Codice A2201A
D.D. 17 giugno 2025, n. 813
Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - primo semestre 2025. Impegno di spesa e liquidazione di euro 183.110,92 sul capitolo n. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027- annualità 2025.

ATTO DD 813/A2201A/2025 DEL 17/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A22000 - WELFARE
A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – primo semestre 2025. Impegno di spesa e liquidazione di euro 183.110,92 sul capitolo n. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027- annualità 2025.

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio regionale 20 dicembre 2006, n. 93 – 43238 è stato approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

con la deliberazione della Giunta regionale 19 febbraio 2007, n. 10-5298 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

con le deliberazioni della Giunta regionale 4 giugno 2007, n. 30-6053, 10 settembre 2007, n. 20-6820 e 15 ottobre 2007, n. 26-7085 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l’assegnazione dei contributi;

con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa;

per gli alloggi realizzati da Cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 potevano essere integrati con mutui stipulati

con gli Istituti di Credito ai sensi dell'articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi della citata l.r. 28/1976, successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, è pari al 2,5% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell'allegato A "*Elenco Cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – primo semestre 2025*" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, risulta necessario corrispondere alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, di cui all'allegato A alla presente determinazione, ad integrazione della rata in scadenza per la prima semestralità 2025, l'importo complessivo di euro 183.110,92;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

Precisato che sulla base delle risultanze in esito a verifiche e controlli effettuati in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 2 art.5 ter della legge regionale 17 maggio 1976, n.28 si procederà a compensazioni, ove necessario, a valere sulla prima semestralità utile;

Considerato che:

per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa INCOOP CASA, LA LAVORATORI, MUTUO SOCCORSO VIGILI DEL FUOCO, UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei suddetti beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell' importo concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027- annualità 2025 per l'importo complessivo di euro 183.110,92 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la prima semestralità 2025 alle Cooperative indicate nell'allegato A.

Dato atto altresì che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e smi;
- d.lgs 14/03/2013, n, 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità , trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida di attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile", come modificata dalla DGR 14 giugno 2021, n. 1-3361;
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n.18/R. Approvazione".;
- D.P.G.R. n. 11/R , Regolamento regionale recante:"Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n.9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n.38-6152 del 2 dicembre 2022, "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A,B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017".;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R.12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

DETERMINA

1) di impegnare e liquidare l’importo complessivo di euro 183.110,92 a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa di cui all’allegato A alla presente determinazione sul capitolo 271533 del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027 - annualità 2025, quale contributo concesso ai sensi della l.r.28/1976 ad integrazione dei contributi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - primo semestre 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell’appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L’allegato A “*Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – primo semestre 2025*”- costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione: in esso sono indicati, per ciascuna Cooperativa, il codice identificativo regionale dell’intervento edilizio, il Comune di localizzazione dell’intervento, la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa beneficiaria, il codice beneficiario, il CUP, la partita IVA, l’importo complessivo da impegnare a favore del soggetto beneficiario e l’importo da liquidare.

2) di stabilire che l’erogazione dei contributi per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa INCOOP CASA, LA LAVORATORI, MUTUO SOCCORSO VIGILI DEL FUOCO, UNITA’ OPERAIA ALTO CANAVESE avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del suddetto beneficiario, si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell’ importo concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme.

La Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell’art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell’ente, nella sezione Amministrazione trasparente”.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto:Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – primo semestre 2025. Impegno di spesa e liquidazione di euro 183.110,92 sul capitolo n. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027- annualità 2025.

Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 -primo semestre 2025.

Codice regionale intervento		Comune di Localizzazione	Soggetto beneficiario	codice beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo Regionale		
							Tot. rata da scadenziario (30/06/2025)	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazione
80	PC1 / AGE	CARMAGNOLA	**CASAINSIEME QUARTA**	**157665**	J41D07000010003	03771460015	34.906,49	**34.906,49**	34.906,49
46 A	PC2 / AGE	CUNEO	**FLAVIA**	**10769**	J28F07000100002	00519230049	23.581,78	**61.349,34**	23.581,78
20	PC1 / AGE	CUNEO	FLAVIA		J28F07000100002	00519230049	12.439,40		12.439,40
22	PC1 / AGE	CUNEO	**FLAVIA**		J28F07000100002	00519230049	8.701,91		8.701,91
15 A	PC2 / AGE	FOSSANO	**FLAVIA**		J28F07000100002	00519230049	16.626,25		16.626,25
16	PC1 / AGE	ASTI	**INCOOP CASA***	**11182**	J31D07000000001	00774180053	24.019,42	**24.019,42**	24.019,42
24	PC1 / AGE	FOSSANO	**LA LAVORATORI***	**10955**	J48F07000180002	00580770048	13.340,89	**44.068,78**	13.340,89
28	PC1 / AGE	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI		J48F07000190002	00580770048	13.656,84		13.656,84
29	PC1 / AGE	BRA	LA LAVORATORI		J78F07000150002	00580770048	17.071,05		17.071,05
81	PC1 / AGE	CARMAGNOLA	**MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO ***	**13691**	J41D07000000003	04531340018	11.595,73	**11.595,73**	11.595,73
75	PC1 / AGE	CHIVASSO	**UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE***	**12628**	J95I07000110002	01962160014	7.171,16	**7.171,16**	7.171,16
					TOTALE		**183.110,92**	**183.110,92**	**183.110,92**

* In conformità a quanto previsto dal D.lgs 159/2011, l'erogazione dei contributi per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa INCOOP CASA, LA LAVORATORI, MUTUO SOCCORSO VIGILI DEL FUOCO, UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE, avverrà sotto condizione risolutiva.