

Codice A1012C

D.D. 19 giugno 2025, n. 294

Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale sul Contratto di locazione Rep. n. 164 del 02.05.2016, registrato telematicamente al n.10628 - serie 3T in data 31.05.2016 dell'immobile sito in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26. Accertamento...



ATTO DD 294/A1012C/2025

DEL 19/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012C - Contratti e Servizi

OGGETTO: Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale sul Contratto di locazione Rep. n. 164 del 02.05.2016, registrato telematicamente al n. 10628 - serie 3T in data 31.05.2016 dell'immobile sito in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26. Accertamento di entrata di €766,50 o.f.i. (annualità 2025) sul Cap. 34655/2025.

Premesso che:

- all'Amministrazione Regionale tra le attività istituzionali compete la stipulazione e conseguente registrazione dei negozi giuridici di varia natura e specificamente: contratti di servizi – forniture e lavori pubblici – locazioni - convenzioni con altri Enti pubblici e privati – Accordi quadro nonché cessioni e concessioni;

- tale attività comporta oltre alla repertoriatura ed al pagamento dell'imposta di bollo, il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U.I.R. 131/86, il quale prevede che le predette spese debbano essere corrisposte in egual misura sia dal locatore che dal conduttore;

- il Settore Contratti e Servizi, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al locatario il rimborso del 50% della somma versata;

- dato atto che sul contratto di locazione sottoscritto dai contraenti Regione Piemonte e Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese all'articolo 18 "Spese del contratto" si dispone che *"le spese di registrazione, iniziali e annuali (...) sono a carico del Locatore e del Conduttore in parti uguali"*;

- considerato che in data 26.05.2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito

con protocollo 25052611102318681 la richiesta di pagamento annualità successive per l'anno 2025, per il Contratto di locazione relativo all'immobile sito in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, stipulato con Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, Rep. 164 del 02.05.2016, registrato telematicamente al n. 10628 - serie 3T in data 31.05.2016, prorogato di anni 6 fino al 01/05/2028;

- considerato che l'ammontare del summenzionato versamento, regolarizzato con Atto Contabile n. 6512/2025 del Settore Contratti e Servizi, corrisponde a €1.533,00;

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla richiesta di rimborso del 50% del versamento dell'imposta annuale 2025 a favore dell'Agenzia delle Entrate (totale versamento € 1.533,00), corrispondente a €766,50 a:

- Debitore: Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese corrente in Alba (CN) Via Cavour 4 – P.IVA 00236570040

- Cod. Beneficiario 792

- importo €766,50 o.f.i.;

- dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire a cittadini e imprese di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione – a qualunque titolo - attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- verificata la necessità di gestire il recupero del provento di cui si tratta, attraverso l'invio al soggetto debitore di un avviso di pagamento contenente un codice IUUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 766,50 sul Capitolo di entrata 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2025;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a

norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- decreto legislativo n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017;
- D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale;
- D.G.R. n. 38-6152 del 02/12/2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.G.R. n. 11-739/2025/XII del 31/01/2025: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- DPGR 21 dicembre 2023, n. 11/R Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- L.R. n. 1 del 27 febbraio 2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di Stabilità regionale 2025);
- L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- D.G.R. n. 12-852/2025/XII del 03 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2025 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

determina

- di richiedere al conduttore, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% del versamento dell'imposta annuale 2025 a favore dell'Agenzia delle Entrate (totale versamento €1.533,00), corrispondente a €766,50 a:

- Debitore: Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese corrente in Alba (CN) Via Cavour 4 – P.IVA 00236570040

- Cod. Beneficiario 792

- importo €766,50 o.f.i.;

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% del versamento effettuato dal Settore

Contratti dell'imposta di registro per l'annualità 2025, a favore dell'Agenzia delle Entrate per la locazione dell'immobile sito in in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, Rep. n. 164 del 02.05.2016, registrato telematicamente al n. 10628 - serie 3T in data 31.05.2016, prorogato di anni 6 fino al 01/05/2028;

- di procedere all'accertamento dell'importo di € 766,50, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) e 37 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012C - Contratti e Servizi)
Firmato digitalmente da Marco Piletta