

Codice A1816B

D.D. 29 maggio 2025, n. 1093

**DEMANIO IDRICO FLUVIALE - (CNA297 PERTINENZA) - Rinnovo con modifica della Concessione Demaniale rep 2759 del 13/10/2015 (DD. 2673/2015) per occupazione area ad uso agricolo (mq 133.000) lungo il Fiume Tanaro nei Comuni di Santa Vittoria d'Alba e Verduno (CN). Richiedente: Soc. ITALESTATE Srl - Via Alba n. 26 - 12060 Barolo (CN).**



**ATTO DD 1093/A1816B/2025**

**DEL 29/05/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** DEMANIO IDRICO FLUVIALE – (CNA297 PERTINENZA) - Rinnovo con modifica della Concessione Demaniale rep 2759 del 13/10/2015 (DD. 2673/2015) per occupazione area ad uso agricolo (mq 133.000) lungo il Fiume Tanaro nei Comuni di Santa Vittoria d'Alba e Verduno (CN). Richiedente: Soc. ITALESTATE Srl – Via Alba n. 26 – 12060 Barolo (CN)

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 43584/A1816B del 18/09/2024 , la Soc. ITALESTATE Srl – Via Alba n. 26 – 12060 Barolo (CN) ( P.IVA 03438960043) ha presentato istanza per ottenere il rinnovo della Concessione Demaniale rep 2759 del 13/10/2015 (approvata con Determinazione Dirigenziale n 2673/2015 del 20/10/2015) relativa all'occupazione di un'area demaniale ad uso agricolo nei Comuni di Santa Vittoria d'Alba e Verduno (CN) – (*rif. catastali: Pertinenza demaniale adiacente con la particella n. 3 del foglio n. 15 del comune di Santa Vittoria d'Alba e con la particella n. 22 del foglio 2 e la particella n. 126 del foglio n. 11 del comune di Verduno*)

- all'istanza sono allegati gli elaborati tecnici firmati digitalmente dall' Arch. Nadia GOMBA e per il Piano di Gestione ex art 32 Nda del PAI dal Dott. For Fabrizio PROSPERI (*files: Piano di gestione ITALESTATE srl 2024.pdf.p7m, Relazione tecnica pertinenze.pdf.p7m , TAV 01 - plan autorizzata e plan proposta.pdf.p7m, TAV 02 - plan attuale da autorizzare e plan di confronto.pdf.p7m*) nei quali è individuata puntualmente l'area demaniale in concessione ed oggetto della richiesta di rinnovo;

- la superficie totale della pertinenza demaniale per la quale viene chiesto il rinnovo risulta di mq 133.000 suddivisi in mq 57.720 a Nocciolo, mq 21.190 a ecotono e mq 54.090 a bosco misto;

Dato atto che:

- il Settore Tecnico regionale - Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza

ammissibile e procedibile ed ha avviato il relativo procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 della l.r. 14/2014 e s.m.i., con nota prot. n. 46216/A1816B del 04/10/2024 chiedendo contestualmente ai Comuni di Santa Vittoria d'Alba e di Verduno la pubblicazione dell'istanza all'Albo Pretorio, nonché il parere di compatibilità idraulica all'AIPo, l'Agenzia Interregionale del fiume Po, autorità idraulica competente nel tratto di fiume Tanaro;

- con nota prot. n. 47704/A1816B del 14/10/2024 è stata altresì richiesta la pubblicazione sul B.U.R. alla redazione del Bollettino Ufficiale Regionale;

Preso atto che:

- l'AIPo con nota assunta al prot. n. 48611/A1816B del 17/10/2024 ha richiesto direttamente al Settore Tecnico di acquisire integrazioni documentali-progettuali aggiornate allo stato dei luoghi e che di conseguenza la Soc. ITALESTATE Srl è stata invitata con nota prot. n. 49820/A1816B del 23/10/2024 a produrre le integrazioni richieste;
- con nota assunta al prot. n. 52673/A1816B del 07/11/2025 sono pervenute le integrazioni richieste dall'AIPo da parte della Soc. ITALESTATE Srl e le stesse sono state trasmesse in data 13/11/2025 con nota n. 53661 all'AIPo;
- l'AIPo - Agenzia Interregionale del fiume Po, Autorità idraulica competente sul fiume Tanaro, con nota assunta al prot. 56843/A1816B del 29/11/2024 ha espresso il nulla osta idraulico favorevole con prescrizioni, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che:

- è stata effettuata visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico regionale – Cuneo al fine di verificare lo stato dei luoghi e che a seguito dell'accertamento in situ e dell'istruttoria tecnica della documentazione trasmessa è stato accertato che la Soc. ITALESTATE Srl titolare della Concessione in oggetto ad uso agricolo per mq 133.000 suddivisi in mq 85.000 a seminativo, mq 33.500 bosco permanente e mq 14.500 ad area soggetta a rinaturalizzazione ha effettuato nell'anno 2020 un cambio di destinazione colturale per una porzione dell'area in concessione da seminativo a nocciolo, senza ottenere la preventiva autorizzazione da parte del Settore Tecnico Regionale – Cuneo, così come era peraltro stato richiesto con la nota prot. n. 17569 del 07/04/2020;
- in considerazione di tale variazione con nota prot. n. 62087 del 27/12/2024 è stato richiesto alla Soc. ITALESTATE Srl l'aggiornamento del Piano di Gestione ex art. 32 del PAI;
- la Soc. ITALESTATE Srl ha presentato con nota assunta al prot. n. 12602 del 24/03/2025 la documentazione integrativa richiesta (*files: Dichiarazione per fascia.pdf.p7m , Progetto di gestione ITALESTATE integrazioni.pdf.p7m, TAV 01 - planimetria autorizzata.pdf.p7, TAV 02 - planimetria da autorizzare.pdf.p7m , TAV 03 - planimetria da autorizzare e sezioni.pdf.p7m*);
- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Santa Vittoria d'Alba (pubblicazione n. 900/2024 dal 30/08/2024 al 28/11/2024) e del comune di Verduno (pubblicazione n. 201/2024 dal 18/11/2024 al 03/12/2024) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune di Santa Vittoria con nota pervenuta al prot. n. 56884/A1816B del 29/11/2024 e dal Comune di Verduno con nota pervenuta al prot. n. 22898/A1816B del 19/05/2025

- l'istanza è stata pubblicata al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 42 del 17/10/2024 senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta;

- che a conclusione dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti, si ritiene possibile, con riferimento al comma 4 dell'art. 16 del regolamento, rilasciare la concessione per anni nove sulla base delle prescrizioni stabilite dall'A.I.Po. con il parere succitato e di quelle contenute nello schema di disciplinare di concessione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

- che il rilascio della Concessione è vincolato altresì alle prescrizioni sottoriportate riferite al comma 4 dell'art.32 delle Norme di attuazione del PAI:

- a. dovranno essere rispettate le norme contenute nella Deliberazione n. 11 del 18/03/2008 dell'Autorità di Bacino del Fiume Po e in particolare quanto disposto nelle misure di compatibilizzazione e ai vari punti dell'allegato 1 "Indirizzi tecnici", quanto previsto nel "Piano di gestione" datato 16 febbraio 2025 per quanto riguardano le tre tipologie colturali: nocciolo, fascia ecotonale e parte boscata;
- b. non potranno essere eseguiti interventi di concimazione data la rilevanza dei problemi di eutrofizzazione delle acque, legati all'inquinamento diffuso, né con fertilizzanti di sintesi, né con liquami suini ecc...;
- c. non potranno essere effettuati interventi con antiparassitari di sintesi;
- d. non potranno essere eseguiti interventi di diserbo chimico, a causa dell'impatto indotto sul biosistema, sono ammessi pertanto esclusivamente interventi di diserbo meccanico;
- e. dovranno essere preservate le emergenze naturali presenti attraverso la tutela e il mantenimento della biodiversità presente sul territorio assicurando una continuità spaziale e genetica necessaria per la perpetuazione delle specie;
- f. la coltivazione dovrà essere il meno impattante possibile per la fauna selvatica e la biodiversità;
- g. dovranno essere inseriti corridoi all'interno del soprassuolo corilicolo, a riduzione della monotonia e utilizzabili anche come viabilità multifunzionale, incluso l'uso ricreativo;
- h. nell'ambito della fascia con funzione di ecotono, dovrà essere controllata l'evoluzione spontanea del soprassuolo attraverso le necessarie manutenzioni prevedendo il contenimento delle specie alloctone invasive favorendo l'insediarsi delle specie autoctone;
- i. nel caso in cui non si intendesse più coltivare il nocciolo sostituendolo con altra coltivazione dovrà essere presentato un nuovo progetto di gestione;
- j. nel caso in cui non si intendesse più procedere a qualsiasi tipo di coltivazione occorrerà presentare un progetto di messa in pristino dello stato dei luoghi;

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso e costituire il deposito cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento regionale n. 10/R/2022;

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte e che la Società ha optato per la costituzione di Polizza Fidejussoria;

- il canone annuo è determinato in Euro 5.380,00 (cinquemilatrecentottanta/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024 e dovrà essere corrisposto entro il 31/12/2025 e stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in Euro 10.760,00 pari a due annualità del canone;

- in relazione alla variazione colturale apportata dal 2020, con l'introduzione dell'impianto di Nocciolo , è stato definito l'importo del canone che il richiedente avrebbe dovuto corrispondere (€4.276,00) rispetto a quello effettivamente versato (€ 3.873,00) e di conseguenza l'importo complessivo (€ 2.129,00) che la Soc. ITALESTATE Srl deve corrispondere a conguaglio dei canoni già versati per il periodo 2020-2024

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 315/2024 sul capitolo 31225.

Verificato che la Soc. ITALESTATE Srl deve corrispondere l'importo totale di Euro 7.509,00 di cui:

- Euro 2.129,00 dovuti per conguaglio dei canoni già versati per il periodo 2020-2024 a seguito della variazione colturale apportata con l'impianto a nocciolo;

- Euro 5.380,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso.

Dato atto che:

- la cauzione potrà essere restituita, a seguito della richiesta dell'interessato, previa verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- l'importo di Euro 5.380,00 dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- l'importo di Euro 2.129,00 dovuto per conguaglio dei canoni già versati per il periodo 2020-2024 a seguito della variazione colturale apportata con l'impianto a nocciolo, verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 7.509,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Soc. ITALESTATE Srl a titolo di conguaglio canoni periodo 2020-2024 e canone demaniale dell'anno in corso , si precisa che dovranno essere pagati entro il 31/12/2025.

- alla Soc. ITALESTATE Srl verranno inviati due avvisi di pagamento contenenti il Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il regio decreto n.523/1904;
- gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- il decreto legislativo n. 118/2011;
- il decreto legislativo n. 33/2013;
- il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

### **DETERMINA**

1 - di concedere alla Soc. ITALESTATE Srl con sede in Via Alba n. 26 – 12060 Barolo (CN) il rinnovo con modifica della Concessione Demaniale rep 2759 del 13/10/2015 (DD. 2673/2015) per occupazione area ad uso agricolo (totale mq 133.000 suddivisi in mq 57.720 a Noccioleto, mq 21.190 a ecotono e mq 54.090 a bosco misto) lungo il Fiume Tanaro nei Comuni di Santa Vittoria d'Alba e Verduno (CN). (*rif. catastali: Pertinenza demaniale adiacente con la particella n. 3 del foglio n. 15 del comune di Santa Vittoria d'Alba e con la particella n. 22 del foglio 2 e la particella n. 126 del foglio n. 11 del comune di Verduno*), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza ed alle integrazioni, depositati agli atti del Settore Tecnico regionale - Cuneo ed in premessa richiamati;

2 – di stabilire che il rinnovo con modifica della Concessione viene accordato nel rispetto del parere idraulico dell'A.I.Po. allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e delle prescrizioni ex art. 32 del PAI indicate in premessa che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

3 - di richiedere il conguaglio dei canoni per il periodo 2020-2024, il canone, la cauzione e la firma

del disciplinare di concessione;

4 - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o della costituzione della cauzione e del versamento del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2033, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- e) che il canone annuo, fissato in € 5.380,00 soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

5 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

6 - di incassare la somma di Euro 5.380,00 dovuta dalla Soc. ITALESTATE Srl , a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/25 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

7 - di incassare la somma di Euro 2.129,00 dovuta dalla Soc. ITALESTATE Srl , per conguaglio dei canoni già versati per il periodo 2020-2024 a seguito della variazione culturale apportata con l'impianto a nocciolo, sull'accertamento n. 410/25 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

8 - di dare atto che l'importo di € 25,00, per spese di istruttoria, è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2024;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Luca Menardi

Linda Fazio

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Monica Amadori