

Codice A1111C

D.D. 30 maggio 2025, n. 641

Anticipazioni POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Affidamento del Servizio professionale di redazione delle Schede Tecniche, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di "Restauro della casa padronale della Tenuta Cannona" a favore ...



ATTO DD 641/A1111C/2025

DEL 30/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Anticipazioni POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Affidamento del Servizio professionale di redazione delle Schede Tecniche, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per gli interventi di "Restauro della casa padronale della Tenuta Cannona" a favore dell'Arch. Marco Maccagno. CIG: B5D7C70DB8. CUP J69D24000480001. Autorizzazione al subappalto, ex art. 119 del Dlgs 36/2023, a favore del Consorzio San Luca per la cultura, l'arte ed il restauro per l'attività di Ausilio alla redazione delle schede tecniche di restauro per l'importo di Euro 1.500,00 IVA ESCLUSA. Autorizzazione al subappalto ex art. 119 del Dlgs 36/2023, a favore del geologo Fabio Paletto per l'attività di redazione della Relazione geologica, geotecnica e sismica per l'importo di Euro 1.500,00 IVA ESCLUSA.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Tenuta Cannona", sito nel Comune di Carpeneto (AL), tra le colline dell'Alto Monferrato;
- Tale complesso storico vincolato, di proprietà della Regione dal 1995, rappresenta un bene immobile di notevole valore ed interesse architettonico, le cui origini risalgono agli inizi del XIX secolo;

Rilevato che:

- La Regione Piemonte intende procedere al restauro e valorizzazione della casa padronale della Tenuta Cannona, quale punto di partenza di un intervento più complesso ed ambizioso volto al recupero complessivo della Tenuta al fine di promuoverne lo sviluppo storico-culturale ed arricchirne il patrimonio scientifico connesso principalmente alle attività sperimentali di ricerca in ambito vitivinicolo presenti in loco;

Considerato che:

- Con Delibera del COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE (CIPESS) n. 10 del 21 Marzo 2024 è stato

approvato il Programma Operativo Complementare (POC) Piemonte 2014-2020;

- Con DGR n. 41-8726 del 03/06/2024 “*Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Individuazione degli interventi afferenti ai beni immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025*”, sono stati individuati, nell’ambito del Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014-2020, Asse 8 “Sviluppo urbano e regionale sostenibile”, Linea 8.2 “Tutela patrimonio del Piemonte”, per un importo complessivo di euro 16.976.541,33, gli interventi considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025 e i relativi Responsabili dell’attuazione e Responsabili dei controlli, tra i quali rientra l’intervento di Riqualficazione della Tenuta Cannona sita in Carpeneto (AL) cui sono state destinate risorse per Euro 2.500.000,00;

Considerato altresì che:

- Con DGR n. 43-8728 del 03/06/2024 “*Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Iscrizione fondi statali per l’attuazione della Linea di azione 8.2 "Tutela Patrimonio del Piemonte" del Programma Operativo Complementare (POC) Piemonte 2014-2020*”, che qui si richiama integralmente, si è proceduto all’iscrizione a bilancio regionale con variazione agli Allegati di cui alla D.G.R. n.5-8361 del 27 marzo 2024, dell’importo di Euro 2.500.000,00 su indicato;

- con successiva DGR n. 22-355 del 08/11/2024 “*Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Ventiduesima variazione)*” che qui si richiama integralmente, sono stati variati gli Allegati alla D.G.R. n.5-8361 del 27 marzo 2024, dotando i capitoli adeguati delle risorse necessarie alla realizzazione degli interventi programmati;

Dato atto che, per le ragioni indicate, con ATTO DD 313/A1111C/2025 DEL 13/03/2025, si è proceduto, a seguito di Trattativa Diretta su MePA n. 5108544, all’affidamento del Servizio professionale di redazione delle Schede Tecniche, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per gli interventi di “Restauro della casa padronale della Tenuta Cannona”, a norma dell’art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023, a favore dell’Arch. Marco Maccagno, con studio in Via Valentino 37, Buttigliera d’Asti, 14021, P.IVA 01237890056 C.F. MCCMRC70M11L219R, per l’importo di Euro 85.143,53 o.f.e. (discendente dallo sconto offerto del 20% sull’importo posto a base di affidamento pari ad Euro 106.429,41), oltre INARCASSA al 4% per Euro 3.405,74 ed IVA 22% per Euro 19.480,84, per complessivi Euro 108.030,11 o.f.i.;

Precisato che con Deliberazione della Giunta Regionale del 22 aprile 2025, n. 33-1039, ai fini di una maggiore e più adeguata valorizzazione e funzionalizzazione della Tenuta, si è proceduto all’incremento delle risorse originariamente previste per l’Intervento di riqualficazione da Euro 2.500.000,00 ad Euro 4.000.000,00, da destinarsi più in specifico all’adeguamento e miglioramento energetico degli impianti meccanici ed elettrici nonché alle ulteriori attività progettuali originariamente individuate dal DIP come eventuali;

Precisato altresì che, con medesima Deliberazione della Giunta Regionale del 22 aprile 2025, n. 33-1039, a modifica ed integrazione della D.G.R. n. 41-8726 del 3 giugno 2024, l’intervento di Riqualficazione della casa padronale della Tenuta Cannona è stato ridefinito come segue:

DENOMINAZIONE	Riqualificazione Tenuta Cannona- Carpeneto (AL): efficientamento energetico, messa in sicurezza e interventi di valorizzazione e potenziamento
CUP	J69D24000480001
Fattori di priorità	La Tenuta Cannona e il centro Sperimentale Vitivinicolo in essa ospitato costituiscono elementi di forte interesse in ambito regionale e nazionale. Gli interventi, ritenuti prioritari al fine di proseguire le attività che sono in essere presso la struttura e necessari per garantire lo stato conservativo dell'immobile, consentono la valorizzazione degli investimenti regionali pregressi nel campo della tutela e dello sviluppo del patrimonio vitivinicolo piemontese.
DESCRIZIONE	Restauro e valorizzazione della casa padronale della Tenuta Cannona, comprensivo di interventi volti all'efficientamento impiantistico.
Tipologia di intervento	Intervento a titolarità
Struttura dell'Attuazione	Responsabile Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale
Struttura Responsabile dei Controlli	Direzione Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e sport – Settore raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli.
Valore massimo del contributo	4.000.000,00

Vista l'istanza, acquisita al protocollo n. 34234 del 26/05/2025, con la quale l'Arch. Marco Maccagno, nell'ambito del su indicato affidamento, ha richiesto l'autorizzazione al subappalto:

– Per l'attività di ausilio alla redazione delle schede tecniche di restauro, con sottoscrizione delle medesime da parte di restauratore abilitato a favore del Consorzio San Luca per la cultura, l'arte ed il restauro con sede in Torino (TO), via dei Mille 14 Partita I.V.A. n. 09405920019 che ha indicato quale consorziato esecutore l'Impresa individuale VALETTI FRANCO, con sede in CHIERI (TO) VIA CESARE BATTISTI 34 CAP 10023, CF VRTMHL53P04C627P/P.IVA 07668780013, per l'importo di Euro 1.500,00 o.f.e., oltre IVA ai sensi di legge, per complessivi Euro 1.830,00;

– Per l'attività di redazione della Relazione geologica, geotecnica e sismica a favore del geologo Fabio Paletto con sede in Moncucco Torinese (AT), Frazione San Giorgio 6 CF PLTFBA97M23C627U/Partita I.V.A. n. 01718810052, per l'importo di Euro 1.500,00 o.f.e., oltre ad oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% per complessivi Euro 1.903,20 o.f.i.;

Dato atto che, all'atto dell'offerta, l'impresa affidataria ha espressamente indicato, ai sensi dell'art. 119, co. 4 lett. c) del d.lgs. 36/2023, i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intendono ora subappaltare;

Rilevato che i subappaltatori sopra indicati hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 119 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, specifica dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione previsti, nonché l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023 (artt. 94-98);

Preso atto che:

- sulla base delle verifiche condotte dall'amministrazione regionale in ordine alle dichiarazioni rese dai subappaltatori, non sussiste allo stato attuale alcuna causa ostativa all'autorizzazione dei subappalti su indicati;

Rilevato che, ai fini dell'affidamento di cui in oggetto, sono stati acquisiti i seguenti codici CUP J69D24000480001 e CIG: B5D7C70DB8;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, mentre il Direttore dell'Esecuzione del contratto è l'Arch. Falabella Raffaele;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle

soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;

- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11 28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- la DGR n. 11-739/2025 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 02.12.2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017.";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la Legge Regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- la Legge Regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. n. 12-852 del 3 MARZO 2025 recante Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

determina

1. di AUTORIZZARE, per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'Arch. **Marco Maccagno, con studio in Via Valentino 37, Buttigliera d'Asti, 14021, P.IVA 01237890056 C.F. MCCMRC70M11L219R** - affidatario del **Servizio professionale di redazione delle Schede Tecniche, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per gli interventi di Restauro della casa padronale della Tenuta Cannona CUP: J69D24000480001 CIG: B5D7C70DB8** - a concedere in subappalto:

– a favore del **Consorzio San Luca per la cultura, l'arte ed il restauro** con sede in Torino (TO), via dei Mille 14 Partita I.V.A. n. 09405920019 che ha indicato quale consorziato esecutore l'Impresa individuale VALETTI FRANCO, con sede in CHIERI (TO) VIA CESARE BATTISTI 34 CAP 10023, CF VRTMHL53P04C627P/P.IVA 07668780013, l'attività di ausilio alla redazione delle schede tecniche di restauro, con sottoscrizione delle medesime da parte di restauratore abilitato, per per l'importo di Euro 1.500,00 o.f.e., oltre IVA ai sensi di legge, per complessi Euro 1.830,00;

– a favore del **geologo Fabio Paletto** con sede in Moncucco Torinese (AT), Frazione San Giorgio 6 CF PLTFBA97M23C627U/Partita I.V.A. n. 01718810052, l'attività di redazione della Relazione geologica, geotecnica e sismica, per l'importo di Euro 1.500,00 o.f.e., oltre ad oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% per complessivi Euro 1.903,20 o.f.i.;

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto