

Deliberazione della Giunta Regionale 23 giugno 2025, n. 12-1269

**I.P.A.B. Opera Pia "Mendicità Istruita" con sede in Vigone (To). Estinzione d'ufficio ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 12/2017.**



Seduta N° 81

Adunanza 23 GIUGNO 2025

Il giorno 23 del mese di giugno duemilaventicinque alle ore 10:25 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, in modalità mista, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Elena Chiorino Vice Presidente e degli Assessori Paolo Bongioanni, Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Andrea Tronzano con l'assistenza di Paola D'Amato nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori

Federico RIBOLDI - Gian Luca VIGNALE

**DGR 12-1269/2025/XII**

**OGGETTO:**

I.P.A.B. Opera Pia "Mendicità Istruita" con sede in Vigone (To). Estinzione d'ufficio ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 12/2017.

A relazione di: Marrone

Premesso che:

la Istituzione di Pubblica Assistenza e Beneficenza (di seguito I.P.A.B.) Opera Pia "Mendicità Istruita" con sede in Vigone (To), istituita con R.D. del 04/08/1908 con lo scopo di "*... essa, giusta la volontà dei benefattori, ha per iscopo di promuovere l'istruzione religiosa, morale e civile dei fanciulli poveri d'ambo i sessi, che abbiano compiuto gli anni sei e non superino gli anni sedici, e per incitarli ad intervenire all'insegnamento di tali materie, specialmente nella stagione invernale, si dà a detti fanciulli poveri, ogni qualvolta intervengono, un buono per un mezzo chilogramma di pane ...*" (art. 3 Statuto), dalle risultanze della vigilanza territoriale sugli organi e sull'attività amministrativa risulta inadempiente ed inattiva.

Dato atto che, a fronte della mancata attivazione della procedura di estinzione da parte dell'Ente, i competenti uffici regionali hanno da ultimo, nell'ambito di più I.P.A.B. in situazione identica e/o simile, invitato l'Ipab in oggetto a provvedere entro termine perentorio (31/01/2022) all'attivazione della procedura di estinzione anticipando che, in assenza, si sarebbe provveduto *ope legis* all'estinzione d'ufficio, come da nota datata 21/12/21 prot. 45272 agli atti.

Dato atto, inoltre, che, contestualmente all'invito di cui sopra sono state richieste al Comune di Vigone (To), notizie ed aggiornamenti in ordine all'IPAB in questione e, in previsione dell'estinzione d'ufficio, parere favorevole all'estinzione medesima, formale dichiarazione di accettazione del patrimonio dell'IPAB con vincolo di destinazione a servizi socio educativi e/o socio assistenziali e/o socio sanitari nel rispetto del comma 7, art. 7, L.R. n. 12/2017 nonché eventuale ulteriore documentazione propedeutica all'estinzione stessa come da nota datata 21/12/21 prot. 45272.

Preso atto che:

- con Pec agli atti della Direzione Welfare (Ns. Prot. n. 17453 del 06/06/2025), il Comune di Vigone (To) produceva idonea documentazione (verbale Consiglio Comunale datato 28/04/2025) attestante:

- la presa d'atto da parte dell'IPAB (deliberazione del C.d.A. dell'IPAB Opera Pia "Mendicità Istruita" n. 2 del 16/04/2025) della necessità di procedere all'estinzione dell'IPAB Opera Pia "Mendicità Istruita" in quanto l'oggetto sociale risulta non più perseguibile, secondo le disposizioni della legge Regionale Piemonte 2 Agosto 2017, n. 12 e della decisione di devolvere l'intero patrimonio (mobile e immobile) al Comune di Vigone con il vincolo di destinazione delle risorse a servizi socio-assistenziali, socio-educativi e socio-sanitari con la richiesta che una parte di esso venga trasferito a favore di associazioni che operano sul territorio, fornendo aiuti alimentari per i più bisognosi e all'oratorio parrocchiale per sostenere attività socio-educative a favore dei giovani nonché la deliberazione del C.d.A. dell'IPAB di utilizzare il fondo cassa alla data del 16/04/2025 pari a € 59.359,38 per il pagamento dell'IMU e dell'IRES da effettuarsi nel mese di giugno;
- la dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'Opera Pia "Mendicità Istruita", sig. Debernardi Roberto in data 17/04/2025, con la quale il legale rappresentante dichiara l'insussistenza di debiti non estinti dell'IPAB Opera Pia "Mendicità Istruita", l'inesistenza di personale dipendente dell'IPAB Opera Pia "Mendicità Istruita", l'inattività in campo sociale da diversi anni e, in ogni caso, l'esaurimento o l'inconseguità delle finalità previste nelle tavole di fondazione o negli statuti;
- la consistenza del patrimonio mobiliare ed immobiliare in capo alla medesima IPAB come da perizia di stima del patrimonio dell'IPAB Opera Pia "Mendicità Istruita", redatta in data 27/11/2024 dal geom. Mario Druetta, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vigone, asseverata il giorno 28/11/2024, Cronologico n. 2591, presso la Cancelleria del Giudice di Pace di Pinerolo ed estratto conto corrente scalare al 31/12/2024 (Banca Unicredit, filiale di Vigone);
- l'espressione ai sensi dell'articolo 7 L.R. 12/2017, del parere favorevole all'estinzione dell'IPAB in questione;
- l'espressione della formale accettazione del patrimonio mobiliare residuo corrispondente ai beni immobili di cui alla perizia datata 27/11/2024 di cui sopra ed al rapporto di conto corrente prodotto agli atti, assumendo formale impegno a vincolare lo stesso e le relative eventuali rendite a scopi socio assistenziali ed educativi ex articolo 7 della L.R. 12/2017.

Dato atto che:

- il patrimonio mobiliare dell'estinguenda IPAB, quale risulta dalla documentazione prodotta dal Comune, è costituito dal saldo conto corrente attivo presso l'Agenzia di Vigone della Banca Unicredit pari ad € 47.527,26 alla data del 01/12/2024;

- il patrimonio immobiliare dell'estinguenda IPAB, quale risulta dalla documentazione prodotta dal Comune, è costituito seguenti beni immobili:

**A) Comune di Vigone (TO):**

**1) A/1. Fg. 29 – n. 22 – are 38.43**

Trattasi di terreno concesso in affitto **Valore: € 28.280,00**

**2) A/2. Fg. 36 – n. 64 – are 35.17**

Trattasi di terreno concesso in affitto **Valore: € 24.840,00**

**3) A/3. Fg. 61 – n. 74 – are 18.38**

Trattasi di un piccolo appezzamento di terreno concesso in affitto **Valore: € 12.480,00**

**4) A/4. Fg. 61 – n. 83 – are 76.31**

Appezzamento di terreno nelle vicinanze della borgata "Gunia Alta" concesso in affitto **Valore: € 57.000,00**

**5) A/5. Fg. 61 – n. 113 – are 39.00**

Appezzamento di terreno sito tra la borgata "Ressia" e la borgata "Angiale Alta". Il terreno è concesso in affitto **Valore: € 29.070,00**

**6) A/6. Fg. 61 – n. 131 – are 21.85**

Appezzamento di terreno sito nella zona della borgata "Ressia". Il terreno è attualmente coltivato

con regolare contratto di locazione **Valore: €. 15.675,00**

**7) A/7. Fg. 7 – n. 38 – are 26.74**

Appezamento di terreno sito alle “Fontanette” e più precisamente in zona “Alteno”, ha forma regolare, ma di piccole dimensioni. Attualmente concesso in affitto con regolare contratto di locazione **Valore: €. 19.600,00**

**8) A/8. Fg. 36 – n. 143 – are 45.08**

Appezamento di terreno sito in regione “Santa Maria” attualmente è sub affittato con regolare contratto **Valore: €. 33.040,00**

**9)A/9. Fg. 37 – n. 103 – are 58.28**

Terreno a forma irregolare sito nella vicinanza della zona “Cave Tampe”. Attualmente è coltivato con regolare contratto di locazione **Valore: €. 43.605,00**

**B) Comune di Macello (TO):**

**1) B/1. Fg.27 – n. 4 – are 330.87**

**Fg.27 – n. 13 – are 149.32**

**Fg.27 – n. 14 – are 42.21**

**Fg.27 – n. 15 – are 57.97**

**Fg.27 – n. 36 – are 0.67**

**Fg.27 – n. 37 – are 119.07**

**Fg.27 – n. 40 – are 3.76**

Formanti unico corpo di complessivi ha 7.03.87 **Valore: €. 553.800,00**

**2) B/2. Fg. 26 – n. 35 – are 89.50**

Trattasi di appezzamento di terreno **Valore: €. 65.800,00**

**3) B/3. Fg. 15 – n. 44 – are 96.89**

Trattasi di appezzamento di **Valore: €. 71.120,00.**

- il patrimonio immobiliare, pertanto, ammonta ad valore complessivo di stima pari ad euro € 954.310,00 come da perizia asseverata datata 27/11/2024 a firma del geom. Mario Druetta, asseverata il giorno 28/11/2024, Cronologico n. 2591, presso la Cancelleria del Giudice di Pace di Pinerolo.

Dato atto del prodotto verbale n. 1 dell’IPAB datato 16/04/2025 con il quale l’Ente ha provveduto ad approvare il Conto Finanziario, Conto Consuntivo e lo Stato Patrimoniale dell’Ente per gli esercizi 2023 e 2024.

Considerato che, dagli esiti istruttori del Settore regionale competente, risulta che l’IPAB in oggetto è inattiva in virtù delle risultanze della vigilanza territoriale sugli organi e sull’attività amministrativa delle IPAB e di quanto comunicato ed attestato dall’IPAB e dal Comune di Vigone (To) e, pertanto, ricorrono i presupposti di legge per dichiarare l’estinzione d’ufficio dell’I.P.A.B. Opera Pia “Mendicità Istruita” con sede in Vigone (To), ai sensi della L.R. 12/17 con devoluzione del patrimonio residuo dell’IPAB in oggetto al Comune di Vigone (To).

Tutto ciò premesso:

- vista la Legge 6972/1890 e s.m.e.i.;
- visto il D.P.R. n. 9/1972;
- visto il D.P.R. n. 616/1977;
- visto il D. Lgs 207/2001;
- vista la legge regionale n. 1 del 08/01/2004 e s.m.e.i. ;
- vista la legge regionale n. 23 del 29/10/2015;
- vista la legge regionale n. 12 del 02/08/2017 e s.m.i;

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all’istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto la procedura de quo non prevede alcun onere a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del

25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopraesposte,  
la Giunta Regionale, a voti unanimi, resi nelle forme di legge  
*delibera*

1. di estinguere d'ufficio, ai sensi dell' art. 7 della L.R. n. 12/2017, l' I.P.A.B. Opera Pia "Mendicità Istruita" con sede in Vigone (To) e di trasferire al Comune di Vigone (To), il patrimonio costituito dai beni mobili ed immobili in premessa descritti, con il vincolo di destinazione del suddetto patrimonio e/o dei relativi frutti a servizi socio assistenziali, socio educativi e socio sanitari;
2. che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 7, comma 4, della L.R. n. 12/2017;
3. di stabilire che il Sindaco del Comune di Vigone (To) è incaricato, in esecuzione del presente provvedimento, di curare l'espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni dell'IPAB al Comune di Vigone (To);
4. che la presente deliberazione costituisce titolo per la trascrizione dei beni a favore dell'Ente destinatario;
5. che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della LR 22/2010.