

Codice A1400B

D.D. 12 giugno 2025, n. 336

Decreto 5 novembre 2024 del Ministero della salute di concerto con il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e con il Ministero dell'economia e delle finanze. Programma di investimento per iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria valutabili dall'INAIL. Deliberazione Consiglio regionale 18 gennaio 2022, n. 193 - 974. Prima programmazione di indirizzo di carattere strate..



ATTO DD 336/A1400B/2025

DEL 12/06/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400B - SANITA'**

OGGETTO: Decreto 5 novembre 2024 del Ministero della salute di concerto con il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e con il Ministero dell'economia e delle finanze. Programma di investimento per iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria valutabili dall'INAIL. Deliberazione Consiglio regionale 18 gennaio 2022, n. 193 – 974. Prima programmazione di indirizzo di carattere strategico generale di investimenti in edilizia sanitaria per la realizzazione di nuovi presidi ospedalieri. Approvazione intesa operativa propedeutica alla sottoscrizione di accordi INAIL – Regione – A.S.R. per la costruzione dei nuovi ospedali

Premesso che:

- la legge 11 dicembre 2016, n. 232: “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019” e in particolare l'art. 1, comma 602 ha previsto per la prima volta che che “*Con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, da adottare entro il 30 giugno 2017, su proposta del Ministro della salute, di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sono individuate le iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria, anche con riferimento alle sinergie tra i servizi sanitari regionali e l'INAIL, valutabili da quest'ultimo ente nell'ambito dei propri piani triennali di investimento immobiliare*”;
- in attuazione delle suddette norme, con D.P.C.M. 24 dicembre 2018 e successivo D.P.C.M. 4 febbraio 2021 sono state individuate come valutabili dall'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) le iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria comunicate dalle Regioni;
- con deliberazione del 18 gennaio 2022, n. 193 – 974 il Consiglio regionale del Piemonte ha approvato una prima programmazione di indirizzo di carattere strategico generale di investimenti in edilizia sanitaria, prevedendo di realizzare i nuovi presidi ospedalieri ai sensi del D.P.C.M. 4 febbraio 2021 (Iniziativa urgente di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria, valutabili dall'INAIL nell'ambito dei propri piani triennali di investimento), fatta salva la

possibilità di attivare altre tipologie e forme di finanziamento al fine di raggiungere l'obiettivo generale individuato;

- con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 14 settembre 2022 sono state individuate ulteriori iniziative, rispetto a quanto riportato nel decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 24 dicembre 2018 e nel decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 febbraio 2021, urgenti e di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento INAIL, ai sensi dell'art. 56-bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, aggiornando nel seguente modo le iniziative urgenti e di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria valutabili nell'ambito dei piani triennali di investimento INAIL per il Piemonte:

N.	AZIENDA	PRESIDIO	COMUNE	TIPO INTERVENTO	STIMA DPCM 14 09 2022	ALL. DPCM 14 09 2022
1	ASL TO5	Nuovo Ospedale ASL TO5		Realizzazione nuovo ospedale	€ 202.000.000,00	A
2	ASL VCO	Nuovo Ospedale VCO		Realizzazione nuovo ospedale	€ 155.000.000,00	A
3	ASL Città di Torino	Nuovo Ospedale Città di Torino – Torino Nord	Torino	Realizzazione nuovo ospedale	€ 185.000.000,00	B
4	ASL TO4	Nuovo Ospedale di Ivrea	Ivrea	Realizzazione nuovo ospedale	€ 140.000.000,00	B
5	ASL VC	Nuovo Ospedale S. Andrea	Vercelli	Realizzazione nuovo ospedale	€ 155.000.000,00	B
6	ASL CN1	Nuovo Ospedale CN1 Savigliano	Savigliano	Realizzazione nuovo ospedale	€ 195.000.000,00	B
7	AO SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria	Nuovo Ospedale SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria	Alessandria	Realizzazione nuovo ospedale	€ 300.000.000,00	B
8	AO S. Croce e Carle di Cuneo	Nuovo Ospedale S. Croce e Carle di Cuneo	Cuneo	Realizzazione nuovo ospedale	€ 310.000.000,00	B
9	ASL TO3	ASL TO3 Comune di	Oulx	Casa di comunità	€ 3.200.000,00	C

Oulx						
1 0	ASL TO4	ASL TO4 Comune di Cavagnolo	Cavagnolo	Casa di comunità	€ 3.200.000,00	C
11	ASL TO5	ASL TO5 Comune di Carignano	Carignano	Casa di comunità	€ 3.200.000,00	C
1 2	ASL CN2	ASL CN2 Comune di Canale	Canale	Casa di comunità	€ 3.200.000,00	C
TOTALE D.P.C.M. 14/09/2022					€1.654.800.000	

Preso atto che, riguardo agli interventi inseriti negli elenchi di cui al D.P.C.M. 14 settembre 2022 di cui sopra:

- per il nuovo ospedale dell'ASL VCO è nel frattempo intervenuta la D.C.R. 280-14649 del 20/06/2023 relativamente alla riqualificazione della rete ospedaliera dell'Azienda Sanitaria Locale del Verbano Cusio Ossola, che prevede la ristrutturazione degli attuali presidi ospedalieri di Verbania e Domodossola in luogo della costruzione di un unico ospedale, con ricorso alle risorse ex art. 20 L. 11 marzo 1988 n. 67;
- per le Case di Comunità di Oulx, Cavagnolo, Carignano e Canale, vista tra l'altro la tipologia di intervento di ristrutturazione di locali esistenti, con D.G.R. n. 1-7297 del 25/07/2023 si sono rese disponibili risorse ex art. 20 L. 11 marzo 1988 n. 67;
- come enunciato anche all'interno della D.G.R. n. 1-7297 del 25/07/2023, per effetto del cd. "caro materiali" verificatosi negli ultimi anni e in modo particolare nel corso del 2022, i costi stimati dei nuovi presidi ospedalieri inseriti nella programmazione dei piani triennali di investimento INAIL risultano sottostimati di una media di circa il 30-35% sulla base delle analisi istruttorie in corso da parte degli uffici delle Aziende Sanitarie interessate e sulla base dell'analisi di mercato e di contesto elaborata dagli uffici regionali e agli atti del Settore Politiche degli Investimenti, e che si è resa necessaria un'attualizzazione degli importi economici degli stessi;
- le iniziative di cui al D.P.C.M. 14 settembre 2022 sono state ulteriormente aggiornate, anche negli importi, con Decreto del Ministero della Salute, di concerto con il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali e con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 5 novembre 2024 - "Programma di investimento per iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria valutabili dall'INAIL", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 19 dicembre 2024.

Atteso che, alla luce delle modifiche ed integrazioni intervenute con i provvedimenti di cui sopra, le iniziative di investimento previste nella programmazione regionale finanziabili da INAIL risultano essere le seguenti:

NAZIEND . A	PRESIDIO	COMUNE	TIPO INTERVEN TO	STIMA DM 05 11 2024	
1	ASL TO5	Nuovo Ospedale ASL TO5	Cambiano	Realizzazione nuovo ospedale	302.000.000,00
2	ASL Città di Torino	Nuovo Ospedale Città di Torino -	Torino	Realizzazione nuovo ospedale	347.903.418,12

	Torino Nord			
3 ASL TO4	Nuovo Ospedale di Ivrea	Ivrea	Realizzazione nuovo ospedale	215.000.000,00
4 ASL VC	Nuovo Ospedale S. Andrea	Vercelli	Realizzazione nuovo ospedale	155.000.000,00
5 ASL CN1	Nuovo Ospedale CN1 Savigliano	Savigliano	Realizzazione nuovo ospedale	250.000.000,00
6	AOU SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria	Alessandria	Realizzazione nuovo ospedale	410.000.000,00
7	AO S. Croce e Carle di Cuneo	Cuneo	Realizzazione nuovo ospedale	410.000.000,00
TOTALE				2.089.903.418,12

Richiamate:

- la legge regionale 29 settembre 2023, n. 21 “Autorizzazione al finanziamento di spese di progettazione di edilizia sanitaria”;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 45-7758 del 20 novembre 2023 “Finanziamento della progettazione di nuove strutture ospedaliere ai sensi della Legge regionale 29 settembre 2023, n. 21. Approvazione quadro complessivo finanziario e indirizzi per l'assunzione di un mutuo per importo non superiore a euro 42.000.000,00”;
- la legge regionale 26 marzo 2024, n. 8, art. 5 “Nuovi plessi ospedalieri”;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 6-125 del 9 agosto 2024 “Parziale modifica della DGR n. 45-7758 del 20 novembre 2023 “Finanziamento della progettazione di nuove strutture ospedaliere ai sensi della Legge regionale 29 settembre 2023, n. 21. Indirizzi per l'assunzione di un mutuo per importo non superiore a euro 42.000.000,00”. Rimodulazione del quadro finanziario”;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 15-403 del 21 novembre 2024 “Modifica ed integrazione della D.G.R. n. 45-7758 del 20 novembre 2023 a seguito della rimodulazione del quadro finanziario di spese di progettazione di edilizia sanitaria da ultimo modificato con D.G.R. n. 6-125 del 9 agosto 2024, con conseguente estinzione degli effetti giuridici correlati al mutuo. Approvazione quadro finanziario per spese di progettazione dell' Azienda Ospedaliero-Universitaria SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo di Alessandria e dell' Azienda Ospedaliera S. Croce e Carle di Cuneo. Spesa complessiva di euro 41.188.886,00 a valere sul capitolo 247536 della spesa del bilancio finanziario gestionale 2024-2026 Missione 13 Programma 5 e sul fondo sanitario regionale anni 2025-2026”;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 18-8558 del 13 maggio 2024 “Approvazione schema tipo di accordo ex art. 15 L. 241/1990 tra Regione Piemonte, Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e A.S.L. CN1 per la realizzazione del nuovo ospedale unico del quadrante nord-ovest della Provincia di Cuneo nel Comune di Savigliano”;

- la deliberazione di Giunta regionale n. 19-8559 del 13 maggio 2024 “Approvazione schema tipo di accordo ex art. 15 L. 241/1990 tra Regione Piemonte, Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e A.S.L. TO4 per la realizzazione del nuovo ospedale dell’A.S.L. TO4 nel Comune di Ivrea”;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 20-8560 del 13 maggio 2024 “Approvazione schema tipo di accordo ex art. 15 L. 241/1990 tra Regione Piemonte, Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e A.S.L. Città di Torino per la realizzazione del nuovo Ospedale dell’A.S.L. Città di Torino “Torino Nord””;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 21-8561 del 13 maggio 2024 “Approvazione schema tipo di accordo ex art. 15 L. 241/1990 tra Regione Piemonte, Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e A.S.L. TO5 per la realizzazione del nuovo ospedale unico dell’A.S.L. TO5 sito in Cambiano”.

Ravvisata la necessità, di concerto con la Direzione Generale INAIL, di concordare e condividere le attività e le operazioni propedeutiche alla realizzazione di ciascuna iniziativa urgente e di elevata utilità sociale nel campo dell’edilizia sanitaria per il Piemonte, come contenute negli atti di programmazione richiamati in narrativa, attraverso la sottoscrizione di un’intesa operativa ai sensi dell’art. 15 della legge 241/90, approntando un approccio integrato e coordinato tra le parti, fermo restando che l’operatività del programma delle iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell’edilizia sanitaria per il Piemonte prevede la sottoscrizione di specifici accordi attuativi per ciascuno degli interventi di cui in premessa.

Preso atto del contenuto dell’Intesa operativa ai sensi dell’art. 15 della legge 241/90 per la realizzazione delle iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell’edilizia sanitaria per il Piemonte, sottoscritta all’uopo dalle parti INAIL e Regione Piemonte in data 4 giugno 2025, registrata al protocollo della Direzione Sanità al n. 13442 in data 05/06/2025, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all’istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti e che gli effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte sono autorizzati ai sensi dell’art. 5 della Legge regionale 26 marzo 2024, n. 8 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Visto l’art. 24 della L.R. 23/2008, Incarichi dirigenziali esterni, e vista la Deliberazione della Giunta Regionale 23 dicembre 2024, n. 8-639 “Art. 24 della L.R. 23/2008 e s.m.i.: rinnovo al dott. Antonino SOTTILE dell’incarico di Direttore della Direzione regionale A1400B "Sanità" di cui alla D.G.R. n. 2-7129 del 28.06.2023”.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- " D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- " art. 17 e 18 legge regionale n. 23/2008 "Disciplina dell’organizzazione degli Uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- " il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- " la legge 11 dicembre 2016, n. 232;

- " il D.P.C.M. 24 dicembre 2018;
- " il D.P.C.M. 4 febbraio 2021;
- " la D.C.R. 18 gennaio 2022, n. 193 - 974;
- " il D.P.C.M. 14 settembre 2022;
- " la D.C.R. 20 giugno 2023, n. 280-14649;
- " la D.G.R. 25 luglio 2023, n. 1-7297;
- " il D.M. 5 novembre 2024;
- " la L.R. 29 settembre 2023, n. 21;
- " la D.G.R. n. 45-7758 del 20 novembre 2023;
- " la D.G.R. 25 gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca della D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1 - 3361";
- " la L.R. 26 marzo 2024, n. 8;
- " la D.G.R. n. 6-125 del 9 agosto 2024;
- " la D.G.R. n. 15-403 del 21 novembre 2024;
- " la D.G.R. n. 18-8558 del 13 maggio 2024;
- " la D.G.R. n. 19-8559 del 13 maggio 2024;
- " la D.G.R. n. 20-8560 del 13 maggio 2024;
- " la D.G.R. n. 21-8561 del 13 maggio 2024;
- " la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025- 2027";

determina

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di prendere atto del contenuto dell'Intesa operativa per la realizzazione delle iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria per il Piemonte sottoscritta dalle parti INAIL e Regione Piemonte in data 4 giugno 2025 ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90, registrata al protocollo della Direzione Sanità al n. 13442 in data 05/06/2025, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti e che gli effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte sono autorizzati ai sensi dell'art. 5 della Legge regionale 26 marzo 2024, n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024) e norme collegate".

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 lettera d) del D.Lgs. 33/2013, sul sito della Regione Piemonte "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE (A1400B - SANITA')
Firmato digitalmente da Antonino Sottile

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. SCHEMA_intesa_operativa_inail_regione.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

INTESA OPERATIVA

**per la realizzazione delle iniziative urgenti di elevata utilità sociale
nel campo dell'edilizia sanitaria per il Piemonte**

tra

Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro – INAIL

(codice fiscale 01165400589) con sede a Roma in piazzale Giulio Pastore n. 6, in persona del Direttore Generale, Dott. Marcello FIORI, di seguito INAIL,

e

Regione Piemonte (codice fiscale 80087670016) con sede a Torino in Piazza Piemonte n. 1, in persona del Direttore della Direzione Sanità, Dott. Antonino SOTTILE, di seguito Regione,

Premesso che

- con la legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai

documenti amministrativi”, all’art 15 vengono disciplinati gli
“Accordi fra pubbliche amministrazioni”;

- con delibera del Consiglio di amministrazione dell’Inail del 18 dicembre 2024, n. 240, ha deliberato la predisposizione, ai fini dell’approvazione da parte del Consiglio di indirizzo e vigilanza, del Piano Triennale degli investimenti 2025-2027, come da relativa tabella allegata, che ne costituisce parte integrante, ai sensi dell’art. 8, comma 15 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 recante “Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica”
- con delibera del Consiglio di indirizzo e vigilanza del 18 febbraio 2025 n. 1, si è proceduto all’approvazione del Piano triennale degli investimenti 2025-2027, di cui alla suddetta deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 240/2024, e di considerare il parere della propria Commissione bilancio e patrimonio del 6 febbraio 2025, quale parte integrante della citata deliberazione;
- la legge n. 232 del 11 dicembre 2016 ha disposto per la prima volta che INAIL potesse valutare nei propri piani triennali di investimento immobiliare le iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell’edilizia sanitaria, da individuarsi con decreto del Presidente del

Consiglio dei ministri su proposta del Ministro della salute, di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali;

- in attuazione delle suddette norme, sono state individuate come valutabili alcune iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria con D.P.C.M. 24 dicembre 2018, D.P.C.M. 4 febbraio 2021, D.P.C.M. 14 settembre 2022 e D.M. 5 novembre 2024;
- la Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio regionale del 18 gennaio 2022, n. 193 – 974 ha approvato una prima programmazione di indirizzo di carattere strategico generale di investimenti, prevedendo di realizzare i nuovi presidi ospedalieri ai sensi del D.P.C.M. 4 febbraio 2021 (Iniziativa urgente di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria, valutabili dall'INAIL nell'ambito dei propri piani triennali di investimento), fatta salva la possibilità di attivare altre tipologie e forme di finanziamento al fine di raggiungere l'obiettivo generale individuato;
- alla luce delle modifiche ed integrazioni intervenute con il decreto ministeriale 5 novembre 2024 di cui sopra, nonché con gli ulteriori provvedimenti regionali che hanno riguardato alcuni degli interventi compresi nel D.P.C.M. 24/12/2018, nel D.P.C.M. 04/02/2021 e nel D.P.C.M. 14/09/2022, le iniziative di investimento previste nella

programmazione regionale finanziabili da INAIL risultano essere le seguenti:

AZIENDA	COMUNE	TIPO INTERVENTO	IMPORTO
ASL TO5	Cambiano	Realizzazione nuovo ospedale	302.000.000,00
ASL Città di Torino	Torino	Realizzazione nuovo ospedale	347.903.418,12
ASL TO4	Ivrea	Realizzazione nuovo ospedale	215.000.000,00
ASL VC	Vercelli	Realizzazione nuovo ospedale	155.000.000,00
ASL CN1	Savigliano	Realizzazione nuovo ospedale	250.000.000,00
AOU SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria	Alessandria	Realizzazione nuovo ospedale	410.000.000,00
AO S. Croce e Carle di Cuneo	Cuneo	Realizzazione nuovo ospedale	410.000.000,00
TOTALE			2.089.903.418,12

- l'iter definito per la realizzazione delle iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria da parte di INAIL prevede sinteticamente che l'ente proponente presenti a INAIL un progetto appaltabile ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici, che INAIL provvede a sottoporre a verifica, affidandola ad un operatore idoneo, a propria cura e spese. A seguito della validazione del progetto ed alla valutazione della compatibilità tecnica, economica e finanziaria dell'investimento

approvata dagli Organi dell'Istituto, INAIL procede all'acquisto dell'area/dell'immobile oggetto dell'intervento di costruzione/riqualificazione e al rimborso all'ente proponente delle spese tecniche sostenute per la predisposizione della progettazione da porre a base di gara. Anteriormente alla stipula del contratto di compravendita, INAIL ed ente proponente sottoscrivono un contratto preliminare di locazione del complesso immobiliare da realizzare/riqualificare, con il quale le parti si obbligheranno alla sottoscrizione del contratto definitivo, decorrente dalla data di consegna del complesso immobiliare stesso, agibile, delineando altresì gli aspetti fondamentali del futuro rapporto locatizio. Successivamente alla compravendita dell'area edificabile/dell'immobile da riqualificare, INAIL procede, tramite ordinarie procedure di gara ad evidenza pubblica, a dare avvio all'appalto e all'esecuzione dei relativi lavori. L'immobile, successivamente alla sua realizzazione, verrà affidato in locazione tramite stipula di contratto all'azienda sanitaria competente per territorio, che ne dovrà curare la gestione in quanto autorità sanitaria.

- al fine di dare avvio agli adempimenti necessari per la realizzazione degli interventi previsti dalla deliberazione regionale sopra citata,

compatibilmente con la maturità delle procedure di ciascuna azienda sanitaria, la Giunta regionale del Piemonte in data 13 maggio 2024 ha adottato le deliberazioni n. 18-8558, n. 19-8559, n. 20-8560 e n. 21-8561, con cui sono stati approvati gli schemi tipo di accordo ex art. 15 L. 241/1990 per la realizzazione dei nuovi ospedali della ASL CN1, della ASL TO4, della ASL Città di Torino e della ASL TO5 da parte di INAIL;

- la Giunta regionale ha altresì provveduto a stanziare le risorse necessarie per l'avvio della progettazione di tutti gli interventi di cui al precedente elenco con D.G.R. 45-7758 del 20 novembre 2023, D.G.R. 6-125 del 9 agosto 2024 e D.G.R. 15-403 del 21 novembre 2024;
- delle 7 aziende sanitarie regionali le cui iniziative di investimento risultano finanziabili da INAIL come da prospetto di cui sopra, 4 hanno ad oggi avviato la progettazione dei nosocomi, mentre le restanti 3 necessitano di subordinare la progettazione dei nuovi ospedali a procedimenti ad essi collegati attualmente in corso.

•

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale dell'Intesa, si stipula e conviene quanto segue.

Articolo 1

(Oggetto)

1.1. INAIL e Regione intendono, attraverso la presente INTESA OPERATIVA, concordare e condividere le attività e le operazioni propedeutiche alla realizzazione di ciascuna iniziativa urgente e di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria per il Piemonte, come contenute negli atti di programmazione richiamati in premessa e qui riportate:

AZIENDA	COMUNE	TIPO INTERVENTO	IMPORTO
ASL TO5	Cambiano	Realizzazione nuovo ospedale	302.000.000,00
ASL Città di Torino	Torino	Realizzazione nuovo ospedale	347.903.418,12
ASL TO4	Ivrea	Realizzazione nuovo ospedale	215.000.000,00
ASL VC	Vercelli	Realizzazione nuovo ospedale	155.000.000,00
ASL CN1	Savigliano	Realizzazione nuovo ospedale	250.000.000,00
AOU SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria	Alessandria	Realizzazione nuovo ospedale	410.000.000,00
AO S. Croce e Carle di Cuneo	Cuneo	Realizzazione nuovo ospedale	410.000.000,00
		TOTALE	2.089.903.418,12

1.2. La presente INTESA OPERATIVA è propedeutica agli accordi INAIL – Regione – A.S.R. ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90 per la costruzione dei nuovi ospedali e ai relativi contratti di locazione.

Articolo 2

(Progettazione, pareri e approvazioni)

2.1. La progettazione di ciascun intervento ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 36/2023 verrà curata dalle aziende sanitarie/ospedaliere (di seguito "aziende") interessate mediante affidamento a professionisti che le stesse aziende individueranno/hanno individuato nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica.

2.2. L'INAIL provvederà a sottoporre ciascun progetto di fattibilità tecnico economica a verifica, conformemente a quanto previsto dall'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, affidandola ad un operatore idoneo, a propria cura e spese.

2.3. La progettazione sarà sottoposta alla validazione del RUP nominato dall'INAIL per le successive fasi di appalto ed esecuzione dei lavori solo dopo la delibera di autorizzazione all'investimento del Consiglio di amministrazione dell'INAIL.

Articolo 3

(Trasferimento dell'area di sedime)

3.1. L'INAIL acquisterà le aree necessarie, dopo l'autorizzazione all'investimento da parte del proprio Consiglio di amministrazione, libere da persone o cose e pronte all'edificazione, direttamente dalle aziende nel caso in cui dette aree facciano parte del patrimonio delle aziende stesse.

Qualora le aree siano di proprietà di enti pubblici diversi dalle aziende sanitarie regionali, INAIL, previ accordi preventivi tra tutte le parti coinvolte, si impegna ad acquistare le aree necessarie, dopo l'autorizzazione all'investimento da parte del proprio Consiglio di amministrazione, libere da persone o cose e pronte all'edificazione, direttamente dall'ente pubblico proprietario, in un'ottica di economia procedimentale.

3.2. Il prezzo del suddetto trasferimento immobiliare sarà determinato tra le parti Regione Piemonte, aziende e INAIL con riferimento ai valori di mercato da determinarsi mediante apposita perizia di stima, fatta realizzare dall'INAIL e approvata dalla Commissione di congruità dell'INAIL.

Articolo 4

(Godimento in funzione della successiva alienazione)

Qualora successivamente deliberato dai rispettivi organi decisionali, le parti potranno stipulare un contratto di godimento in funzione della successiva alienazione, come previsto dall'art. 10 del Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari adottato con deliberazione del Consiglio di amministrazione INAIL n. 4 del 31 gennaio 2023, come modificato con deliberazione CDA INAIL n. 97 del 16 settembre 2024, ovvero potranno concordare una diversa formula che preveda un'opzione di vendita a fine

locazione in favore della Regione e individui un criterio per la definizione del valore al momento dell'esercizio dell'opzione.

Articolo 5

(Accordi attuativi)

5.1. L'operatività del programma delle iniziative urgenti di elevata utilità sociale nel campo dell'edilizia sanitaria per il Piemonte prevede la sottoscrizione di specifici accordi attuativi per ciascuno degli interventi di cui all'art. 1 di cui la presente intesa costituisce atto propedeutico.

5.2. Ove ritenuto utile dalle parti, potranno essere sottoscritti specifici accordi tra le parti in cui prevedere lo svolgimento da parte di dipendenti dell'azienda sanitaria, della Regione e/o di suoi enti strumentali, di funzioni di supporto al personale di INAIL per tutte le fasi dei procedimenti.

Roma, 4 giugno 2025

per l'INAIL

Dott. Marcello Fiori

(firmato digitalmente)

per la Regione Piemonte

Dott. Antonino Sottile

(firmato digitalmente)