

Codice A1817B

D.D. 26 maggio 2025, n. 1056

Pratica VBPO47 - D.P.G.R. 16/12/2022, R.D. 523/1904. Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica n.82/25 relative alla regolarizzazione di una passerella pedonale e di un ponticello carrabile sul rio Roncaro nel Comune di Baveno (VB). Richiedente: Residence Le Camelie Deposito cauzionale, Accertamento di € 872,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 872,00 (Cap. 442030/2025).



ATTO DD 1056/A1817B/2025

DEL 26/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBPO47 - D.P.G.R. 16/12/2022, R.D. 523/1904. Concessione demaniale ed autorizzazione idraulica n.82/25 relative alla regolarizzazione di una passerella pedonale e di un ponticello carrabile sul rio Roncaro nel Comune di Baveno (VB).
Richiedente: Residence Le Camelie
Deposito cauzionale, Accertamento di € 872,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di € 872,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con nota ns. prot. n. 18466 del 23/04/2025 il Residence Le Camelie con sede in Baveno, Strada Nazionale del Sempione n. 40, codice fiscale: 84011030032, ha presentato la domanda di concessione demaniale, ai sensi del D.P.G.R. 16/12/2022 n. 10/R, relativamente alla regolarizzazione di un attraversamento carrabile e un attraversamento pedonale sul rio Roncaro nel Comune di Baveno (VB);
- all'istanza sono allegati gli elaborati tecnici, redatti dal Geom. Michele Calandriello e dal Geol. Anna Montalto, in base ai quali è descritto lo stato di fatto delle opere di attraversamento del rio con ponticelli a campata unica di superficie 5,90 mq e 18 mq;
- il Residence Le Camelie per l'attraversamento carraio ha provveduto al regolare pagamento a favore della Regione Piemonte di un indennizzo extracontrattuale a tutto il 31/12/2024, aggiornato ogni tre anni con l'indicizzazione ISTAT e determinato secondo la tabella A di cui alla Legge Regionale n. 19/2018 e del regolamento;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16/12/2022 n. 10/R, ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n.19476 del 29/04/2025, con contestuale richiesta di integrazione documentale;
- con pec ns prot. 22422 del 15/05/2025 si è acquisita la documentazione integrativa richiesta;
- in esito all'istruttoria tecnica esperita ed al sopralluogo effettuato, il mantenimento degli attraversamenti esistenti può ritenersi compatibile con il buon regime idraulico del corso d'acqua, con l'osservanza delle prescrizioni e condizioni vincolanti elencate nella parte dispositiva del presente provvedimento.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 22 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare gli indennizzi extracontrattuali (per il ponticello pedonale) per dieci anni fino alla data di presentazione della domanda, maggiorati del 30% dall'entrata in vigore dell'art. 1bis della L.R. n. 12/2004 (31/03/2020), il rateo del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r n. 10/2022;
- il canone annuo è determinato in € 436,00 (euro quattrocentotrentasei/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che il soggetto destinatario del presente provvedimento, con ragione sociale Residence Le Camelie, è identificato contabilmente con:

- codice soggetto: 392818
- C.F. 84011030032

Preso atto che il Residence Le Camelie ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPA.

Verificato che il Residence Le Camelie deve corrispondere l'importo totale di € 3.762,00 (euro tremilasettecentosessantadue/00), di cui:

- € 872,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;
- € 2.527,00 dovuti a titolo di indennizzi per dieci anni fino alla data della presente determinazione, maggiorati del 30% dal 01/04/2020, ai sensi dell'art. 1bis della L.R. n. 12/2004, per il ponticello pedonale;
- € 145,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento), per il ponticello pedonale;
- € 218,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso, per il ponticello carraio.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di € 872,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dal Residence Le Camelie a titolo di deposito cauzionale.
- di impegnare, a favore del Residence Le Camelie la somma di € 872,00 sul capitolo 442030 del

bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta. Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 2.890,00, dovuto a titolo di indennizzi, canone e ratei del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Codice beneficiario n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 3.762,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dal Residence Le Camelie a titolo di deposito cauzionale, di indennizzi, di canone e di rateo canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione, con la D.D. n. 2700/A1801B/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Al Residence Le Camelie verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;

- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;

determina

1. di autorizzare ai soli fini idraulici, ai sensi del R.D. 523/1904, il Residence Le Camelie con sede in Baveno, Strada Nazionale del Sempione n. 40, codice fiscale: 84011030032, al mantenimento di un attraversamento carrabile e di un attraversamento pedonale sul rio Roncaro nel Comune di Baveno (VB), nella posizione e secondo le caratteristiche e le modalità indicate negli elaborati progettuali allegati all'istanza, che vengono restituiti controfirmati digitalmente da questo Settore, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:
 - le opere in oggetto dovranno essere mantenute così come esistenti e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;
 - l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione del variabile regime idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta dei manufatti mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione di questo Settore;
 - questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche alle opere autorizzate, a cura e spese del soggetto autorizzato, o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che le opere stesse siano in seguito giudicate incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
 - l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione;
2. di concedere al Residence Le Camelie con sede in Baveno, Strada Nazionale del Sempione n. 40, codice fiscale: 84011030032, l'occupazione di area demaniale con un ponticello carrabile e un ponticello pedonale sul rio Roncaro nel Comune di Baveno(VB), come individuati negli elaborati tecnici allegati all'istanza;
3. di richiedere gli indennizzi, il canone e il rateo del canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art. 12 del regolamento;
4. di stabilire:
 - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione, degli indennizzi, del canone e del rateo del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - la durata della concessione in anni 22 fino al 31/12/2047, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 236,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

5. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. di accertare l'importo di € 872,00 dovuto dal Residence Le Camelie (codice soggetto 392818 codice fiscale: 84011030032) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. di impegnare l'importo di € 872,00 a favore del Residence Le Camelie. sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
8. di incassare la somma di € 2.890,00 dovuta dal Residence Le Camelie a titolo di indennizzi, canone e rateo canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, cod. ben. n. 128705;
9. di dare atto che l'importo di € 50,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 16/04/2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori
Ing. M. di Bari
Ing. M. Pelfini
Dott.ssa E. Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'