

Codice A1604C

D.D. 28 maggio 2025, n. 389

Rettifica, su istanza del Comune di Rorà (TO), dell'elaborato "Elenco particelle catastali" allegato alla determinazione DD 272/A1604C/2025 dell'11/4/2025 quale parte integrante e sostanziale - integrazione a rettifica di mero errore materiale.



ATTO DD 389/A1604C/2025

DEL 28/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

A1604C - Tutela e uso sostenibile delle acque

OGGETTO: Rettifica, su istanza del Comune di Rorà (TO), dell'elaborato "Elenco particelle catastali" allegato alla determinazione DD 272/A1604C/2025 dell'11/4/2025 quale parte integrante e sostanziale - integrazione a rettifica di mero errore materiale.

Premesso che:

in data 11/4/2025 è stata approvata la determinazione DD 272/A1604C/2025 recante "*Regolamento regionale 15/R/2006 – Definizione dell'area di salvaguardia di tre sorgenti potabili denominate Fontanette 1, Fontanette 2 e Fontanette 3, ubicate nel Comune di Rorà (TO) e a servizio dell'acquedotto del medesimo comune, gestite dalla Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. (S.M.A.T. S.p.A.) con Soggetto Operativo di Gestione ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.*", alla quale sono allegati, quali parti integranti e sostanziali, gli elaborati "*DELIMITAZIONE AREE DI SALVAGUARDIA DELLA SORGENTE FONTANETTE 1, 2 e 3 A SERVIZIO DEL COMUNE DI RORA' - PRIMA POPOSTA FASCE DI RISPETTO - SCALA 1:2.000*" e "*Elenco particelle catastali*", estratti conformemente dalla relazione a firma del professionista incaricato dal proponente - dott. geol. Paolo Baggio;

la determinazione di cui sopra, agli atti presso l'archivio del Settore A1604C Tutela e Uso Sostenibile delle acque della Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio, è stata trasmessa con nota prot. n. 00060478/2025 del 15/4/2025, per i relativi adempimenti, al Comune di Rorà (TO), nel cui territorio ricade l'area di salvaguardia affinché la recepisca nello strumento urbanistico generale, nonché nei conseguenti piani particolareggiati attuativi, all'Ente di Governo dell'Ambito n. 3 "Torinese", alla S.M.A.T. S.p.A., alla Città Metropolitana di Torino - Servizio Gestione Risorse Idriche e Servizio Pianificazione Territoriale, all'ARPA - Dipartimento di Torino (Piemonte Nord Ovest), all'ASL TO3 di Collegno e Pinerolo - Dipartimento di Prevenzione S.C. Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione e al Settore regionale A1606C - Urbanistica Piemonte Occidentale della Direzione Ambiente, Energia e Territorio;

con nota prot. n. 0001742 del 28/4/2025, la Sindaca del Comune di Rorà (TO) ha fatto rilevare un'incongruenza tra la cartografia e l'elenco delle particelle catastali interessate allegati, quali parti

integranti e sostanziali alla determinazione DD 272/A1604C/2025 dell'11/4/2025, mancando nell'elenco trasmesso i mappali n. 12 e n. 23 del Foglio n. 2, risultanti invece inseriti nella cartografia, richiedendo una verifica di quanto sopra evidenziato al fine di procedere con le notifiche necessarie.

Verificato che l'errore evidenziato dal Comune di Rorà (TO) sussiste, risultando effettivamente non presenti i mappali n. 12 e n. 23 del Foglio n. 2 nell'elaborato "*Elenco particelle catastali*" allegato, quale parte integrante e sostanziale alla determinazione DD 272/A1604C/2025 dell'11/4/2025, quando invece tali particelle risultano correttamente indicate nella cartografia come area interessata dalla perimetrazione delle zone sottoposte a tutela.

Dato atto che trattasi di mero errore materiale dovuto al mancato inserimento dei mappali n. 12 e n. 23 del Foglio n. 2 nell'elaborato "*Elenco particelle catastali*", estratto conformemente dalla documentazione a firma del professionista incaricato dal proponente - dott. geol. Paolo Baggio - ed approvato con DD 272/A1604C/2025 dell'11/4/2025;

Ritenuto pertanto:

- di accogliere, per i motivi di fatto sopra riportati, la richiesta della Sindaca del Comune di Rorà (TO);
- di stabilire l'annullamento dell'elaborato "*Elenco particelle catastali*", allegato quale parte integrante e sostanziale alla determinazione DD 272/A1604C/2025 dell'11/4/2025;
- di procedere alla rettifica dell'errore suddetto, attraverso la redazione d'ufficio di un elaborato "*ELENCO PARTICELLE CATASTALI AREA DI SALVAGUARDIA SORGENTI FONTANETTE 1-2-3 - COMUNE DI RORÀ (TO)_REVISIONE MAGGIO 2025*", al fine di consentire al Comune di Rorà il recepimento nel proprio strumento urbanistico generale, nonché nei conseguenti piani particolareggiati attuativi, delle particelle catastali effettivamente ricadenti - parzialmente o totalmente - nell'area di salvaguardia delle sorgenti *Fontanette 1, Fontanette 2 e Fontanette 3*;
- di riconoscere l'interesse pubblico a procedere in autotutela, allo scopo di garantire la correttezza del procedimento amministrativo per la definizione delle aree di tutela e per rendere possibile il corretto svolgimento dei procedimenti amministrativi a carico degli enti terzi.

Ritenuto inoltre di non procedere ad alcuna pubblicazione di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte di comunicazioni di avvio del procedimento in quanto:

- si ravvisa una modesta entità delle variazioni, consistenti nell'aggiunta di due sole particelle catastali interessate dalla perimetrazione, peraltro già indicate nella cartografia allegata alla DD 272/A1604C/2025 dell'11/4/2025;
- la correzione e l'aggiunta, di univoca e non discrezionale individuazione sulla scorta della documentazione in atti, rivestono mero carattere integrativo, senza la necessità di riprendere valutazioni di merito.

Dato atto della redazione - rettificata d'ufficio dal settore - di un nuovo elaborato "*ELENCO PARTICELLE CATASTALI AREA DI SALVAGUARDIA SORGENTI FONTANETTE 1-2-3 - COMUNE DI RORÀ (TO)_REVISIONE MAGGIO 2025*" in sostituzione dell'elaborato "*Elenco particelle catastali*" allegato alla determinazione DD 272/A1604C/2025 dell'11/4/2025.

Vista la determinazione DD 272/A1604C/2025 dell'11/4/2025 recante *“Regolamento regionale 15/R/2006 – Definizione dell'area di salvaguardia di tre sorgenti potabili denominate Fontanette 1, Fontanette 2 e Fontanette 3, ubicate nel Comune di Rorà (TO) e a servizio dell'acquedotto del medesimo comune, gestite dalla Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. (S.M.A.T. S.p.A.) con Soggetto Operativo di Gestione ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.”*, alla quale sono allegati, quali parti integranti e sostanziali, gli elaborati *“DELIMITAZIONE AREE DI SALVAGUARDIA DELLA SORGENTE FONTANETTE 1, 2 e 3 A SERVIZIO DEL COMUNE DI RORÀ - PRIMA POPOSTA FASCE DI RISPETTO - SCALA 1:2.000”* e *“Elenco particelle catastali”*, estratti conformemente dalla documentazione a firma del professionista incaricato dal proponente - dott. geol. Paolo Baggio – e agli atti presso l'archivio del Settore A1604C Tutela e Uso Sostenibile delle acque della Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio;

vista la nota prot. n. 0001742 del 28/4/2025 con la quale la Sindaca del Comune di Rorà (TO) ha attivato questo Settore ai fini di una revisione parziale, in autotutela, della DD 272/A1604C/2025 dell'11/4/2025;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- legge regionale 30/4/1996, n. 22, "Ricerca uso e tutela delle acque sotterranee" e ss.mm.ii.;
- legge regionale 20/01/1997, n. 13 "Delimitazione degli ambiti territoriali ottimali per l'organizzazione del servizio idrico integrato e disciplina delle forme e dei modi di cooperazione tra gli Enti locali ai sensi della legge 5 gennaio 1994, n. 36 e successive modifiche ed integrazioni. Indirizzo e coordinamento dei soggetti istituzionali in materia di risorse idriche" e ss.mm.ii.;
- regolamento regionale 29/7/2003, n. 10/R, recante "Disciplina dei procedimenti di concessione di derivazione di acqua pubblica (legge regionale 29 dicembre 2000, n. 61)" e ss.mm.ii.;
- regolamento regionale 11/12/2006, n. 15/R, recante "Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano (legge regionale 29 dicembre 2000, n. 61)" e ss.mm.ii.;
- articolo 17 della legge regionale 28/7/2008, n. 23;
- articolo 7, lettera a) del provvedimento organizzativo allegato alla D.G.R. n. 10-9336 dell'1/8/2008;
- decreto legislativo 23/2/2023, n. 18, "Attuazione della direttiva (UE) 2020/2184 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 dicembre 2020, concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano";
- determinazione DD 272/A1604C/2025 dell'11/4/2025 recante "Regolamento regionale 15/R/2006 - Definizione dell'area di salvaguardia di tre sorgenti potabili denominate Fontanette 1, Fontanette 2 e Fontanette 3, ubicate nel Comune di Rorà (TO) e a servizio dell'acquedotto del medesimo comune, gestite dalla Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. (S.M.A.T. S.p.A.) con Soggetto Operativo di Gestione ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.";

determina

- a. Di rettificare, per le motivazioni sopra riportate, la determinazione DD 272/A1604C/2025 dell'11/4/2025, limitatamente a quanto riguarda l'“*Elenco particelle catastali*”, allegato quale parte integrante e sostanziale allo stesso atto.
- b) Di sostituire l'elaborato “*Elenco particelle catastali*” allegato alla determinazione DD 272/A1604C/2025 dell'11/4/2025 quale parte integrante e sostanziale, con il seguente elaborato redatto d'ufficio, nel quale sono elencate le particelle catastali ricadenti - parzialmente o totalmente - nell'area di salvaguardia:
- “*ELENCO PARTICELLE CATASTALI AREA DI SALVAGUARDIA SORGENTI FONTANETTE 1-2-3 - COMUNE DI RORÀ (TO)_REVISIONE MAGGIO 2025*”.
- c. Di dare atto che resta invariata ogni altra parte del dispositivo, con particolare riferimento ai punti della lettera e), recanti gli adempimenti necessari per il rispetto dei vincoli connessi con la definizione dell'area di salvaguardia.
- d. Di incaricare il Comune di Rorà (TO) di notificare ai proprietari o possessori dei terreni interessati l'area di salvaguardia ed i relativi vincoli.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo 40 del d.lgs. n. 33/2013, nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

IL DIRIGENTE (A1604C - Tutela e uso sostenibile delle acque)
Firmato digitalmente da Paolo Mancin

Allegato

ELENCO PARTICELLE CATASTALI AREA DI SALVAGUARDIA SORGENTI FONTANETTE 1-2-3 - COMUNE DI RORA' (TO)_REVISIONE MAGGIO 2025

AREA DI SALVAGUARDIA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLE		DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO
ZONA di TUTELA ASSOLUTA	RORA'	1	pro parte	35	Bosco
		2	pro parte	22	Bosco
ZONA di RISPETTO RISTRETTA	RORA'	1	pro parte	3, 35, 37	Bosco
		2	pro parte	10, 12, 16, 22, 23	Bosco
ZONA di RISPETTO ALLARGATA	RORA'	1	complete	36	Bosco
		2	complete	9	Bosco
		1	pro parte	1, 2, 3, 7, 35, 37	Bosco
		2	pro parte	8, 10, 16	Bosco