

Codice A1824B

D.D. 23 giugno 2025, n. 1223

Rilascio atto di concessione di una porzione di terreno facente parte della Foresta Regionale "Monte Leco", località Cascina Luciani in Comune di Voltaggio (AL) alla Società Gestione Acqua S.p.A., da utilizzarsi per il mantenimento ed esercizio di una vasca per la captazione di acque sorgive. Accertamento canone Euro 171,00 - Cap. 30195 - Accertamento indennizzo Euro 57,00 - Cap. 30200 del Bilancio finanziario gestione



ATTO DD 1223/A1824B/2025

DEL 23/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Rilascio atto di concessione di una porzione di terreno facente parte della Foresta Regionale "Monte Leco", località Cascina Luciani in Comune di Voltaggio (AL) alla Società Gestione Acqua S.p.A., da utilizzarsi per il mantenimento ed esercizio di una vasca per la captazione di acque sorgive. Accertamento canone Euro 171,00 – Cap. 30195 - Accertamento indennizzo Euro 57,00 – Cap. 30200 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025.

Visti la:

- D.G.R. n. 7-4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;
- l'articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- l'art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell'articolo 16 della legge regionale 4/2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l'anno 2012)."

Premesso che:

- con nota prot. n°15643/A1800A pervenuta in data 11.04.2025, la Società Gestione Acqua S.p.A. con sede in Cassano Spinola (AL), località regione Scrivia s.n.c., rappresentata legalmente dal Presidente GABRIELE Stefano Valentino, ha presentato istanza di rinnovo della concessione n°1156/2016 con scadenza 19.01.2025, avente per oggetto una porzione di terreno sito nel Comune di Voltaggio (AL), località Cascina Luciani, distinto a catasto terreni e fabbricati al foglio 48 mappale 73 da utilizzarsi per il mantenimento ed esercizio di una vasca per la captazione di acque sorgive.

Dato atto che:

- in data 24.04.2025 prot. N°18780/A1800A, è stata inviata al richiedente la comunicazione di avvio del procedimento (L.R. 14/2014, art. 15);
- si è provveduto all'esame, in via preliminare, dell'istanza di concessione, senza riscontrare carenze o anomalie nella documentazione presentata (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 4, comma 1);
- si è verificato che tale istanza non necessitava di alcun progetto definitivo in quanto la servitù concessa non è oggetto di variazioni alle opere già autorizzate ed eseguite (D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, art. 14, comma 4);

si è data notizia della presentazione dell'istanza tramite le seguenti pubblicazioni (D.P.G.R 21/02/2013 n. 3/R, art. 5, comma 2):

Albo pretorio del Comune di Voltaggio in data 24.04.2025 prot. N°18785/A1800A;

Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 24.04.2025 prot. N°18789/A1800A.

Premesso che:

- il concessionario ha presentato istanza oltre il termine previsto di 120 giorni antecedenti la naturale scadenza, si è provveduto ad istruire l'assegnazione in uso del bene regionale come nuova concessione, così come indicato dell'art.14 del Regolamento regionale 3/R.

Dato atto che:

- successivamente alle suddette pubblicazioni, non sono pervenute ulteriori manifestazioni d'interesse per l'utilizzo degli stessi bene per analoghe finalità.
- si è provveduto a trasmettere al concessionario il disciplinare di concessione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 8, comma 1) con nota del 06.06.2025 prot. N° 25709/A1800A;
- il concessionario ha preso visione della bozza del disciplinare trasmesso con nota del 06.06.2025 prot. N° 25709/A1800A, producendo l'originale firmato per accettazione in data 13.06.2025 prot. N° 26327/A1800A;
- il concessionario ha già costituito l'importo cauzionale previsto dall'art. 7 del D.P.G.R. 21.02.13 n. 3/R stimato in Euro 86,00 in relazione al contratto rep. n° 1156 del 20.01.2016;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione, a qualunque titolo, attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- gli importi riferiti al canone relativo al primo anno di concessione per un importo di Euro 171,00, dell'indennizzo per il periodo di occupazione del bene in assenza di concessione (periodo da gennaio a maggio 2025) per un importo di Euro 57,00, verranno caricati sul Portale Enti creditori tramite una lista di carico di complessivi Euro 228,00 riferibile ai debiti certi, liquidi ed esigibili ascrivibili al soggetto citato in premessa, a cui dovrà essere associato il numero di ogni singolo accertamento assunto con il presente provvedimento, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;
- al soggetto debitore verrà inviato un avviso di pagamento che conterrà un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione;

- vi è la necessità di accertare la somma complessiva di Euro 228,00 (dovuta nell'esercizio 2025), così suddivisa:

Euro 171,00 sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, a titolo di canone relativo al primo anno di concessione – (unica soluzione anticipata), rinviando l'accertamento delle annualità successive alla riconferma della concessione;

Euro 57,00 sul capitolo 30200 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, a titolo di indennizzo per il periodo di occupazione del bene in assenza di concessione (da gennaio a maggio 2025).

con il codice soggetto 126269 – Società Gestione Acqua S.p.A. - P.Iva 01880180060, di cui all'anagrafica soggetti della Regione Piemonte;

- gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti;
- il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Ritenuto quindi di:

poter provvedere al rinnovo della concessione del beni regionale richiesto per la durata di anni 9 (nove), con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di concessione, al canone annuo di Euro 171,00 ed alle altre condizioni presenti nell'allegato atto di concessione.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 11-739 del 31 gennaio 2025 Approvazione del PIAO per gli anni 2025-2027 della Regione Piemonte;

- Legge regionale n.2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 3 marzo 2025 " Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027.";

determina

Per quanto in premessa indicato:

- 1) di rilasciare alla Società Gestione Acqua S.p.A. con sede in Cassano Spinola (AL), località regione Scrivia s.n.c.,rappresentata legalmente dal Presidente GABRIELE Stefano Valentino, la concessione una porzione di terreno sito nel Comune di Voltaggio (AL), località Cascina Luciani, distinto a catasto terreni e fabbricati al foglio 48 mappale 73 per il mantenimento ed esercizio di una vasca per la captazione di acque sorgive;
- 2) di fissare la durata della suddetta concessione in anni 9 (nove), con decorrenza dalla data di stipula dell'atto di concessione al canone annuo di Euro 171,00 approvando tutte le condizioni presenti nell'allegato atto di concessione;
- 3) di determinare in Euro 86,00 l'adeguamento cauzionale previsto dall'art. 7, comma 6 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R, già versato dal concessionario in relazione al contratto rep. n° 1156 del 20.01.2016;
- 4) di determinare in Euro 57,00 l'indennizzo per il periodo di occupazione del bene in assenza di concessione (da gennaio a maggio 2025);
- 5) di accertare l'importo di Euro 171,00, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, a titolo di canone riferito al primo anno di concessione (unica soluzione anticipata) – Soggetto debitore: Società Gestione Acqua S.p.A. - P.Iva 01880180060, codice soggetto 126269 – la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando l'accertamento delle annualità successive alla riconferma della concessione;
- 6) di accertare l'importo di Euro 57,00 sul Capitolo 30200 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, come indennizzo per il periodo di occupazione del bene in assenza di concessione (da gennaio a maggio 2025) - Soggetto debitore: Società Gestione Acqua S.p.A. - P.Iva 01880180060, codice soggetto 126269 – la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Concessione_Gestione_Acqua_SpA_compressed.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ATTO DI CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO FACENTE PARTE DELLA FORESTA REGIONALE "MONTE LECO", LOCALITA' CASCINA LUCIANI, IN COMUNE DI VOLTAGGIO (AL), ALLA SOCIETA' GESTIONE ACQUA S.P.A., DA UTILIZZARSI PER IL MANTENIMENTO ED ESERCIZIO DI UNA VASCA PER LA CAPTAZIONE DI ACQUE SORGIVE.

Con il presente atto la Regione Piemonte, c.f. 80087670016, rappresentata dal Responsabile del Settore Lavori in Amministrazione Diretta di Sistemazione Idraulico-Forestale, di Tutela del Territorio e Vivaistica Forestale, Ing. Franco Brignolo codice fiscale [REDACTED] domiciliato ai fini del presente contratto, presso la sede regionale di Torino, Piazza Piemonte 1, abilitato alla stipulazione della presente scrittura privata dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n° 23

C O N C E D E

alla Societa' Gestione Acqua S.p.A., codice fiscale e partita I.V.A. 01880180060, con sede in Cassano Spinola (AL), localita' Regione Scrivia s.n.c., rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio d'Amministrazione GABRIELE Stefano Valentino, codice fiscale [REDACTED] e residente ai fini del presente atto presso la sede della Societa' Gestione Acqua S.p.A., l'uso di una porzione di terreno facente parte della Foresta Regionale Monte Leco, localita' Cascina Luciani, in Comune di Voltaggio (AL), distinto a catasto terreni e fabbricati al foglio 48, mappale 73, come da cartografia in allegato, da utilizzarsi per il mantenimento ed esercizio di una vasca per la captazione di acque sorgive.

La concessione verrà assentita sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Art.1 - La concessione avrà la durata di anni 9 (nove), con decorrenza dalla data

di stipula del presente atto ed alla scadenza si intenderà risolta di pieno diritto, senza bisogno di preventiva reciproca disdetta. Il concessionario qualora intenda ottenere il rinnovo della concessione dovrà presentare apposita istanza all'Amministrazione Regionale almeno 120 giorni (centoventi) prima della scadenza, restando convenuto che, qualora il concessionario resti nel possesso del bene oltre la scadenza, sarà tenuto a corrispondere i ratei di indennizzo nella misura che verrà determinata, in maniera insindacabile e comunicata dall'Ente proprietario.

Art. 2 - Il canone annuo è fissato nella somma di Euro 171,00, da corrispondersi come previsto dal Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423. Qualora, trascorso un mese dalla scadenza pattuita, i canoni dovuti non siano stati regolarmente ed esattamente corrisposti, saranno dovuti dal giorno stesso della scadenza e senza necessità di costituzione in mora, anche gli interessi legali. Si prende atto che l'importo cauzionale ammontante a Euro 86,00 è già stato assolto dal concessionario in relazione all'atto rep. n° 1156 del 20.01.2016 per un importo di Euro 86,00.

Per il periodo di occupazione del bene in assenza di concessione, viene stimato un indennizzo pari a Euro 57,00 che dovrà essere versato contestualmente all'importo di cui sopra.

Art. 3 - La concessione è subordinata all'acquisizione, a cura del concessionario, di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente.

Art. 4 - In caso di rinuncia da parte del concessionario, prima della scadenza della concessione, da notificare all'Amministrazione Regionale a mezzo di

lettera raccomandata o tramite posta elettronica certificata, la parte sarà tenuta al pagamento del canone relativo all'annualità in corso.

Art. 5 - L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennità di risarcimento o compensi qualsiasi, salvo il rimborso della quota parte di canone annuo già corrisposta anticipatamente per il periodo di mancato utilizzo del bene.

Art. 6 - Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del concessionario. Le opere aventi carattere straordinario, dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Regionale.

Art. 7 - E' vietato al concessionario cedere sia a titolo gratuito che oneroso, in tutto o in parte, la presente concessione senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Regionale, pena la revoca della concessione.

Art. 8 - Il concessionario si dichiara responsabile e garante per qualsiasi danno o pregiudizio che potesse derivare non solo alla proprietà data in uso ma anche a terzi, sollevando sempre l'Amministrazione Regionale da qualunque azione promossa da terzi per danni o molestie e sopportandone i relativi oneri.

Art. 9 - I funzionari dell'Amministrazione Regionale potranno accedere, in ogni momento e per qualsiasi circostanza, al terreno dato in concessione, per accertamenti ed operazioni nell'interesse dell'Amministrazione stessa.

Art. 10 - Al termine della concessione, il concessionario dovrà restituire il bene nello stato in cui a quel momento si trova, riconoscendo espressamente che eventuali opere autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite all'Amministrazione Regionale senza compenso alcuno, salvo la facoltà della stessa Amministrazione di richiedere la remissione in pristino del bene a cura e

spese del concessionario. Analogo diritto spetta alla Regione nelle ipotesi di rinuncia da parte del concessionario o di revoca della concessione.

Art. 11 - La presente concessione è revocabile in ogni momento con semplice diffida qualora il concessionario non dovesse attenersi alle condizioni in essa previste nonché a tutte le altre prescrizioni legislative ed amministrative comunque attinenti la concessione stessa.

Art. 12 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Torino, li

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI VOLTAGGIO
FG 48 PART 73

- Fogli di mappa (Planimetria catastale di riferimento regionale)
 - Particelle (Planimetria catastale di riferimento regionale)
- Catasto
Regione Piemonte

