

Codice A1111D

D.D. 20 giugno 2025, n. 697

Contratto di locazione del locale ubicato nel Comune di Brossasco (CN), Via Provinciale, destinato a magazzino e deposito per automezzi e attrezzature delle squadre di operai forestali operanti presso il Settore Tecnico Regionale di Cuneo. Presa d'atto variazione del locatore. Modifica soggetto impegno di spesa n. 4801/202 5. Codice soggetto 393558.



ATTO DD 697/A1111D/2025

DEL 20/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto di locazione del locale ubicato nel Comune di Brossasco (CN), Via Provinciale, destinato a magazzino e deposito per automezzi e attrezzature delle squadre di operai forestali operanti presso il Settore Tecnico Regionale di Cuneo. Presa d'atto variazione del locatore. Modifica soggetto impegno di spesa n. 4801/202 5. Codice soggetto 393558.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 13996 del 28.11.2008, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1193 del 16.10.2008, veniva assunto in locazione dal Signor RINAUDO Teresio, un immobile sito nel Comune di Brossasco (CN) – Via Provinciale destinato a magazzino e deposito per automezzi e attrezzature del Settore Gestione Proprietà Forestali regionali, ora, delle squadre di operai forestali operanti presso il Settore Tecnico Regionale di Cuneo, per la durata di anni 6 decorrenti dal 29.10.2008 e rinnovato fino alla data del 28.10.2026;
- con nota via mail pervenuta in data 28.4.2025 la Signora Alice Rinaudo (figlia) ha comunicato la variazione del codice IBAN su cui appoggiare il bonifico del canone di locazione del contratto sopra citato a seguito del decesso del Signor Rinaudo Teresio;
- con pec del 26.5.2025 la Signora Alice Rinaudo (figlia) ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (artt. 21 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) con la quale la Signora Decostanzi Maria Assunta (moglie del defunto) dichiara che il Signor Rinaudo Teresio nato a (omissis) è deceduto in data (omissis) e che gli eredi sono i seguenti:
 - DECOSTANZI Maria Assunta (moglie)
 - RINAUDO Alice (figlia)
 - RINAUDO Matteo (figlio)
 - RINAUDO Luca (figlio)

- con nota del 5.6.2025, pervenuta in data 11.6.2024, i Signori Rinaudo Alice, Rinaudo Matteo e Rinaudo Luca autorizzano all'incasso del canone di locazione dell'immobile di cui al contratto rep. n. 13966 il proprio genitore Signora Decostanzi Maria Assunta;

visto l'art. 476 del codice civile in materia di accettazione tacita dell'eredità;

ritenuto pertanto di prendere atto che nel contratto di locazione rep. n. 13996 del 28.11.2008 i Signori Decostanzi Maria Assunta, Rinaudo Alice, Rinaudo Matteo e Rinaudo Luca sono subentrati in qualità di locatori al Signora Rinaudo Teresio;

dato atto conseguentemente che il contratto di locazione di cui trattasi risulta in essere tra Regione Piemonte e i Sigg.ri Decostanzi Maria Assunta, Rinaudo Alice, Rinaudo Matteo e Rinaudo Luca;

dato atto inoltre che, per quanto esposto, la Regione Piemonte proseguirà a corrispondere il canone di locazione alla Signora Decostanzi Maria Assunta (CF: *omissis*) autorizzata dai coeredi a ricevere il pagamento dello stesso in rappresentanza dell'intera proprietà e pertanto dei Sigg.ri sopra citati con effetto liberatorio della Regione Piemonte;

vista la determinazione dirigenziale n. 1525 del 5.12.2024 con la quale è stato disposto di impegnare la somma inerente il pagamento dei canoni di locazione/indennità di occupazione da corrispondere nel corso del **2025** ai diversi conduttori e tra questi è stato impegnato l'importo di **€ 6.120,00** in favore del Signor Rinaudo Teresio (impegno di spesa n. 4801/2025 – codice beneficiario 157826 su cui residua ad oggi l'importo di € 3.060,00);

ritenuto pertanto di disporre che dal prossimo trimestre anticipato (agosto-settembre-ottobre 2025) il pagamento dei canoni di locazione di cui all'impegno di spesa n. 4801/2025 dovrà essere effettuato in favore della Signora Decostanzi Maria Assunta, *omissisomissisomissis* – codice beneficiario n. 393558);

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore

aggiunto" e ss.mm.ii.;

- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)".;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- D.G.R. 26 maggio 2025, n. 38-1162 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sotto-sezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

determina

- di prendere atto che il contratto di locazione rep. n. 13996 del 28.11.2008 relativo al magazzino/deposito sito in Brossasco Via Provinciale risulta in essere coi Signori Decostanzi Maria Assunta, Rinaudo Alice, Rinaudo Matteo e Rinaudo Luca;

- di disporre che dal prossimo trimestre anticipato (agosto-ottobre 2025) il pagamento dei canoni di locazione di cui all'impegno di spesa n. 4801/2025 dovrà essere effettuato in favore della Signora DECOSTANZI Maria Assunta (CF *omissis* – codice beneficiario n. 393558) *omissis*, autorizzata a ricevere il pagamento dello stesso in rappresentanza dell'intera proprietà e pertanto dei Sigg.ri sopra citati con effetto liberatorio della Regione Piemonte;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

Il canone di locazione passiva di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

