

Codice A1111D

D.D. 12 giugno 2025, n. 677

**Locale commerciale sito in Ciriè - Piazza della Stazione n. 5 della ferrovia Torino-Ceres trasferito alla Regione Piemonte da GTT S.p.A.. Accertamento dell'importo di € 3.128,10 sul capitolo 30196/2025 - di € 7.562,52 sul capitolo 30200/2025 e di € 195,72 sul capitolo 30080/2025. (Codice debitore 393552).**



**ATTO DD 677/A1111D/2025**

**DEL 12/06/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Locale commerciale sito in Ciriè - Piazza della Stazione n. 5 della ferrovia Torino-Ceres trasferito alla Regione Piemonte da GTT S.p.A.. Accertamento dell'importo di € 3.128,10 sul capitolo 30196/2025 – di € 7.562,52 sul capitolo 30200/2025 e di € 195,72 sul capitolo 30080/2025. (Codice debitore 393552).

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;

- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatiche relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT SpA);

- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopraccitato Accordo di Programma è stata individuata anche la Torino-Ceres – gestita da GTT SpA;

- il DPCM del 16.11.2000 intitolato “Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli artt. 8 e 12 del D.Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale” ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuato con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e discarico dei beni dalle scritture contabili per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti o porzioni di essi;

- in data 04 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres, puntualmente elencati;

- GTT ha trasmesso all'Amministrazione regionale copia del contratto di locazione del bene immobile sito in Ciriè, Piazza Stazione n. 5, connesso alla Stazione Ferroviaria e costituito da 5 vani principali, disimpegni, servizi e dispensa, avente una superficie complessiva di circa 220 mq;

- la sopra citata Società con nota del 26/04/2023 ha provveduto a comunicare alla Società C.O.F.I. S.r.l. (conduttore) formale disdetta del contratto di locazione commerciale, richiedendo il rilascio dei locali liberi da persone e cose entro la data del 31.5.2024;

- il sopra citato contratto di locazione prevedeva il pagamento di un canone annuo ammontante ad € **7.507,44** per il periodo dal 1.6.2023 al 31.5.2024 da versare in rate trimestrali anticipate e da aggiornare annualmente nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente:

- a decorrere dal 01.6.2024 l'indennità di occupazione annuale dell'unità immobiliare sopra citata si è aggiornata nel nuovo importo annuo di € **7.562,52**

dato atto conseguentemente che il canone di locazione dovuto per il periodo dal 1.1.2024 al 31.5.2024 ammonta ad € **3.128,10** oltre interessi legali dal 05.01.2024 al 30.05.2024 ammontanti ad euro 95,34 mentre l'indennità di occupazione per il periodo dal 01.06.2024 al 31.05.2025 è pari ad euro **7.562,52** oltre ad interessi legali dal 05.06.2024 al 30.05.2025 ammontanti ad euro 100,37.

ritenuto di dover accertare le somme sotto riportate dovute dalla Società C.O.F.I. Srl (codice debitore 393552) sui capitoli sotto indicati:

- capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 i canoni di locazione per il periodo da 01.01.2024 al 31.05.2024, per un importo complessivo di euro **3.128,10**;

- capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 le indennità di occupazioni dal 01.06.2024 al 31.05.2025, per un importo complessivo di euro **7.562,52**;

- capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 gli interessi legali per il periodo dal 05.01.2024 al 31.05.2025, per un importo complessivo di euro **195,72**.

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dal conduttore, conseguente all'aggiornamento ISTAT non ancora intervenuto, decorrente dalla data del 1.6.2025, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR 31 gennaio 2025, n. 11-739/2025/XII - Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024" .;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025);
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 03 marzo 2025 - Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027.;

*determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

di accertare le somme sotto riportate dovute dalla Società C.O.F.I. Srl (codice debitore 393552) sui capitoli sotto indicati:

- capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i canoni di locazione riferiti al periodo Gennaio – Maggio 2024 per un importo complessivo di euro **3.128,10**;

- capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le indennità di occupazioni riferite al periodo Giugno 2024 – Maggio 2025 per un importo complessivo di euro **7.562,52**;

- capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento, gli interessi legali, riferiti al periodo Gennaio 2024 – Maggio 2025 per un importo complessivo di euro **195,72**.

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dal conduttore, conseguente all'aggiornamento ISTAT non ancora intervenuto, decorrenti dal 01 giugno 2025, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

L'importo dei canoni di locazione e delle indennità di occupazione accertati con il presente provvedimento saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto