

Codice A1113A

D.D. 23 giugno 2025, n. 701

Concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato in occasione della manifestazione "Vignale in danza 2025". Approvazione dello schema di Convenzione.



ATTO DD 701/A1113A/2025

DEL 23/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato in occasione della manifestazione "Vignale in danza 2025". Approvazione dello schema di Convenzione.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale Monferrato (AL), dichiarato di interesse culturale;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e di diffusione della cultura enogastronomia locale, eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del Palazzo Callori;
- con nota prot. prot. n. 00036806 del 09/06/2025 il Comune di Vignale Monferrato ha ora richiesto la concessione per l'utilizzo di alcuni spazi dell'immobile sopra citato, al piano terreno ad uso camerini e locali deposito attrezzature, come evidenziate nell'allegata planimetria, e del giardino alto per l'installazione di palco e tribune in occasione della manifestazione "Vignale in danza 2025" in programma nel periodo 27/06-06/07/2025;
- a tal fine il Comune di Vignale Monferrato ha chiesto alla Regione l'autorizzazione all'utilizzo di suddetti spazi del Palazzo nel periodo 25/06-07/07/2025, comprensivo di allestimenti e disallestimenti;
- permane come da valutazioni tecniche già espresse dal Settore Tecnico della Regione Piemonte la possibilità di accordare l'utilizzo temporaneo degli spazi richiesti dal Comune, comunicando che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e tenuto conto delle prescrizioni di cui al successivo art. 2, che dovranno essere

osservate, unitamente a tutte le altre prescrizioni, dal concessionario.;

vista la D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 di approvazione del Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

ritenuto di disporre la concessione, strumentale e precaria e dunque temporanea e occasionale a titolo gratuito, in considerazione delle finalità di valorizzazione dell'immobile e di promozione del territorio perseguite con lo svolgimento dell'evento in programma, a favore del Comune di Vignale Monferrato, nel periodo 25/06-07/07/2025, di alcuni locali al piano terreno ad uso camerini e locali deposito attrezzature, come evidenziate nell'allegata planimetria, e del giardino alto per l'installazione di palco e tribune, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione;

visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

determina

- di disporre la concessione strumentale e precaria, a titolo gratuito, al Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068, nel periodo 25/06-07/07/2025, di alcuni locali al piano terreno ad uso camerini e locali deposito attrezzature, come evidenziate nell'allegata planimetria, e del giardino alto per l'installazione di palco e tribune del Palazzo Callori in Vignale Monferrato in occasione della manifestazione "Vignale in danza 2025" in programma nel periodo 27/06-06/07/2025, nell'osservanza delle condizioni tutte di cui allo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento;
- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato per l'utilizzo strumentale e precario dei suddetti spazi del Palazzo Callori, schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali prima della sottoscrizione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010. La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013

Responsabile del procedimento: arch. Fabio Palmari, Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale.

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Schema_Convenzione_vignale_2025.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

CONVENZIONE

TRA

La Regione Piemonte, con sede in Torino, Piazza Piemonte n.1 C.F. 80087670016, rappresentata dall'arch. Fabio Palmari, nella sua qualità di Responsabile del Settore Recupero e Valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, elettivamente domiciliata ai fini del presente atto in Torino, Piazza Piemonte n.1, di seguito indicata anche come "Regione"

E

il Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, Piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068, rappresentato da, nella sua qualità di di seguito indicato anche come "Comune"

di seguito congiuntamente indicati "le Parti".

Le Parti, come sopra rappresentate, premettono che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale Monferrato (AL);
- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione

regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;

- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e di diffusione della cultura enogastronomia locale, eventi in occasione dei quali, negli anni passati, il Comune ha richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del Palazzo Callori;
- con nota prot. n. 00036806 del 09/06/2025 il Comune di Vignale Monferrato, ha ora richiesto la concessione per l'utilizzo strumentale e precario di alcuni locali al piano terreno ad uso camerini e locali deposito attrezzature, come evidenziate nell'allegata planimetria, e del Giardino Alto per l'installazione di palco e tribune dell'immobile sopra citato per l'evento "Vignale in danza 2025" nel periodo 25/06-07/07/2025;
- permane come da valutazioni tecniche già espresse dal Settore Tecnico delle Regione

Piemonte la possibilità di accordare l'utilizzo temporaneo degli spazi richiesti dal Comune, comunicando che dal punto di vista delle condizioni generali dell'edificio non sussistono ragioni ostative, segnalando però nel contempo che l'immobile è privo di certificato di prevenzione incendi e di agibilità e tenuto conto delle prescrizioni di cui al successivo art. 2, che dovranno essere osservate, unitamente a tutte le altre prescrizioni, dal concessionario.

Vista la D.G.R. n. 28 - 6971 del 29.05.2023 che ha approvato il Disciplinare per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte o in consegna alla Regione, ai sensi degli articoli 107 e seguenti della Sezione II del Capo I Titolo II Parte II del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

osservato che con determinazione dirigenziale del Settore regionale Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale n. del è stata disposta, in accoglimento della richiesta avanzata dal Comune, la concessione strumentale e precaria al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti come in premessa

riportato del Palazzo Callori nel periodo sopra indicato per lo svolgimento della manifestazione di cui trattasi ed è stato approvato lo schema della presente Convenzione, previamente condiviso tra le Parti.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra rappresentate:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto della Convenzione

La Regione Piemonte concede al Comune di Vignale Monferrato l'utilizzo strumentale e precario, nel periodo dal 25 giugno al 07 luglio 2025, di alcuni locali al piano terreno ad uso camerini e locali deposito attrezzature, come evidenziate nell'allegata planimetria, e del Giardino Alto per l'installazione di palco e tribune, dell'immobile sopra citato durante la manifestazione "Vignale in danza 2025" che si terrà nel periodo 27/06-06/07/2025 nell'osservanza di quanto disposto dalla D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023 sopra citata e delle condizioni tutte di cui all'art. 2 della presente Convenzione.

Il Comune di Vignale Monferrato per il periodo di concessione è costituito custode degli ambiti al medesimo attribuiti in utilizzo temporaneo.

Art. 2 - Modalità e prescrizioni

La concessione temporanea degli spazi di cui al precedente art. 1 è attribuita a titolo gratuito in considerazione delle finalità di valorizzazione dell'immobile e di promozione del territorio perseguite con lo svolgimento dell'evento in programma.

La concessione è subordinata all'osservanza delle seguenti vincolanti condizioni e prescrizioni:

- a. lo svolgimento dell'evento dovrà avvenire nelle sole aree menzionate e il Comune dovrà adottare misure idonee a inibire l'accesso ad altri piani e spazi adiacenti a quelli concessi;
- b. Sono posti a carico del Comune concessionario, quale responsabile dell'attività, tutti gli adempimenti previsti dalle normative vigenti, ivi comprese tutte le indicazioni e attuazione delle disposizioni per la sicurezza e la gestione delle emergenze, tenendo conto del fatto che l'immobile è privo di agibilità e certificato di prevenzione incendi;
- c. sarà cura del Comune la cura e la salvaguardia del giardino e delle essenze ivi presenti.

In considerazione delle sopra esposte condizioni, sarà cura e onere del Comune di Vignale Monferrato il previo ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative occorrenti per lo svolgimento della manifestazione, tenuto conto delle attività da svolgersi e della presenza di pubblico.

Il concessionario sarà direttamente responsabile della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E.

A tal fine il Comune s'impegna a garantire adeguate coperture assicurative. In particolare la polizza assicurativa della responsabilità civile verso terzi dovrà prevedere, in ottemperanza a quanto previsto nel Disciplinare di cui in premessa, approvato con la sopra citata D.G.R. n. 28-6971 del 29.05.2023, un massimale non inferiore a euro 2.500.000,00 per sinistro. Eventuali franchigie o scoperti saranno a carico del Comune concessionario.

Saranno a totale carico del Comune di Vignale Monferrato tutte le spese inerenti e conseguenti alla realizzazione della manifestazione in programma.

Il Comune s'impegna a eseguire, al termine della manifestazione e prima della riconsegna alla

Regione, a propria cura e spese, la pulizia e lo sgombero degli spazi utilizzati.

Art. 3. Autotutela

La Regione ha la facoltà di revocare la concessione d'uso temporaneo a fronte di violazioni degli obblighi assunti dal Comune con la sottoscrizione della presente Convenzione.

Art. 4 - Efficacia

La presente Convenzione ha efficacia a decorrere dalla sua sottoscrizione.

Art. 5 - Controversie

Per ogni controversia relativa alla presente Convenzione che non si sia potuta risolvere bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino, con esclusione del ricorso ad arbitri.

Art. 6 - Spese della Convenzione

La presente Convenzione è esente dal bollo, ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato B al D.P.R. n. 642/1972, trattandosi di atto scambiato tra enti pubblici territoriali.

Della presente Convenzione è prevista la registrazione in caso d'uso (Tariffa Parte II del D.P.R. 26.04.1986 n. 131).

Art. 7 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative alla presente

Convenzione dovranno essere inviate a mezzo P.E.C.
agli indirizzi di seguito indicati:

per la Regione Piemonte:
valorizzazionebeniculturali@cert.regione.piemonte.it

per il Comune di Vignale Monferrato:
protocollo@pec.comune.vignalemonferrato.al.it

Art. 8 - Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto nella presente Convenzione le Parti fanno rinvio alle disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti e agli usi locali non incompatibili.

Art. 9 - Trattamento dati personali

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)", il Comune di Vignale Monferrato dichiara di aver ricevuto l'informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione

dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa il Comune presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la presente Convenzione è stata oggetto di negoziazione tra di esse, non fa riferimento a condizioni generali di contratto e non è stata conclusa mediante moduli o formulari; pertanto in relazione a essa non trovano applicazione le disposizioni degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la REGIONE PIEMONTE

arch. Fabio PALMARI

Responsabile del Settore Recupero e valorizzazione
beni mobili e immobili del patrimonio culturale

(Firmato digitalmente)

Per il Comune di Vignale Monferrato

.....

..... ● ● ●

