

Codice A1111D

D.D. 20 giugno 2025, n. 698

Affitto temporaneo di terreni di proprietà regionale a uso pascolivo (pascipascolo) siti nel Comune di Garessio (CN). Approvazione verbale di gara e aggiudicazione.



ATTO DD 698/A1111D/2025

DEL 20/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Affitto temporaneo di terreni di proprietà regionale a uso pascolivo (pascipascolo) siti nel Comune di Garessio (CN). Approvazione verbale di gara e aggiudicazione.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 654 del 5/06/2025 del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro, al cui contenuto si fa integrale rinvio, è stato disposto di procedere all'esperienza di gara con pubblico incanto, ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R. n. 8/1984 e ss.mm.ii., dell'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e ss.mm.ii. e dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., con pubblicazione di bando, per l'attribuzione in affitto temporaneo, sino al 30.10.2025, alle condizioni di cui al citato provvedimento, dei terreni di proprietà regionale in Garessio (CN), Località Correria, come meglio individuati nel provvedimento stesso, da destinare a uso pascolivo (pascipascolo), secondo il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone mensile a base d'asta determinato dagli Uffici regionali della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio in euro 394,00 (trecentonovantaquattro/00), con aggiudicazione al prezzo più alto, anche in presenza di una sola offerta valida purché superiore al canone posto a base d'asta;
- il termine per la presentazione della documentazione di gara è stato fissato per le ore 12.00 di lunedì 16.06.2025;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 675 del 12.06.2025, al cui contenuto si fa integrale rinvio, è stato disposto di rettificare l'Avviso di gara, pubblicato sul sito istituzionale della Regione Piemonte, differendo l'apertura delle offerte dalle ore 10,00 del giorno 17 giugno 2025, inizialmente previsto, a partire dalle ore 10,00 del giorno 19 giugno 2025;
- l'Avviso di rettifica dell'Avviso di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale della Regione Piemonte.

Dato atto che:

- il giorno 19.06.2025, alle ore 10,00, presso la sede della Regione Piemonte, in Torino, piazza Piemonte n. 1, in una sala al quinto piano, n. 0502A, si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura dei due plichi pervenuti;
- è stato redatto il verbale di gara, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa ai fini dell'approvazione;
- come risulta dall'allegato verbale di gara l'offerta migliore è quella formulata dal sig. PRETTE Pietro, titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Vicoforte (CN), *omissis*, codice fiscale *omissis*, , iscritta alla C.C.I.A.A. di Cuneo.

Ritenuto di approvare il verbale di gara in data 19.06.2025, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'aggiudicazione dell'affitto temporaneo a uso pascolivo (pascipascolo) dei terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Garessio (CN) , Località Correria, censiti al Catasto Terreni del Comune di Garessio al Foglio 1, particelle 24 (parte), 29, 30, 31 (parte), 37 (parte), 38 (parte), 44 e al Foglio 5, particelle 1, 2, 6 (parte), 8 (parte), verbale da cui si evince che l'offerta migliore è quella formulata dal PRETTE Pietro.

Ritenuto di aggiudicare l'affitto temporaneo dei suddetti terreni a uso pascolivo (pascipascolo) per il periodo sino al 30.10.2025, al PRETTE Pietro, titolare dell'omonima ditta individuale.

Ritenuto di procedere, nelle more della verifica dei requisiti in capo all'affittuario, dal medesimo dichiarati in sede di gara, alla stipula del contratto di affitto temporaneo stagionale di cui sopra con il PRETTE Pietro, al canone mensile di euro 791,85 (Settecentonovantuno/85) di cui all'offerta economica e alle condizioni di cui allo schema di contratto approvato con la suddetta determinazione dirigenziale n. 654 del 5/06/2025, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sua sottoscrizione, contratto che sarà sottoposto a condizione risolutiva dell'efficacia qualora dalla suddetta verifica dovessero emergere cause ostative.

Dato atto che il suddetto contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b), della legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii..

Dato atto che, con successivo provvedimento, in esito alla formalizzazione del contratto, sarà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025) l'entrata per il canone di affitto di cui trattasi.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024 recante "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle DD.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 e n. 1-3361 del 14 giugno 2021".

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;

- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- la D.G.R. n. 38-1162 del 26 maggio 2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle";

determina

- di approvare il verbale di gara in data 19.06.2025, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'aggiudicazione dell'affitto temporaneo a uso pascolivo (pascipascolo) dei terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Garessio (CN) , Località Correria, censiti al Catasto Terreni del Comune di Garessio al Foglio 1, particelle 24 (parte), 29, 30,31 (parte), 37 (parte), 38 (parte), 44 e al Foglio 5, particelle 1, 2, 6 (parte), 8 (parte), verbale da cui si evince che l'offerta migliore è quella formulata dal PRETTE Pietro;
- di aggiudicare l'affitto temporaneo dei suddetti terreni a uso pascolivo (pascipascolo) per il periodo sino al 30.10.2025, al PRETTE Pietro, titolare dell'omonima ditta individuale, come meglio individuato in premessa;
- di procedere, nelle more della verifica dei requisiti in capo all'affittuario, dal medesimo dichiarati in sede di gara, alla stipula del contratto di affitto temporaneo stagionale di cui sopra con il PRETTE Pietro, al canone mensile di euro 791,85 (Settecentonovantuno/85) di cui all'offerta economica e alle condizioni di cui allo schema di contratto approvato con la suddetta determinazione dirigenziale n. 654 del 5/06/2025, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sua sottoscrizione, contratto che sarà sottoposto a condizione risolutiva dell'efficacia qualora dalla suddetta verifica dovessero emergere cause ostative;
- di dare atto che il suddetto contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b), della legge regionale n. 8/1984 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che, con successivo provvedimento, in esito alla formalizzazione del contratto, sarà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025) l'entrata per il canone di affitto di cui trattasi.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Beneficiario: PRETTE Pietro, titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Vicoforte (CN), *omissis*, C.F. *omissis*.

Modalità di individuazione del beneficiario: esperimento di gara con pubblico incanto

Responsabile del procedimento: ing. Alberto SILETTO, Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto