

Codice A1618A

D.D. 20 giugno 2025, n. 463

**R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla presentazione di istanza per autorizzazione in sanatoria a seguito di lavori eseguiti in assenza di autorizzazione - Comune di Serralunga d'Alba (località Bruni - Belvedere) - Fg. 2, partt. 37P, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 285p e 337.**



**ATTO DD 463/A1618A/2025**

**DEL 20/06/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO  
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

**OGGETTO:** R.D. 3267/1923, L.R. n. 45/1989 - Diffida alla presentazione di istanza per autorizzazione in sanatoria a seguito di lavori eseguiti in assenza di autorizzazione – Comune di Serralunga d'Alba (località Bruni – Belvedere) - Fg. 2, partt. 37P, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 285p e 337.

**1. PREMESSO CHE:**

- è pervenuta notizia al Settore Tecnico Piemonte Sud di lavori di trasformazione o modificazione del suolo in zona sottoposta al vincolo idrogeologico *omissis omissis omissis omissis*;

- in merito alla violazione rappresentata dalla trasformazione d'uso del suolo, la stessa informativa individuava:

- il soggetto trasgressore: *omissis*;

- la superficie di terreno oggetto dei lavori: pari a circa 10.000 mq, interessante il Fg. 2, partt. 37P, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 285p e 337;

- nello stesso era evidenziato che:

*omissis...omissis... ” ;*

“... *omissis*... ”;

“...*omissis*”;

**2. CONSIDERATO CHE:**

- l'intervento, in quanto trasformazione d'uso del suolo, non ricade nei casi di esclusione, come normati all'art. 11 c. 1 lett. c della LR 45/89;

- pertanto deve essere soggetto ad autorizzazione espressa ai sensi art. 2 della citata legge;
- stante la superficie interessata dall'intervento, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 45/89 e s.m.i., la competenza all'adozione e rilascio del provvedimento autorizzativo è della Regione Piemonte – Settore Tecnico Piemonte Sud;
- i lavori sono stati realizzati in assenza di titolo autorizzativo e quindi occorrerà provvedere ad una valutazione della compatibilità delle opere stesse con l'equilibrio idrogeologico locale;
- i lavori riguardano attività di trasformazione del suolo per finalità agricole e da verifiche condotte il soggetto trasgressore risulta titolare dell'azienda agricola *omissis* (P. IVA *omissis* con sede legale in *omissis*, località *omissis*);

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 7, 24,25 26 il R.D.L. 30/12/1923, n. 3267;
- la l.r. n. 45/1989;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- l'art 36 della l.r. n. 4/2009;
- il D.lgs n. 34/2018;
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10 settembre 2018, n. 3/AMB;
- la D.G.R. n. 4-3018 del 26 marzo 2021;
- l'art. 17 della LR n. 23/2008 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 10 del 04 aprile 2024 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024";

*determina*

- DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- DI DIFFIDARE per le motivazioni citate in premessa, il Sig. *omissis* (C.F. *omissis*), titolare dell'azienda agricola *omissis* (P. IVA *omissis* con sede legale in *omissis*, località *omissis* affinché provveda:

A. a SOSPENDERE immediatamente i lavori ancora eventualmente in corso, per la conclusione dell'intervento realizzato in assenza dell'autorizzazione;

B. a PRESENTARE allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Serralunga d'Alba, entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, istanza per autorizzazione in sanatoria, comunicandone l'avvenuta trasmissione anche al Settore scrivente, al fine di regolarizzare, se ritenuti compatibili con l'equilibrio idrogeologico locale, i lavori realizzati in assenza di autorizzazione, secondo quanto previsto al punto 9 della Circolare PGR 3/AMB del 31.08.2018, corredata della documentazione progettuale, come prevista dall'allegato A alla D.D. n. 368 del 7/2/2018;

#### C. DI INFORMARE CHE:

- i lavori dovranno rimanere sospesi fino al conseguimento dell'autorizzazione di cui al p.to B e al versamento degli eventuali oneri di cui agli art. 8 e 9 della L.R. 45/89, se dovuti;
- l'autorizzazione in sanatoria non sarà concessa se le suddette opere risultassero incompatibili con l'assetto idrogeologico, con obbligo per il trasgressore di eseguire i lavori di ripristino prescritti nello stesso provvedimento;
- in caso di inadempimento a quanto previsto nella lettera B ovvero nel caso in cui l'autorizzazione non possa essere rilasciata e quindi l'intervento sia insanabile, si provvederà ad emettere ordinanza di rimessa in pristino dello stato di luoghi;
- di avvisare inoltre che, in caso di inadempimento di quanto specificato nei precedenti capoversi, si provvederà a trasmettere denuncia all'Autorità Giudiziaria ravvisandosi l'ipotesi prevista dell'art.650 c.p.;
- di avvisare e informare che, nel caso in cui l'intervento risultasse al di sotto delle soglie di competenza regionali ex L.R.45/89 e s.m.i., il trasgressore è comunque tenuto a presentare la domanda di autorizzazione in sanatoria al Comune competente per il tramite del SUAP, dandone notizia al Settore scrivente.

D. DI NOTIFICARE il presente provvedimento al Sig. *omissis*), c/o la sede dell'azienda agricola *omissis* (P. IVA *omissis* sede legale in *omissis* località *omissis* per i motivi di cui sopra.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri organi, Amministrazioni od Enti.

È fatto salvo quanto previsto dalle norme in materia urbanistica e dai vigenti Piani Regolatori Generali.

È fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il presente provvedimento è inoltre trasmesso:

- al Sig. Sindaco del Comune di Serralunga d'Alba
- al Comando Gruppo Carabinieri Forestale di Cuneo
- al Comando Regione Carabinieri Forestale "Piemonte" – Nucleo di Alba
- al Settore A1816B – Tecnico regionale – Cuneo

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)  
Firmato digitalmente da Claudio Boccardo