

Codice A2204A

D.D. 18 giugno 2025, n. 823

Regolamento regionale 7 maggio 2024, n. 4/R (Disciplina del fondo straordinario conguagli utenze per assegnatari alloggi di edilizia residenziale pubblica). Disposizioni in merito al riparto e all'utilizzo del fondo, impegni della somma complessiva di € 500.000,00 sul capitolo n. 110942 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, a favore delle Atc piemontesi e relative liquidazioni.



ATTO DD 823/A22000/2025

DEL 18/06/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A22000 - WELFARE**

OGGETTO: Regolamento regionale 7 maggio 2024, n. 4/R (Disciplina del fondo straordinario conguagli utenze per assegnatari alloggi di edilizia residenziale pubblica). Disposizioni in merito al riparto e all'utilizzo del fondo, impegni della somma complessiva di € 500.000,00 sul capitolo n. 110942 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, a favore delle Atc piemontesi e relative liquidazioni.

Richiamati:

- l'articolo 4, comma 1, della Legge Regionale 27 febbraio 2024, n. 2 *Modifiche alla Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e ulteriori disposizioni* che dispone la costituzione di un fondo straordinario per il pagamento dei conguagli delle utenze, destinato agli inquilini a basso reddito assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica presso le Agenzie territoriali per la casa (Atc) del Piemonte, e il comma seguente che prevede che la Giunta regionale, con apposito regolamento, definisca le categorie di beneficiari, le modalità di ripartizione e il funzionamento del suddetto fondo;
- il Regolamento n. 4/R/2024 avente ad oggetto la *Disciplina del fondo straordinario conguagli utenze per assegnatari alloggi di edilizia residenziale pubblica*, approvato in data 7 maggio 2024 e la successiva modifica di due articoli (artt. 3 e 4) del citato Regolamento, approvata in data 12 luglio 2024 con DGR n. 7-9/2024/XII;
- la Determinazione dirigenziale n. 1047/A22000/2024 del 19 luglio 2024, avente il seguente oggetto: *Regolamento regionale 7 maggio 2024, n. 4/R (Disciplina del fondo straordinario conguagli utenze per assegnatari alloggi di edilizia residenziale pubblica). Disposizioni in merito al riparto e all'utilizzo del fondo, impegni della somma complessiva di € 500.000,00 sul capitolo n. 110942 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, a favore delle Atc*

piemontesi e relative liquidazioni.

Rilevata l'attuazione della misura nel corso dell'anno 2024 (realizzata con riferimento ai conguagli concernenti il periodo compreso tra il 1° gennaio 2016 e il 31 dicembre 2022), ai sensi delle:

- comunicazioni inviate alle Agenzie territoriali per la casa competenti sul territorio piemontese in merito al riparto e all'utilizzo del fondo (prot. n. 35120/2024);
- comunicazioni sugli esiti dell'iniziativa inviate dalle Atc (Atc nord prot. n. 32748/2024; Atc centro prot. n. 50885/2024; Atc sud, prot. n. 52183/2024).

Preso atto della necessità di attuare la presente misura anche nell'anno in corso.

Precisato che:

la Direzione Welfare è autorizzata ad adottare atti d'indirizzo e disposizioni attuative riguardanti le modalità di esecuzione della misura, nonché le modalità di trasferimento e di utilizzo del fondo dedicato (art. 4, co. 5, Regolamento n. 4/R/2024);

la concreta esecuzione del beneficio *fondo straordinario conguagli utenze per assegnatari alloggi di edilizia residenziale pubblica* nel corso dell'anno 2024 ha permesso la verifica della correttezza o meno dei criteri applicati e delle modalità operativa scelte, e che pertanto per l'anno 2025 si ritiene opportuno adottare le seguenti disposizioni attuative:

- ai sensi dell'art. 2, co. 4 del Regolamento (*“Per quanto riguarda gli anni successivi al 2024, l'erogazione del fondo riguarda conguagli riferiti a periodi successivi al 31 dicembre 2022.”*), il fondo erogato nel corso dell'anno 2025 riguarda conguagli riferiti all'anno 2023;
- ai sensi dell'art. 2, co. 4 del Regolamento (*“Il fondo straordinario conguagli utenze è concesso a favore dei beneficiari con le seguenti modalità: a) applicato a conguagli di valore superiore alle spese per utenze relative all'anno 2022 per inquilino, riferito ad ogni erogazione del fondo; b) di importo pari alla differenza tra il valore del conguaglio ricevuto e il valore limite di cui alla lettera a).”*), per i beneficiari che non hanno maturato spese per utenze relative all'anno 2022, si applica il valore delle spese per utenze relativo al primo anno utile successivo;
- è applicata una soglia minima di € 20,00 al di sotto della quale il beneficio non viene erogato, in quanto si ritiene che la distribuzione di benefici di valore inferiore alla soglia indicata comporta un effetto irrilevante ed estraneo agli obiettivi della legge regionale;
- restano inalterati i tempi di realizzazione richiesti alle Agenzie territoriali per la casa, ovvero: esecuzione della misura entro centoventi giorni dalla data di esecutività della presente determinazione; consegna della rendicontazione alla Regione Piemonte, Direzione Welfare, entro trenta gironi dall'esecuzione della misura, pena la decadenza del contributo.

Rilevato che:

il fondo è costituito a sostegno degli inquilini attraverso il trasferimento dei fondi a favore delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte (art. 4, co. 1, Regolamento n. 4/R/2024) e, per ciascun periodo di applicazione della misura, ogni agenzia riceve una quota del fondo proporzionale al numero di assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica riferiti al proprio territorio (art. 4, co. 1 bis);

al 31 dicembre 2023 gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica per territorio di competenza della Atc piemontesi erano i seguenti (ai sensi dei dati conservati dalla Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo):

- Atc nord: 8.377 (pari al 19,11%)
- Atc centro: 25.085 (pari al 57,24%)
- Atc sud: 10.364 (pari al 23,65%)
- totale assegnatari: 43.826

il fondo per l'annualità 2025 è pari a € 500.000,00

pertanto il riparto proporzionale del fondo per l'annualità 2025 a favore delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte è il seguente:

- Atc nord: € 95.571,13
- Atc centro: € 286.188,56
- Atc sud: € 118.240,31

nel caso in cui l'importo complessivo spettante agli aventi diritto nell'ambito di ogni agenzia territoriale ecceda la disponibilità finanziaria annuale, è applicata una riduzione percentuale identica a tutti i benefici accordati; la riduzione è corrispondente al rapporto percentuale tra importo spettante in eccesso e importo complessivo spettante ad ogni agenzia territoriale (art. 3, co. 4);

le Atc, effettuata l'assegnazione delle risorse, comunicano alla struttura regionale competente in materia gli esiti dell'iniziativa e i riferimenti dei beneficiari della contribuzione (art. 4, co. 6, Regolamento n. 4/R/2024).

Precisato che, con riferimento alla disposizione di cui all'art. 3, co. 5 (*“La quota di beneficio, decurtata ai sensi di quanto previsto al comma 4, può essere oggetto di ulteriore assegnazione nell'anno successivo, previa verifica della disponibilità economica al netto dei pagamenti dell'anno di competenza.”*), la Direzione si riserva la possibilità di verificare l'andamento concreto dell'erogazione del fondo dell'anno 2025 e solo successivamente di determinare i criteri per l'assegnazione di un'eventuale avanzo a favore dei soggetti beneficiari che nel corso dell'anno precedente hanno subito una decurtazione.

Ritenuto pertanto di:

procedere con il trasferimento dei fondi spettanti alle singole Atc;

impegnare l'importo complessivo di € 500.000,00 sul Bilancio 2025-2027, Missione 12 “Diritti sociali, politiche sociali e famiglia”, Programma 12.06 “Interventi per il diritto alla casa”, Capitolo n. 110942 “Interventi straordinari rivolti alle famiglie a basso reddito assegnatarie di alloggi di edilizia residenziale pubblica presso le Agenzie territoriali per la casa del Piemonte finalizzati al sostegno per il pagamento dei conguagli pluriennali delle utenze (l.r. 2/2024) - trasf. ad amm. Locali”, annualità 2025;

liquidare le somme spettanti alle Atc piemontesi in un'unica soluzione.

Dato atto che, qualora in sede di verifica della rendicontazione dell'utilizzo delle risorse da parte delle Agenzie territoriali per la casa, si riscontri un utilizzo soltanto parziale delle somme erogate, si

procederà a disporre il reintroito delle somme non utilizzate.

Verificato che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa da assumere è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

Dato atto che il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241, con particolare riferimento all'art. 12;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- DGR n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida in attuazione della DGR 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- la DGR 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la DGR n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017;
- il DPGR n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la DGR 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

determina

1) di **ripartire** il fondo straordinario conguagli utenze per assegnatari alloggi di edilizia residenziale pubblica pari a € **500.000,00** di cui al vigente Regolamento regionale n. 4/R/2024, annualità 2025 da applicarsi all'anno 2023, alle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte quali soggetti deputati all'applicazione del fondo stesso a favore dei beneficiari, come segue:

AGENZIA	ASSEGNATARI 2016-2022	PERCENTUALE	FONDO SPETTANTE
Atc nord	8.377	19,11	€ 95.571,13
Atc centro	25.085	57,24	€ 286.188,56
Atc sud	10.364	23,65	€ 118.240,31
totale	43.826	100,00	€ 500.000,00

2) di **impegnare** l'importo complessivo di € 500.000,00 sul Capitolo n. 110942 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, come segue:

- €**95.571,13** a favore dell'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Nord (cod. ben. 305957), con sede in Novara, viale Verdi n. 3/a, CF e P.Iva n. 00120490032;
- €**286.188,56** a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (cod. ben. 305959), con sede in Torino, c.so Dante n. 14, CF e P.Iva n. 00499000016;
- €**118.240,31** a favore Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (cod. ben. 305958), con sede in Alessandria, via Milano n. 79, CF e P.Iva n. 00161450069;

la transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di **liquidare** in un'unica soluzione l'importo di € 500.000,00 a favore delle Agenzie territoriali per la casa piemontesi come indicato ai punti 1) e 2), ad avvenuta approvazione del presente atto;

4) di **disporre** che la misura in oggetto sia eseguita da parte delle Agenzie territoriali per la casa entro centoventi giorni dalla data di esecutività della presente determinazione;

5) di **stabilire** che la rendicontazione attestante l'applicazione del contributo agli inquilini beneficiari, sia inviata alla Regione Piemonte - Direzione Welfare, da parte di ciascuna Agenzia,

entro trenta gironi dall'esecuzione della misura, pena la decadenza del contributo;

6) di **prevedere** che, qualora in sede di verifica della rendicontazione dell'utilizzo delle risorse da parte delle Atc piemontesi, si riscontri un utilizzo soltanto parziale delle somme erogate, si procederà a disporre il reintroito delle somme non utilizzate;

7) di **applicare** i seguenti criteri e modalità operative:

- il fondo erogato nel corso dell'anno 2025 riguarda conguagli riferiti all'anno 2023;
- per i beneficiari che non hanno maturato spese per utenze relative all'anno 2022, si applica il valore delle spese per utenze relativo al primo anno utile successivo;
- è disposta una soglia minima di € 20,00 al di sotto della quale il beneficio non viene erogato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta altresì a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 26, comma 2, del D.Lgs. 33/2013, come precisato nell'allegato parte integrante e sostanziale dell'atto.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRETTORE (A22000 - WELFARE)
Firmato digitalmente da Livio Tesio

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ALL_amm_trasp_DD_conguagli_atc_2025.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ALLEGATO alla Determinazione dirigenziale “Regolamento regionale 7 maggio 2024, n. 4/R
(*Disciplina del fondo straordinario congruagli utenze per assegnatari alloggi di edilizia
residenziale pubblica*). Disposizioni in merito al riparto e all’utilizzo del fondo, impegni della
somma complessiva di € 500.000,00 sul capitolo n. 110942 del bilancio finanziario gestionale 2025-
2027, annualità 2025, a favore delle Atc piemontesi e relative liquidazioni.”

Pubblicazione su Amministrazione Trasparente
ex art. 26, co. 2, D.Lgs. n. 33/2013

BENEFICIARIO	IMPORTO
Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte Nord, con sede in Novara, viale Verdi n. 3/a, CF e P.Iva n. 00120490032	€ 95.571,13
Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, con sede in Torino, c.so Dante n. 14, CF e P.Iva n. 00499000016	€ 286.188,56
Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, con sede in Alessandria, via Milano n. 79, CF e P.Iva n. 00161450069	€ 118.240,31