplinare di utilizzo e trascritte - su richiesta della Soprintendenza – nei registri immobiliari presso l'Agenzia del Territorio"*, l'inosservanza delle quali, da parte del concessionario, *"comunicata a codesta Amministrazione dalla Soprintendenza, dà luogo, su richiesta della stessa Amministrazione, alla revoca della concessione senza indennizzo"*;

come per i precedenti accordi di collaborazione, nell'osservanza delle citate specifiche prescrizioni e condizioni disposte dal Segretariato finalizzate alla corretta gestione del bene, da riportarsi nell'Accordo di collaborazione, è stata rilevata, come da documentazione agli atti, l'insussistenza di

ragioni ostative ai sensi della vigente normativa per l'utilizzo del Forte per le attività di valorizzazione che saranno oggetto dell'accordo di collaborazione in esame;

pertanto, nell'osservanza delle citate prescrizioni e condizioni impartite dal Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura e dai Settori Regionali interessati - dettagliate nel testo dell'Accordo di collaborazione – l'accordo di collaborazione in esame potrà essere stipulato secondo gli indirizzi di seguito esposti:

1. la Regione attribuirà al Comune di Exilles, l'uso, la conduzione e la gestione dell'immobile per l'organizzazione, presso il complesso demaniale di cui trattasi, di visite guidate e di eventi e attività di carattere culturale e turistico, finalizzati alla fruizione pubblica del bene e alla promozione del territorio, compatibili con il carattere storico-artistico dell'immobile, nel rispetto delle prescrizioni e condizioni del Segretariato di cui sopra, con possibilità per il Comune medesimo eventualmente di avvalersi di un soggetto terzo individuato con idonea e trasparente procedura di evidenza pubblica nel rispetto della normativa vigente in materia, rimanendo in ogni caso il Comune responsabile nei confronti della Regione dell'osservanza di tutti gli obblighi assunti con lo stipulando Accordo;
2. la durata temporale dell'Accordo sarà pari a cinque anni dalla sua sottoscrizione, conformemente all'*Autorizzazione alla concessione all'uso individuale ai sensi dell'art. 106 comma 2-bis del Codice dei Beni Culturali* (D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.) del Forte di Exilles - prot. 2190 in data 11.04.2025 - del Ministero della Cultura, Segretariato Regionale per il Piemonte di cui sopra, in quanto tale durata garantisce una migliore programmazione degli eventi rivolti alla fruizione pubblica del bene di proprietà regionale e alla promozione del territorio quale interesse pubblico regionale;
3. nel periodo di vigenza dell'Accordo, il Comune dovrà garantire la custodia del bene e la sicurezza, e provvedere alla manutenzione ordinaria delle aree a verde, ai servizi di guardiania e di pulizia dell'immobile, sostenendo le relative spese. Al termine del suddetto periodo l'immobile, in buono stato di conservazione, sarà riconsegnato alla Regione che ne riassumerà la custodia;
4. la copertura dei costi delle visite e degli eventi citati saranno sostenuti a cura del Comune di Exilles;
5. fermo restando quanto sopra, resteranno a carico della Regione gli oneri e le manutenzioni diverse da quelle suindicate, non disponendo il Comune di risorse adeguate per far fronte anche a tali costi ed essendo necessario garantire la pubblica fruizione del Forte quale interesse regionale, essendo lo stesso all'interno del patrimonio di proprietà regionale, per il quale la regione è tenuta a sostenere le spese necessariamente per la gestione e conduzione, anche in forza degli obblighi di sicurezza e conservazione imposti alla proprietà ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004;
6. è fatta salva la facoltà delle Parti di recedere anticipatamente per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, quali anche quelle correlate all'esecuzione dell'Accordo di Valorizzazione approvato con D.G.R. 37-5673 del 25.09.2017, come pure la facoltà di risoluzione dell'Accordo da parte della Regione per inosservanza da parte del Comune degli obblighi assunti con la sottoscrizione dell'Accordo stesso;

può essere dunque autorizzata la stipulazione e sottoscrizione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles dell' Accordo di collaborazione in esame, comprensivo dei suddetti indirizzi e delle prescrizioni e condizioni disposte dal Segretariato, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in quanto coerente con l'articolo 106, comma 2-bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, l'art. 56 c. 2 lett c dello Statuto regione e il combinato disposto dei commi 1 e 4 lett b) dell'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii..

Ritenuto, alla luce delle risultanze sopra esposte, di:

- autorizzare la stipulazione e sottoscrizione tra la Regione e il Comune di Exilles di un Accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii e in coerenza delle altre norme citate sopra, per la gestione e l'organizzazione presso il Forte di Exilles di visite guidate, di eventi e attività di carattere culturale e turistico, della durata di cinque anni decorrenti dalla sua sottoscrizione, nell'osservanza delle prescrizioni impartite dal Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura e dai Settori regionali interessati, e degli indirizzi sopra riportati;
- demandare al Dirigente del Settore "Recupero e Valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale" della Direzione regionale "Risorse Finanziarie e Patrimonio" la redazione, l'approvazione dello schema di Accordo di collaborazione e la sottoscrizione dell'Accordo stesso con il Comune di Exilles nel rispetto delle prescrizioni e indirizzi sopra citati.

Dato atto che gli oneri a carico della Regione relativi dalla gestione e manutenzione del Forte di Exilles, al netto di quanto di competenza del Comune per effetto della presente Deliberazione, trovano copertura all'interno delle risorse stanziare nel bilancio regionale per la manutenzione continuativa del patrimonio di proprietà regionale, anche in forza degli obblighi di sicurezza e conservazione imposti alla proprietà ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004, all'interno dei contratti in essere e delle risorse all'uopo stanziare sui capitoli di spesa 132350 e 129879;

Attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 e in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta ulteriori effetti diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto non sono previsti oneri a carico del bilancio regionale,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di Legge

delibera

- di autorizzare la stipulazione e sottoscrizione tra Regione Piemonte e Comune di Exilles di un Accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per la gestione e l'organizzazione presso il Forte di Exilles di visite guidate, di eventi e attività di carattere culturale e turistico, della durata di cinque anni decorrenti dalla sua sottoscrizione, nel rispetto degli indirizzi dettagliati in premessa e nell'osservanza delle prescrizioni e condizioni impartite dal Segretariato Regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura e dai Settori regionali interessati, come indicato in premessa;
- di demandare al Dirigente del Settore "Recupero e Valorizzazione dei beni mobili e immobili del patrimonio culturale" della Direzione regionale "Risorse Finanziarie e Patrimonio" la stipulazione dello schema di Accordo di collaborazione e la sottoscrizione dell'Accordo stesso con il Comune di Exilles nel rispetto indirizzi e delle prescrizioni e condizioni citati;
- di disporre che resteranno a carico della Regione le spese diverse da quelle a carico del Comune, come meglio precisato in premessa;

- che il presente atto non comporta ulteriori effetti diretti né effetti prospettici a carico del Bilancio Regionale, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto