

Codice A2201A

D.D. 26 maggio 2025, n. 702

D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Primo e Secondo biennio, misura Agevolata. Restituzione da parte di Cooperative edilizie di 1/3 del contributo erogato - annualità 2025. Accertamenti di complessivi euro 14.240,79 sul capitolo di entrata n. 35440 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2025



ATTO DD 702/A2201A/2025

DEL 26/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006: “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”. Primo e Secondo biennio, misura Agevolata. Restituzione da parte di Cooperative edilizie di 1/3 del contributo erogato – annualità 2025. Accertamenti di complessivi euro 14.240,79 sul capitolo di entrata n. 35440 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2025

Premesso che:

- il Consiglio Regionale con Deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- il Programma è stato attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta Regionale nell’ambito delle misure delineate dallo stesso Programma;
- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 60 del 7 marzo 2007 è stato approvato il bando di concorso ed i modelli di domanda per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata. Il bando era finalizzato alla realizzazione di alloggi da concedere in locazione permanente e alla realizzazione di alloggi che, previa restituzione di 1/3 del contributo concesso, dopo 15 anni di locazione potevano essere ceduti in proprietà agli assegnatari;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 sono stati forniti ulteriori criteri e modalità per l’attuazione degli interventi e l’erogazione dei contributi;
- con le Determinazioni Dirigenziali assunte in data 21 settembre 24 e 26 ottobre 2007 sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure

previste dal primo biennio del Programma casa;

- con la nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite, ai Comuni e agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;
- con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 434 del 21 agosto 2009 è stato approvato il bando di concorso ed i modelli di domanda per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata da finanziarsi con il secondo biennio del Programma casa: 10.00 alloggi entro il 2012. Il bando era finalizzato alla realizzazione di alloggi da concedere in locazione permanente e alla realizzazione di alloggi che, previa restituzione di 1/3 del contributo concesso, dopo 15 anni di locazione potevano essere ceduti in proprietà agli assegnatari;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 si è stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il terzo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale presentate per il secondo biennio ma non finanziate;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 43-13697 del 29 marzo 2010 sono state apportate modifiche a quanto previsto dalla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;
- con le Determinazioni Dirigenziali assunte in data 15 gennaio e 13 aprile 2010 sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal secondo biennio e anticipazione assegnazione quota parte di risorse del terzo biennio del Programma casa;
- con la nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 sono state fornite, ai Comuni sede di intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il secondo biennio e anticipo terzo.

Considerato che:

- per gli alloggi realizzati ai sensi della D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" in regime di edilizia agevolata locati a soggetti il cui reddito supera i limiti vigenti previsti per la locazione permanente, ma rientra nei limiti previsti per l'accesso alla proprietà di alloggi in edilizia agevolata, è prevista la restituzione di 1/3 del contributo concesso;
- la restituzione è garantita dall'operatore finanziato mediante iscrizione di ipoteca di 1° o 2° grado a favore della Regione Piemonte. La restituzione di 1/3 del contributo decorre dal 30 giugno dell'anno successivo a quello di erogazione a saldo per quindici annualità;
- con singole determinazioni dirigenziali si è provveduto, a conclusione del procedimento tecnico amministrativo, alla liquidazione agli operatori del contributo concesso indicando, tra l'altro, la decorrenza e la scadenza delle annualità.

Preso atto che:

- la somma complessiva delle restituzioni annualità 2025 ammonta a euro 14.240,79, come indicato nell'allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- il Settore procederà agli adempimenti necessari per la integrale riscossione di quanto dovuto dagli operatori.

Dato atto che:

- occorre accertare la somma complessiva di euro 14.240,79 sul capitolo di entrata n. 35440 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025;
- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli accertamenti richiesti non sono stati già assunti con precedenti provvedimenti;
- gli accertamenti assunti con il presente provvedimento verranno abbinati alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod. versamento PG00 "Recuperi e rientri di fondi erogati nell'attuazione del Programma casa (D.C.R. 20/12/2006, n.96- 43238)".

Dato altresì atto che:

- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;
- il provvedimento non è soggetto a pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il decreto legislativo n. 14 del 12 gennaio 2019 "Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 155";
- la D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021, "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.

Approvazione";

- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R/2023, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

DETERMINA

Di accertare sul capitolo di entrata n. 35440 del Bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2025 l'importo complessivo di € 14.240,79 come indicato nell'allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, richiesto agli operatori quale quota di restituzione di 1/3 del contributo erogato per gli alloggi realizzati ai sensi della D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" in regime di edilizia agevolata locati a soggetti il cui reddito supera i limiti vigenti previsti per la locazione permanente ma rientra nei limiti previsti per l'accesso alla proprietà di alloggi in edilizia agevolata.

La transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determina avente per oggetto: "D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006: "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Primo e Secondo biennio, misura Agevolata. Restituzione da parte di Cooperative edilizie di 1/3 del contributo erogato – annualità 2025. Accertamenti di complessivi euro 14.240,79 sul capitolo di entrata n. 35440 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 annualità 2025"				
Elenco dettagliato degli importi richiesti e versati dalle cooperative edilizie a proprietà divisa e indivisa in applicazione della D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006.				
Operatore	Codice Intervento	N. Rata	Importo da accertare	Codice Versante
Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Mutuo Soccorso Vigili del Fuoco	PC1 AGE 81	15°	555,63	13691
Società cooperativa edilizia Casainsieme Quarta	PC1 AGE 80	15°	555,63	157665
Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Edificatrice Tre	PC1 AGE 87	13°	1.111,11	10289
Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia	PC1 AGE 20	10°	666,66	10769
Società cooperativa edilizia a proprietà divisa Consorzio Casa Torino	PC1 AGE 58	8°	5.000,00	328329
Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giulia	PC2 AGE 2	9°	1.222,22	328335
Società cooperativa edilizia Gabriella	PC1 AGE 6	12°	3.000,00	279639
Società cooperativa edilizia a proprietà divisa Marina	PC1AGE 56	9°	907,32	328328
Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Uni-C.A.P.I.	PC2AGE8	5°	1.222,22	72231
TOTALE			14.240,79	