

Codice A1415D

D.D. 11 giugno 2025, n. 330

ASL DI VERCELLI - AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. N. 17-2093 DEL 24/05/2011 DELL'IMMOBILE SITO IN VERCELLI, CASO PAPA GIOVANNI PAOLO II DI PROPRIETÀ' CASTELL'ALFERO. CV.- RICHIESTA AUTORIZZAZIONE.



ATTO DD 330/A1415D/2025

DEL 11/06/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400B - SANITA'

A1415D - Politiche degli investimenti

OGGETTO: ASL DI VERCELLI – AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE AI SENSI DELLA D.G.R. N. 17-2093 DEL 24/05/2011 DELL'IMMOBILE SITO IN VERCELLI, CASO PAPA GIOVANNI PAOLO II DI PROPRIETÀ' CASTELL'ALFERO. CV.- RICHIESTA AUTORIZZAZIONE.

Premesso che:

- con D.P.G.R. della Regione Piemonte n. 87 del 17/12/2007 avente ad oggetto “Variazione della denominazione dell’Azienda Sanitaria Locale n.11 di Vercelli” l’Azienda citata, a far data dal 1° gennaio 2008, ha assunto la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale “VC” con sede in Vercelli;
- con D.P.G.R. della Regione Piemonte n. 127 del 22.12.2008 avente ad oggetto “Beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio, con vincolo di destinazione sanitaria, dell’ex Azienda Sanitaria Locale n.11 di Vercelli. Trasferimento alla nuova Azienda Sanitaria Locale “VC” con sede in Vercelli, a far data dal 1° gennaio 2008”, sono stati trasferiti in capo all’A.S.L. “VC” i beni immobili, mobili e mobili registrati esistenti al 31.12.2007 dell’ex Azienda Sanitaria Locale n. 11;
- con deliberazione n. 1007 del 24 Novembre 2009 avente per oggetto “Classificazione beni costituenti il patrimonio immobiliare e mobiliare dell’Azienda sanitaria locale “VC” ai sensi dell’art. 8 della Legge Regionale n° 8 del 18/01/1995, con riferimento al 01 gennaio 2008” l’Azienda ha provveduto alla classificazione dei beni costituenti il patrimonio immobiliare e mobiliare.

Preso atto che la Giunta regionale ha approvato la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011 avente ad oggetto: “Iter procedurale per l’autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, conseguente iscrizione in quello disponibile ed alienazione o diverso uso, dei beni mobili, mobili registrati ed immobili di proprietà delle Aziende Sanitarie Regionali Locali, Ospedaliere ed Ospedaliero-Universitarie. Aggiornamento. Revoca D.G.R. n. 37-7963 del 09/12/2002”.

Preso atto che la Giunta regionale con D.G.R. n. 26-801/2025/XII del 17 febbraio 2025, avente ad oggetto: “ Approvazione della programmazione regionale per l’adozione dei programmi aziendali e

di riorganizzazione, di riqualificazione e/o di potenziamento del Servizio Sanitario Regionale. Riparto delle risorse del fondo sanitario 2025-2027 e assegnazione degli obiettivi economico-finanziari agli Enti del SSR, ha stabilito al punto n. 6 del dispositivo di modificare parzialmente i punti 2) e 3) della D.G.R. n. 17-2093 del 24 maggio 2011 e di revocare il punto 4 della medesima deliberazione, vincolando la destinazione sullo specifico utilizzo delle somme introitate dall'alienazione del bene e relative tempistiche di attuazione a provvedimento di giunta regionale, da adottarsi a seguito dell'alienazione effettiva dell'A.S.R. e, comunque entro 90 giorni dall'avvenuto incasso aziendale del corrispettivo pattuito per l'alienazione, fermo restando che l'azienda è tenuta a dare informativa della nota integrativa del primo bilancio successivo.

Preso atto che con deliberazione n. 282 del 31/03/2025 (nostro prot. 8278 del 01/04/2025) l'A.S.L. VC intende alienare il bene immobile sito in Vercelli, C.so Papa Giovanni Paolo censito al C.T al foglio n.46 part. 244 (ex 143) e al C.F. al Foglio n. 46 part. n. 244 sub. n.3, ai fini dell'ottimizzazione della gestione del patrimonio immobiliare, poiché a seguito di valutazioni tecniche ed economiche del patrimonio aziendale, il suddetto terreno, con Deliberazione n. 1220 del 09/11/2021, è stato inserito tra quelli che l'Azienda intende dismettere.

Preso atto che con la medesima deliberazione l'A.S.L. VC intende destinare il ricavato al finanziamento di interventi di manutenzione e riqualificazione su presidi sanitari di proprietà dell'Azienda, contribuendo così alla riduzione degli oneri economici derivanti da locazioni passive.

Preso atto che con la sopra citata deliberazione l'Azienda ha approvato la perizia redatta dalla Società 3BA S.r.l., con sede legale a Torino, C.so Marconi n. 10, P. IVA 10321580010, allegata alla presente in copia conforme quale parte integrante e sostanziale del presente atto, asseverata presso il Tribunale di Torino in data 25/02/2025, RG Volontaria Giurisdizione n. 4035/2025, relativa all'immobile sito in Vercelli, C.so Papa Giovanni Paolo II, che, a seguito di variazione catastale n. 16061 del 15/05/2023, ha assunto i nuovi identificativi catastali cui alla seguente tabella:

Catasto terreni:

Comune	Foglio	Mappale	Categoria	Consistenza
Vercelli	46	244 ex. 143	Ente urbano	10.410

Catasto Fabbricati:

Comune	Foglio	Mappale	Categoria	Consistenza
Vercelli	46	244	D/7	

determinando il valore di stima in €. 301.000,00 (recentounmilaeuro//0);

Preso atto che il valore stimato risultante dalla citata perizia è stato determinato ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. B della L.R. 8/95; alle condizioni attuali del compendio ed è ritenuto congruo dall'Azienda;

Preso atto delle risultanze della perizia asseverata, in particolare rispetto a quanto dichiarato dal perito ing. Roberto De Pascali al punto 5 "ASSUNTI E LIMITI DELLA VALUTAZIONE" ed al punto 6 "RESPONSABILITÀ".

Preso atto che l'Azienda ritiene per quanto disposto dalla Deliberazione della Giunta Regionale 17 febbraio 2025, n. 26-801, di demandare a successivo atto deliberativo l'indicazione dello specifico utilizzo delle somme derivanti dall'alienazione, in conformità alle disposizioni del provvedimento di Giunta Regionale che verrà adottato a seguito della vendita e, comunque, entro 90 giorni dall'effettivo incasso del corrispettivo da parte dell'Azienda.

Ritenuto, in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'ASL di Vercelli ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n.8/95 all'alienazione del bene in esame sito nel Comune di Vercelli in Corso Papa Giovanni Paolo II, demandando alla medesima la regolarizzazione di tutti i rapporti contrattuali e patrimoniali con l'attuale soggetto utilizzatore dell'area in questione.

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento ai sensi della legge n. 241/ del 7 agosto 1990 é l'Arch. Laura Gili, Direttore della S.S, Patrimoniale dell'ASL di Vercelli,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 15 L.R. 8/95;
- art. 5 comma 2 del D.lgs n.229/99 s.m.i.;
- art. 24 della L.R. n.18 del 06/08/2007;
- D.C.R. n.136-39452 del 22/10/2007;
- art.17 della L.R. n.23 del 28/07/2008;
- D.G.R. n.17-2093 del 24/05//2011;
- D.G.R. N. 26-801 del 17/02/2025;

determina

1. di autorizzare per le motivazioni citate in premessa, l'alienazione ai sensi dell'art. 15 L.R. n 8/95 s.m.i., del bene costituente patrimonio dell'A.S.L. di Vercelli - Autorizzazione art. 5 del comma 2 del Dlgs 229/99 dell'immobile sito nel Comune di Vercelli in Corso Papa Giovanni Paolo II, censito catastalmente come di seguito riportato:

Catasto terreni

Comune	Foglio	Mappale	Categoria	Consistenza
Vercelli	46	244 ex. 143	Ente urbano	10.410

Catasto Fabbricati

Comune	Foglio	Mappale	Categoria	Consistenza
Vercelli	46	244	D/7	

2. di prendere atto delle risultanze della perizia asseverata, in particolare rispetto a quanto dichiarato dal perito ing. Roberto De Pascali al punto 5 "ASSUNTI E LIMITI DELLA VALUTAZIONE" ed al punto 6 "RESPONSABILITÀ".

3. di prendere atto che l'azienda dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte degli Enti od Autorità competenti, demandando alla medesima la regolarizzazione di tutti i rapporti contrattuali e patrimoniali con l'attuale soggetto utilizzatore dell'area in questione.

4. di prendere atto che l'azienda dovrà provvedere all'alienazione degli immobili in oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

5. di richiamare al rispetto delle nuove indicazioni di cui alla D.G.R. del 17 febbraio 2025 n. 26-801/2025/XII sull'utilizzo delle somme che verranno introitate a seguito dell'alienazione dell'immobile in esame, le relative tempistiche di attuazione sono vincolate a provvedimento di Giunta Regionale, da adottarsi a seguito dell'alienazione effettiva del bene da parte di questa Azienda e, comunque, entro 90 giorni dall'avvenuto incasso del corrispettivo pattuito per l'alienazione.

IL DIRIGENTE (A1415D - Politiche degli investimenti)

Firmato digitalmente da Sandro Petruzzi

