

Codice A1112C

D.D. 29 maggio 2025, n. 628

**Servizio di vigilanza presso gli immobili in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia. Determinazione a contrarre e di affidamento ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del Dlgs 36/2023 smi. Spesa di € 24.119,77 sul cap.136012 annualità 2025 CIG B 6 F F B 2 A 6 0 A.**



**ATTO DD 628/A1112C/2025**

**DEL 29/05/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Servizio di vigilanza presso gli immobili in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia.

Determinazione a contrarre e di affidamento ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del Dlgs 36/2023 smi.

Spesa di € 24.119,77 sul cap.136012 annualità 2025

CIG B 6 F F B 2 A 6 0 A.

Premesso che:

il contratto d'appalto relativo al Servizio di vigilanza armata e televigilanza degli immobili regionali siti in Torino e Provincia per la durata di 12 (dodici) mesi, affidato con DD 678/A1112C/2024, è in scadenza al 31/05/2025;

con determinazione dirigenziale 1675/A1112C/2024 del 20/12/2024 è stato approvato il progetto del servizio, predisposto dal Settore Tecnico sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023 e composto da Capitolato speciale d'appalto, agli atti del Settore, che definisce le caratteristiche tecniche del Servizio di vigilanza presso gli immobili di proprietà regionale o in uso alla Regione Piemonte ubicati in Torino e Provincia e contestualmente è stato approvato il relativo quadro economico a copertura della spesa stimata del servizio e sono state assunte le prenotazioni a copertura della spesa (p. 2025/5527 per € 69.183,89, p.2025/5530 €17.690,00 straordinario; p. 2025/5531 €37.556,97 quinto d'obbligo; p.2026/1383€118.600,95);

Dato atto che

il Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, come indicato in D.D. 1675/A1112C/2024, intendeva procedere mediante l'acquisizione del servizio attraverso l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art.50 c.1 lett.e) DLgs 36/2023 sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

con D.G.R. n. 37-1089 del 6 maggio 2025 " Articolo 5 della L.R. n. 23/2008. Approvazione nuova

organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale. Revoca D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019 e successivi provvedimenti organizzativi da ultimo adottati con D.G.R. n. 12-709 del 13.01.2025" la Giunta Regionale ha stabilito di procedere ad approvare una riorganizzazione delle strutture dirigenziali *“volte a garantire una maggiore adeguatezza in relazione alle linee programmatiche della Giunta regionale della XII Pag 3 di 203 Legislatura, migliorando i processi di gestione all'interno dell'Amministrazione e valorizzando le competenze e le risorse presenti all'interno della stessa, tenuto conto dei collocamenti in quiescenza del personale dirigenziale che avverranno in corso d'anno, nonché delle esigenze organizzative manifestate [...]”*;

con suddetta D.G.R. si è stabilito di procedere, ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 23/2008, all'approvazione della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta regionale, così come risulta dall'Allegato I) con decorrenza dell'operatività delle modifiche organizzative oggetto del provvedimento alla data del 1° giugno 2025;

l'allegato I) della D.G.R. *“Declaratorie delle strutture del ruolo della Giunta regionale”* prevede l'attribuzione al settore *“Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro”* delle competenze in *“programmazione, progettazione e direzione dell'esecuzione dei contratti di servizi sui beni immobili quali servizi di climatizzazione, energy management, vigilanza, pulizia connessi all'utilizzazione degli immobili regionali di proprietà o in uso alla Regione Piemonte nei settori ordinari ai sensi del del nuovo Codice dei contratti”*;

tenuto conto di tale riassetto organizzativo dell'Amministrazione regionale che prevede una riallocazione della competenza in materiale di appalti nel settore vigilanza a diverso Settore regionale (Settore Patrimonio immobiliare) rispetto allo scrivente Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti che risulta altresì in scadenza al 31/05/2025;

considerato che il progetto di servizio elaborato per poter operare adeguatamente prevede una serie di azioni tecniche integrate con altri servizi che troveranno anch'essi differente collocazione nell'ambito della riorganizzazione in essere, con differenti Responsabili;

vista la necessità di dare continuità al Servizio di Vigilanza delle sedi nelle more del riassetto delle competenze e la redazione dei nuovi programmi operativi di attività, a partire dal 01/06/2025, come da D.G.R. 37-1089 del 6 maggio 2025, risulta necessario procedere con l'acquisizione di un *“Servizio di vigilanza degli immobili regionali siti in Torino e Provincia”* della durata limitata di 3 mesi dal 01/06/2025 al 31/08/2025, è stato predisposto dal Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro il progetto del servizio sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023, composto da Capitolato speciale d'appalto e lettera invito, che si approvano con il presente provvedimento;

per l'esecuzione dell'intervento non sussiste l'obbligo di applicare i *Criteri Ambientali Minimi* edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022;

non sono stati individuati costi della sicurezza derivanti da "interferenze" di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

per l'appalto di servizio in oggetto, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale MePA conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 smi;

Dato atto che:

- dato l'importo del presente affidamento , per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale acquisti forniture/servizi di cui all'art. 37 del d.lgs n.36/2023 smi;
- trattandosi di appalto di servizi d'importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023 smi, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 smi stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 smi prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art.48 c.2 del Dlgs 36/23 smi non sussiste un interesse transfrontaliero certo per l'affidamento in oggetto;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 smi è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;
- dato atto del rispetto del principio di economicità, efficacia, tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs 36/2023 e in deroga al principio di rotazione di cui all'art. 49 del Dlgs 36/2023 smi, si intende procedere all'affidamento del Servizio all'operatore economico affidatario uscente di medesimo servizio in scadenza al 31/05/2025 Allsystem S.p.A. vista la necessità di operare senza soluzione di continuità in quanto trattasi di un servizio indispensabile per la custodia degli immobili in uso all'Amministrazione e in considerazione del nuovo riassetto organizzativo dell'Ente e della necessità di demandare al Settore entrante nella gestione del servizio vigilanza, come da D.G.R. n. 37-1089 del 6 maggio 2025 in esercizio dal 01/06/2025, le opportune valutazioni sulla configurazione delle attività di vigilanza da attivare sul territorio di Torino e Provincia;
- è stato verificato che CONSIP S.p.A. e la centrale di committenza regionale (SCR) non hanno ad oggi attivato alcuna convenzione per la fornitura in oggetto e pertanto si può procedere ad autonoma procedura di acquisto, fermo restando il diritto di recesso dell'amministrazione regionale nel caso in cui, in corso di contratto, si rendesse disponibile tale convenzione, così come stabilito all'art.1 del d.l. n.95/2012 (convertito con L. n.135/2012);

Considerato che

il Servizio, per la durata di 3 (tre) mesi dal 01/06/2025, è costituito dalle seguenti prestazioni ordinarie

A) Servizio di apertura/chiusura mediante l'impiego di guardia particolare giurata armata ( ed inoltre ove previsto attraverso Disinserimento/Inserimento allarme da remoto);

- B) Servizio ispettivo/ronde mediante l'impiego di guardia particolare giurata armata
- C) Servizio di radioallarme, antintrusione e/o rilevazione fumi
- D) Servizio di teleallarme, rilevazione fumi
- E) Servizio di video analisi e/o videosorveglianza tramite TVCC esistenti – Nolo di Impianti TVCC ex novo

ed eventuali prestazioni straordinarie come specificato nel Capitolato che possano essere richieste all'Appaltatore per far fronte a situazioni al momento non preventivabili e un eventuale Servizio Straordinario di "piantonamento armato";

si è proceduto, attraverso il Mercato elettronico della pubblica amministrazione in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del decreto Legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 e ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del Dlgs 36/2023 mediante indizione di una trattativa diretta con l'operatore economico ALLSYSTEM SPA C.F./P.I. 01579830025 con sede in Verrone (BI) Strada Trossi n. 38 iscritto nel bando Servizi - nell'iniziativa "Servizi di vigilanza" per un importo a base d'asta da ribassare di € 19.800,00 ofe;

rilevato che l'operatore economico ALLSYSTEM SPA C.F./P.I. 01579830025 ha presentato l'offerta, entro le ore 19:00 del 19/05/2025 quale termine previsto in trattativa 5364062/2025, secondo le caratteristiche descritte nella Lettera invito e nel Capitolato speciale d'appalto, con un ribasso a corpo pari a 0,15% e pertanto l'importo offerto risultante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base di gara risulta pari a € 19.770,30 ofe oltre IVA ai sensi di Legge;

l'operatore economico ALLSYSTEM SPA C.F./P.I. 01579830025 ha dichiarato, ai sensi dell'art.109 c.9 del Dlgs 36/2023 s.m.i., che il "Costo della manodopera" è pari a € 4.761,43, (diconsi € quattromilasettecentosessantunovirgolaquarantatre) conforme ai disposti di cui all'art.97 c. 5 lett.d) in relazione al CCNL applicato e che i costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, compresi nell'Offerta sono pari a € 395,63 (diconsi € trecentonovantacinquevirgolasessantatre);

l'offerta di ALLSYSTEM SPA C.F./P.I. 01579830025 è congrua ai sensi dell'art. 110 del Codice poiché risulta in linea con servizi analoghi precedentemente affidati;

risulta necessario procedere all'affidamento del "Servizio di vigilanza presso gli immobili regionali siti in Torino e Provincia" e che sussistono gli estremi per l'affidamento a ALLSYSTEM SPA C.F./P.I. 01579830025, secondo le clausole negoziali essenziali contenute nelle Condizioni generali del contratto del Mepa e nella Lettera invito e Capitolato tecnico prestazionale e secondo l'offerta presentata di cui alla Trattativa in oggetto per un importo complessivo pari a € 19.770,30 o.f.e. ;

che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

che ai sensi dell'art. 53 c.4 del Dlgs n. 36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale ;

visto il DGUE prodotto ed essendo attualmente in corso le verifiche di cui all'art. 52 del Dlgs 36/2023 sui requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti;

come indicato nella Lettera invito e nel Capitolato tecnico prestazione di cui alla trattativa in oggetto, l'Amministrazione si riserva di dare avvio alla prestazione contrattuale in via d'urgenza, ai

sensi dell'art. 17 c.9 del Codice, con clausola risolutiva espressa, anche in pendenza della stipulazione del contratto nelle more del completamento della verifica del possesso dei requisiti sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora le predette verifiche non diano esito favorevole, in quanto trattasi di servizio indispensabile per la custodia degli immobili in uso all'Amministrazione;

ritenuto che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica con l'utilizzo del documento di stipula generato dalla piattaforma Mepa relativo alla trattativa in oggetto, ai sensi dell'art.18 del Dlgs 36/2023;

ritenuto di incaricare geom. Dario Berta funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, quale referente tecnico a supporto del Rup e per le funzioni di Supporto amministrativo/contabile al RUP la sig.ra Maria grazia Zaccagnini;

dato atto che, a seguito di applicazione del ribasso offerto, l'importo del servizio risulta il seguente:

Quadro tecnico-economico dell'appalto di servizio		Totali
A. Servizio vigilanza		€19.770,30
<i>Di cui Costo della manodopera CCNL</i>	€4.761,43	
Totale A		€ 19.770,30
Oneri per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali	€ 0,00	
Totale A Importo complessivo servizio		€ 19.770,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
B. - Iva 22% sull'importo sul Servizio		€ 4.349,47
C. Eventuale ricorso al quinto d'obbligo ex art.120 c.9 del Dlgs 36/2023 su servizio totale A1) o.f.i.		€ 4.823,95
D. - Eventuali prestazioni straordinarie		€ 4.880,00
Totale somme a disposizione A+B+C+D		€ 33.823,72

risulta necessario impegnare la somma complessiva di € 24.119,77 o.f.i., di cui € 19.770,30 a copertura del servizio in oggetto e € 4.349,47 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974, a favore di ALLSYSTEM SPA C.F./P.I. 01579830025 (COD.BEN 121066), facendo fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile (cap.136012/2025) del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; risulta necessario impegnare, a copertura per eventuali prestazioni straordinarie, la somma di €

4.880,00 o.f.i. di cui € 4.000,00 per imponibile e € 880,00 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974, a favore di ALLSYSTEM SPA C.F./P.I. 01579830025 (COD.BEN 121066), facendo fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile (cap.136012/2025) del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

risulta necessario prenotare, a copertura dell'eventuale attivazione del quinto d'obbligo ex art.120 c.9 del Codice, la somma di € 4.823,95 o.f.i. a favore di ALLSYSTEM SPA C.F./P.I. 01579830025 (COD.BEN 121066), facendo fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile (cap.136012/2025) del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 136012 bilancio di previsione finanziario della Regione Piemonte 2025-2027 in annualità 2025 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2025;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 ( All n 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali;

non esistono oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

la spesa è di natura non ricorrente;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la DGR n. 11-739/2025 del 31.01.2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027",

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;"
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2."Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. 12-852 del 3 Marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027. ";

*determina*

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 s.m.i all'operatore economico ALLSYSTEM SPA C.F./P.I. 01579830025 con sede in Verrone (BI) Strada Trossi n. 38 iscritto nel bando Servizi - nell'iniziativa nell'iniziativa "Servizi di vigilanza" del servizio "Servizio di vigilanza presso gli immobili regionali siti in Torino e Provincia", a seguito di trattativa diretta n.5364062/202/2025 tramite la piattaforma MePA per un importo offerto di € 19.770,30 ofe;

2) di affidare il "Servizio di vigilanza presso gli immobili regionali siti in Torino e Provincia" secondo le clausole negoziali essenziali contenute nella Lettera invito e nel Capitolato speciale d'appalto e nelle Condizioni generali di contratto del Me.PA, nonché secondo l'offerta presentata a seguito di trattativa diretta e in modalità elettronica mediante stipula di documento generato dal Mepa, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs 36/2023;

3) di approvare la Lettera invito, il Capitolato speciale d'appalto, di cui alla trattativa 5364062/2025, contenente le clausole contrattuali allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

4) di procedere in via anticipata all'avvio dell'esecuzione del servizio, in pendenza della conclusione delle verifiche dei requisiti dell'affidatario attualmente in corso, mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, ai sensi dell'art. 17 c.8, trattasi di servizio indispensabile per la custodia degli immobili in uso alla Regione Piemonte;

5) di approvare il Quadro economico aggiornato a seguito di applicazione del ribasso offerto, come di seguito esplicitato:

#### Quadro tecnico-economico dell'appalto di servizio

		Totali
A. Servizio vigilanza		€19.770,30
<i>Di cui Costo della manodopera CCNL</i>	€4.761,43	
Totale A		€ 19.770,30
Oneri per la sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i. per attività interferenziali	€ 0,00	
Totale A Importo complessivo servizio		€ 19.770,30

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B. - Iva 22% sull'importo sul Servizio		€ 4.349,47
C. Eventuale ricorso al quinto d'obbligo ex art.120 c.9 del Dlgs 36/2023 su servizio totale A1) o.f.i.		€ 4.823,95
D. - Eventuali prestazioni straordinarie		€ 4.880,00
Totale somme a disposizione A+B+C+D		€ 33.823,72

6) di impegnare la somma complessiva di € 24.119,77 o.f.i., di cui € 19.770,30 a copertura del servizio in oggetto e € 4.349,47 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974, a favore di ALLSYSTEM SPA C.F./P.I. 01579830025 (COD.BEN 121066), facendo fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile (cap.136012/2025) del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di impegnare, a copertura per eventuali prestazioni straordinarie, la somma di € 4.880,00 o.f.i. di cui € 4.000,00 per imponibile e € 880,00 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974, a favore di ALLSYSTEM SPA C.F./P.I. 01579830025

(COD.BEN 121066), facendo fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile (cap.136012/2025) del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di prenotare, a copertura dell'eventuale attivazione del quinto d'obbligo ex art.120 c.9 del Codice, la somma di € 4.823,95 o.f.i. a favore di ALLSYSTEM SPA C.F./P.I. 01579830025 (COD.BEN 121066), facendo fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile (cap.136012/2025) del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7) di precisare che sul cap. 136012/2025 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse "fresche" regionali e non è finanziata da risorse vincolate in entrata;

8) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 36/2023 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

9) di incaricare geom. Dario Berta funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, quale referente tecnico a supporto del Rup e per le funzioni di Supporto amministrativo/contabile al RUP la sig.ra Maria grazia Zaccagnini;

10) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale: [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it), nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23,c.1 lett.b) e 37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: ALLSYSTEM SPA C.F./P.I. 01579830025

Importo: € 24.119,77 o.f.i.

Dirigente responsabile: Arch.Fabio Palmari

Modalità Individuazione Beneficiario: art.50 c.1 lett.b) DLgs 36/2023 smi

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 20250513\_U\_ALLSYSTEM\_letterainvitoVIGTO3.pdf
2. CSA\_VIGILANZA\_AppalTOePROV3mesi\_rev01.pdf



Allegato

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

*Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio*

*Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro*

*tecnico.sicurezza@regione.piemonte.it*

*fabio.palmari@regione.piemonte.it*

*tecnico.sicurezza@cert.regione.piemonte.it*

Data \*

ALLSYSTEM SPA

Protocollo \* /A1112C

TRAMITE Me.PA

Classificazione\* 2.120.10/./A11000/30/

\* presenti nei metadati del mezzo trasmissivo

**OGGETTO: Affidamento del servizio di vigilanza presso gli immobili in uso alla Regione Piemonte in Torino e provincia per la durata dal 01/06/2025 al 31/08/2025  
CIG (acquisito a sistema)**

Lettera invito.

Il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione Piemonte ha necessità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.b) Dlgs 36/2023 smi attraverso l'utilizzo del MePA.

**Stazione appaltante, richieste di chiarimenti:** Regione Piemonte, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, Grattacielo Regione, Piazza Piemonte 1 Torino, tecnico.sicurezza@cert.regione.piemonte.it.

**Responsabile del procedimento: arch. Fabio Palmari**

## **OGGETTO DEL SERVIZIO E IMPORTO**

La Regione Piemonte intende affidare in appalto, ai sensi del D. Lgs n. 36/2023, il Servizio di vigilanza presso gli immobili di proprietà regionale o in uso alla Regione Piemonte ubicati in Torino e Provincia di di seguito descritti.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 si precisa che l'appalto oggetto di affidamento non è suddivisibile in lotti in quanto le prestazioni, connotate da una spiccata componente professionale, sono caratterizzate da una specifica omogeneità che non consente di articolare l'appalto in lotti.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. l'importo posto a base della procedura di affidamento ex art. 50 c.1 lett.b) Dlgs 36/2023 comprende i costi della manodopera stimati in € 11.880,00.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. i costi della manodopera e della sicurezza individuati sono scorporati dall'importo e non soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Non sono stati individuati costi della sicurezza derivanti da "interferenze" di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Pertanto, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dalla L.R. 26/2017, così come modificata dall'art. 19 della L.R. 12/2018, la Stazione Appaltante introduce nella presente procedura tematiche e adempimenti attinenti alle esigenze di carattere sociale sia in fase di presentazione sia in fase di esecuzione contrattuale, laddove esplicitamente previsto, attraverso la previsione delle c.d. "clausole sociali".

L'importo stimato dell'appalto, al netto del ribasso offerto, è pari a **€19.800,00 (diciannovemilaottocento/00)** e oltre IVA ai sensi di Legge.

**Ai sensi dell'art. 120 c.9 del Dlgs 36/2023** la Stazione Appaltante stabilisce che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stessa possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

La Stazione Appaltante prevede, altresì, lo stanziamento di € 4.000,00 oltre IVA ai sensi di Legge, **per eventuali prestazioni straordinarie** come specificate nel Capitolato che possono essere richieste all'Appaltatore per far fronte a situazioni al momento non preventivabili, fermo restando che tale importo non è vincolante per la Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.) il CCNL di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del Codice è il seguente: SERVIZI DI VIGILANZA PRIVATA E SERVIZI FIDUCIARI CCNL dipendenti da Istituti di Vigilanza Privata

L'operatore economico può dichiarare, in sede di presentazione dell'offerta:

- di applicare il medesimo contratto sopra specificato, individuato dalla Stazione Appaltante;
- di applicare un diverso contratto, ma di impegnarsi ad applicare al personale impiegato nell'appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale individuato dalla Stazione Appaltante (sopra specificato) per tutta la durata dell'appalto;
- di applicare un diverso contratto che però assicura tutele economiche e normative equivalenti rispetto a quelle garantite dal contratto collettivo individuato dalla stazione appaltante. In questo caso, a norma dell'art. 5, co. 1 dell'allegato I.01 al Codice dei contratti, il concorrente deve dichiarare, in sede di presentazione dell'offerta, l'equivalenza delle tutele.

L'equivalenza è presunta nell'ipotesi di cui all'art. 3, co. 1 dell'allegato I.01 al Codice dei contratti. Diversamente, quando l'equivalenza non possa ritenersi presunta, la Stazione Appaltante, a norma dell'art. 5, co. 2 dell'allegato I.01 al Codice dei contratti, prima di procedere all'affidamento dell'appalto, provvederà a verificare la dichiarazione di equivalenza presentata dall'operatore economico, in conformità all'art. 110 del Codice medesimo.

L'appalto è finanziato con fondi regionali.

Si rimanda al Capitolato speciale d'Appalto.

## **TEMPISTICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà la durata di 3 mesi dal 01/06/2025 al 31/08/2025

Si rimanda al Capitolato speciale d'Appalto.

## **RICHIESTA DI INFORMAZIONI ED EVENTUALE SOPRALLUOGO (facoltativo)**

Eventuali informazioni o richieste di sopralluogo potranno essere inoltrate tramite piattaforma MEPA..

## **REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI**

Considerando che il servizio in oggetto è presente nel Bando Servizi nella iniziativa “*Servizi di vigilanza di edifici*” sulla piattaforma Me.PA, si ritiene di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del Dlgs 36/2023, utilizzando per ogni comunicazione la piattaforma elettronica.

L'offerta alla presente procedura, completa di tutti i suoi allegati, è redatta in formato digitale utilizzando unicamente la piattaforma Me.PA.

I documenti devono essere in formato digitale PDF, firmati digitalmente dal legale rappresentante ed accompagnati da scansione del documento di identità e codice fiscale.

Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico accetta tutte le condizioni contenute nel presente documento, che si considerano tacitamente sottoscritte.

L'offerta dovrà essere comprensiva di eventuali spese accessorie al netto degli oneri previdenziali e fiscali.

L'offerta è vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione del servizio.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità dell'offerta le operazioni siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere all'offerente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice degli appalti, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla procedura di affidamento.

La Stazione appaltante si riserva a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non affidare il servizio senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte dell'offerente.

La Stazione appaltante si riserva inoltre il diritto di non procedere all'affidamento nel caso in cui l'offerta presentata non venga ritenuta idonea.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico invitato deve essere iscritto al Mercato elettronico della pubblica amministrazione al Bando in oggetto e in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

-Assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 (da rendere mediante DGUE, come meglio illustrato nei successivi punti 1 e 2).

- Idoneità professionale (mediante compilazione DGUE) confermata da:

A) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAA per il ramo di attività previsto dall'appalto in parola.

B) Il servizio dovrà essere espletato con personale abilitato all'esercizio dell'attività di vigilanza armata (guardie particolari giurate) ai sensi della normativa vigente (art. 134 R.D. 773/1931 ss.mm.ii.), nonché della circolare del Ministero dell'Interno n. 557 del 29 febbraio 2008, idoneo a svolgere le relative funzioni.

Il personale dovrà essere adeguatamente formato, addestrato e aggiornato professionalmente.

In particolare, le G.P.G. impiegate dovranno aver frequentato corsi tecnici e pratici finalizzati all'apprendimento e all'aggiornamento delle norme che disciplinano l'attività di vigilanza privata, le mansioni di G.P.G., nonché corsi di addestramento finalizzati all'acquisizione della capacità tecnica all'uso delle armi.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Considerando che il servizio in oggetto è presente nel Bando Servizi – Servizi di vigilanza attiva sulla piattaforma Me.PA, si ritiene di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante affidamento ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del Dlgs 36/2023, utilizzando per ogni comunicazione la piattaforma elettronica.

L'offerta alla presente procedura, completa di tutti i suoi allegati, è redatta in formato digitale utilizzando unicamente la piattaforma Me.PA.

I documenti devono essere in formato digitale PDF, firmati digitalmente dal legale rappresentante ed accompagnati da scansione del documento di identità e codice fiscale.

L'operatore economico dovrà dimostrare di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt.94-95-96-97-98 del Dlgs 36/2023 ed i requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 100 c.3 dl Dlgs 36/2023 utilizzando il **DGUE** in formato pdf firmato digitalmente.

Sarà inoltre richiesta la compilazione e sottoscrizione dei seguenti documenti:

- **Dichiarazione di offerta economica Costi della manodopera e oneri aziendali sicurezza**
- **Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari**
- **Patto d'integrità degli appalti pubblici regionali**
- **Offerta tariffa per per eventuali prestazioni straordinarie di "Piantonamento armato"**
- **Dichiarazione, ai sensi dell'art. 35, co, 5 bis del Codice dei contratti, del proprio consenso al trattamento dei propri dati tramite il Fascicolo virtuale dell'operatore economico.**

***Inoltre, l'offerta economica firmata digitalmente, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:***

a) **ribasso percentuale al netto di Iva**, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Verranno prese in considerazione fino a 1 cifra decimale.

b) A norma dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, il concorrente deve indicare, a pena di esclusione, i **propri costi della manodopera e gli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Il concorrente deve esplicitare il **contratto collettivo applicato** (vedasi modulo allegato)

c) **L'appaltatore dovrà esprimere in offerta il ribasso per eventuali prestazioni straordinarie di "Piantonamento armato"** partendo dalla base d'asta proposta di € **26,97** spese generali ed utili d'impresa

compresi. La tariffa oraria proposta risulta da media di valori su servizi analoghi contenuti nelle Tabelle Ministeriali di cui al Decreto Direttoriale n. 50 dell'8 agosto 2024 .

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera sono ribassabili. Resta inteso che l'operatore economico dovrà dimostrare che il ribasso deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

**Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.**

Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico accetta tutte le condizioni contenute nel presente documento, che si considerano tacitamente sottoscritte.

L'offerta dovrà essere comprensiva di eventuali spese accessorie al netto degli oneri previdenziali e fiscali.

L'offerta è vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione del servizio.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità dell'offerta le operazioni di affidamento siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere all'offerente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice degli appalti, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla procedura.

La Stazione appaltante si riserva a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non affidare il servizio senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte dell'offerente.

La Stazione appaltante si riserva inoltre il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta presentata non venga ritenuta idonea.

## **GARANZIA PROVVISORIA**

Al sensi dell'art. 53 c.1 del Dlgs 36/2023, trattandosi di procedura di affidamento espletata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett.a) e b), la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Si precisa che, a norma dell'art. 101, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023, le carenze della documentazione, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, saranno ammesse al soccorso istruttorio.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla gara.

Inoltre, sempre a norma dell'art. 101 del d.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante si riserva di chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

## **ANOMALIA DELL'OFFERTA**

Prima di predisporre la proposta di aggiudicazione, si valuterà la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, sulla base del criterio fissato dal comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. (tale disposizione sebbene abrogata, può essere ancora utilizzata: vedere nota sotto riportata).

Il calcolo della soglia di anomalia di cui al citato comma 3 non verrà effettuato ove il numero delle offerte ammesse risultasse inferiore a 3.

Come stabilito dall'art. 108, co. 12 del D.Lgs. 36/2023 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

In ogni caso resta inteso che le offerte potranno comunque essere oggetto di accertamento di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

I costi del personale e di sicurezza "aziendale" specificati dal concorrente primo classificato saranno oggetto di accertamento di congruità da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 36/2023, confrontandoli con quelli individuati dalla stazione appaltante in sede di progettazione dell'appalto.

## **GARANZIA**

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dagli artt. 53 c.4 e c.4 bis e 117 del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% del valore totale del contratto. La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto fosse l'amministrazione dovesse avvalersene.

A norma dell'art. 53, co. 4 bis, alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2

Si rimanda al Capitolato speciale d'Appalto.

## **INFORMATIVA PRIVACY**

Nell'ambito dell'attività oggetto del contratto, l'appaltatore potrà venire a conoscenza e trattare dati comuni e sensibili relativi agli utenti del servizio.

I dati personali da Lei forniti alla Regione Piemonte - Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di lavoro-saranno trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)".

I dati personali a Lei riferiti verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, con modalità informatiche ed esclusivamente per finalità di trattamento dei dati personali necessari per adempiere al contratto stesso. Il trattamento è finalizzato all'espletamento delle funzioni istituzionali definite dalla procedura in oggetto. I dati acquisiti a seguito della presente informativa

relativa al procedimento di acquisizione in oggetto saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale vengono comunicati.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono [dpo@regione.piemonte.it](mailto:dpo@regione.piemonte.it).

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Giunta regionale, il Delegato al trattamento dei dati è il RUP.

I Suoi dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e individuati dal Titolare, autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi che Le sono riconosciuti per legge in qualità di Interessato.

I Suoi dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (d.lgs. 281/1999 e s.m.i.).

I Suoi dati personali sono conservati, per il periodo di anni 10, relativamente alla procedura in oggetto.

I Suoi dati personali non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extraeuropeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

#### **Si precisa inoltre quanto segue:**

- la S.V. assume, pena la nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge n. 136/2010;
- la S. V., con la sottoscrizione della stipula, si impegna, a pena di risoluzione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. 16/04/2013 n. 62 e s.m.i. e dal "Codice di Comportamento Aziendale", disponibile sul sito web della Regione Piemonte;
- il servizio deve essere eseguito nel rispetto dei disposti di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. restando unico responsabile il datore di lavoro di codesta Ditta per infortuni alle maestranze, danni o altro che dovessero verificarsi durante lo svolgimento delle attività.
- il Responsabile unico del procedimento e la S.V. dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Responsabile ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini previsti dal codice di comportamento aziendale ovvero conclusi ai sensi dell'art. 1342 del Codice Civile;
- la S.V. si obbliga al pieno rispetto del P.I.A.O. approvato con a DGR 11-739/2025/XII del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del

Piemonte per gli anni 2025-2027", che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure di prevenzione della corruzione;

- la S.V. si impegna a rispettare i Protocolli di legalità o Patti di integrità (che si allega), del P.I.A.O. approvato con DGR 11-739/2025/XII del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027", il cui mancato rispetto darà luogo a risoluzione del contratto;
- la S.V. si impegna a rispettare il P.I.A.O. della Regione Piemonte, pertanto l'aggiudicatario dell'appalto non dovrà concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo, e non attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro;
- per quanto non espressamente indicato valgono le norme del codice civile e del vigente Codice degli Appalti, nonché le Condizioni generali di contratto del Me.PA relativo al Bando di servizi di riferimento per la procedura di acquisizione in oggetto, la relativa documentazione e la vs offerta.

La Regione Piemonte si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico, ovvero di recedere dal contratto, a fronte di ragioni determinate da pubblico interesse, debitamente motivate per iscritto. In tale ipotesi la S.V. avrà diritto al pagamento delle prestazioni sino a quel momento espletate. Analogamente, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, La Regione Piemonte si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, senza che la S.V. nulla abbia a pretendere per l'attività svolta fino a quel momento, nel caso in cui la S.V. manifesti gravi carenze o commetta gravi inadempienze.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
arch. Fabio PALMARI  
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005)

*All. Modello tracciabilità dei flussi finanziari*  
*All. Patto d'integrità degli appalti pubblici regionali*  
*All Capitolato speciale d'Appalto*  
*All.Mod costo manodopera*

GM



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio  
*Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro*

*tecnico.sicurezza@regione.piemonte.it*  
*tecnico.sicurezza@cert.regione.piemonte.it*

## **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

### **SERVIZIO DI VIGILANZA IMMOBILI IN USO ALLA REGIONE PIEMONTE TORINO E PROVINCIA**

***CIG :(acquisito da sistema)***

A cura del:

*Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti Lavoro*

*Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio*

RUP: Arch. Fabio PALMARI

MAGGIO 2025

## INDICE

### Indice generale

Art. 1 PREMESSA.....	3
Art. 2 OGGETTO DELL'APPALTO.....	3
Art. 3 MODALITÀ ESECUTIVE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA IMMOBILI IN USO ALLA REGIONE PIEMONTE - TORINO E PROVINCIA.....	3
Art. 4 EVENTUALE SERVIZIO STRAORDINARIO di piantonamento fisso:.....	14
Art. 5 AMMONTARE DELL'APPALTO.....	15
Art.5.1 INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81....	17
Art. 6 FATTURAZIONE E PAGAMENTI.....	17
Art. 7 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	19
Art. 8 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI.....	20
Art. 9 STRUTTURA TECNICO-ORGANIZZATIVA E ORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO.....	21
Art. 10 DURATA DEL SERVIZIO.....	22
Art. 11 OBBLIGHI ED ONERI SPECIFICI DELL'APPALTATORE.....	23
Art. 12 RESPONSABILITÀ, POLIZZA ASSICURATIVA E CAUZIONE DEFINITIVA.....	24
Art. 13 STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI.....	25
Art. 14 PENALI.....	26
Art. 15 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	28
Art. 16 RECESSO UNILATERALE E SOSPENSIONE DEL SERVIZIO.....	29
Art. 17 OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO. OBBLIGHI ANTICORRUZIONE.....	30
Art. 18 OBBLIGHI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI.....	31
Art. 19 RISERVATEZZA E DIRITTI SUL MATERIALE.....	32
Art. 20 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO. SUBAPPALTO.....	32
Art. 21 TRATTAMENTO DEI DATI.....	32
Art. 22 AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO - VERIFICHE DELLA STAZIONE APPALTANTE SULLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ.....	33
Art. 23 -VARIAZIONI, SOSPENSIONI, INSOLVENZA.....	35
Art. 24 REVISIONE PREZZI.....	36
Art. 25 VERIFICA DI CONFORMITÀ'.....	37
Art. 26 NORME DI RINVIO.....	37

Art. 27 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE.....37

*CIG: acquisito da sistema*

**IMPORTO A BASE D'ASTA: € 19.800,00 (diciannovemilaottocento/00)** oltre IVA

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Fabio Palmari, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione Piemonte, con sede in Torino, piazza Piemonte 1.

Tel: 011 4323494 - PEC: [tecnico.sicurezza@cert.regione.piemonte.it](mailto:tecnico.sicurezza@cert.regione.piemonte.it)

## **Art. 1 PREMESSA**

La Stazione Appaltante Regione Piemonte Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro ha necessità di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.b) del Dlgs 36/2023 smi (di seguito Codice), del Servizio di vigilanza degli immobili in uso alla Regione Piemonte ubicati nel territorio di Torino e Provincia al fine di garantire la custodia ed integrità degli stessi.

## **Art. 2 OGGETTO DELL'APPALTO**

La Regione Piemonte intende affidare in appalto, ai sensi del D. Lgs n. 36/2023 smi, il Servizio di vigilanza presso gli immobili di proprietà regionale o in uso alla Regione Piemonte ubicati in Torino e Provincia di di seguito descritti.

Si precisa che il servizio oggetto di affidamento non è suddivisibile in lotti in quanto le prestazioni, connotate da una spiccata componente professionale, sono caratterizzate da una specifica omogeneità che non consente di articolare l'appalto in lotti.

## **Art. 3 MODALITÀ ESECUTIVE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA IMMOBILI IN USO ALLA REGIONE PIEMONTE - TORINO E PROVINCIA**

Il servizio prevede, in linea generale, le seguenti prestazioni:

SERVIZIO ORDINARIO:

- A) Servizio di apertura/chiusura mediante l'impiego di guardia particolare giurata armata ( ed inoltre ove previsto attraverso Disinserimento/Inserimento allarme da remoto);
- B) Servizio ispettivo/ronde mediante l'impiego di guardia particolare giurata armata
- C) Servizio di radioallarme, antintrusione e/o rilevazione fumi
- D) Servizio di teleallarme, rilevazione fumi
- E) Servizio di video analisi e/o videosorveglianza tramite TVCC esistenti – Nolo di Impianti TVCC ex novo

SERVIZIO STRAORDINARIO:

- Eventuale servizio straordinario con guardia particolare giurata armata qualora si renda necessario per interventi di emergenza per tutte le voci sopra indicate.

Nel caso in cui fosse rilevata una effrazione l'Appaltatore dovrà garantire il piantonamento degli ingressi fino all'arrivo del personale tecnico preposto al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza; tale servizio sarà considerato come servizio straordinario di vigilanza armata fissa.

**Tutti i servizi, attualmente in essere, dovranno essere attivi, ossia garantiti in continuità, dal 01/06/2025.**

### **3.1 Tipologia di servizio**

#### **A) Servizio di apertura/chiusura**

Il servizio di apertura e chiusura dovrà essere svolto da guardia particolare giurata, in divisa ed armata alle ore 07.30 e alle ore 19,00 da lunedì a venerdì; inoltre variazioni ai seguenti orari potranno essere apposte da questa Amministrazione. Il personale addetto all'apertura, completate le operazioni di controllo dei locali della sede affinché nulla sia ostativo all'apertura uffici, dovrà attendere presso la guardiola posta all'ingresso dell'edificio l'arrivo previsto entro le ore 8,00 dell'usciera regionale incaricato a rilevarne il posto. In ogni caso il suddetto personale dell'Appaltatore non dovrà in alcun caso abbandonare la posizione sino a che non sarà sostituito dal personale regionale a ciò incaricato.

La restituzione alla Committenza del tabulato di riscontro del servizio operatore presso la/le sede/sedi avverrà mensilmente entro il giorno 7 del mese successivo con invio PEC.

#### **B) Servizio ispettivo/ronde**

Il servizio è svolto per garantire una maggiore sicurezza degli immobili, differenziando sia l'ordine di passaggio sia gli orari.

L'Appaltatore a tal fine deve organizzare e mantenere attiva una struttura mobile/pattuglia munita di autovettura per effettuare i controlli e individuare le situazioni di criticità-

Il servizio consiste in ispezioni esterne e/o interne allo stabile, anche a piedi nel rispetto delle garanzie di sicurezza.

Deve essere sempre disponibile un efficiente collegamento tra le Guardie Particolari Giurate armate ed il centro unico di gestione allarmi del proprio Centro di Sorveglianza ( Sala Operativa).

Le ispezioni devono essere eseguite a intervalli irregolari, da variare di volta in volta.

Il servizio ispettivo ha inizio con l'ingresso nel sito oggetto di ispezione ed ha termine nel momento di uscita dal sito medesimo, non vi sono altri archi temporali ammissibili ai fini dell'ispezione, ossia fanno fede le restituzioni dei bollatori.

La struttura mobile/pattuglia deve assicurare ed effettuare, a titolo indicativo e non esaustivo:

- l'ispezione del perimetro dello stabile, osservando eventuali segni di attività sospetta recente o in atto (es. varchi nella rete di protezione, vetri rotti, finestre aperte, etc.);
- la verifica della chiusura dello stabile;
- l'esame delle serrature di tutte le porte esterne e/o di sicurezza, altro tipo di serramenti esterni rilevando eventuali segni di effrazione;

- la verifica del regolare funzionamento dell'impianto antintrusione ove presente, controllando a vista se consentito, che i segnalatori ottico-acustici siano in condizioni ottimali, che la centralina non dia segnalazioni anormali, e che il dispositivo d'inserzione sia ben fissato e regolarmente funzionante;
- di informare le autorità preposte, mantenendosi a loro disposizione, ove siano riscontrate tracce di reati perpetrati o altre anomalie sopra elencate.

### **C) Servizio di radioallarme, antintrusione e/o rilevazione fumi**

A cura e spese dell'Appaltatore dovrà essere attivato un servizio di radioallarme a mezzo ponte radio con sistema bidirezionale e centralina di trasmissione a 8 utenze, per rimando segnale al centro unico di gestione allarmi del proprio Centro di Sorveglianza ( Sala Operativa) . La centralina di trasmissione resterà di proprietà dell'Appaltatore che provvederà alla sua manutenzione ed a garantirne la perfetta efficienza. La stessa potrà essere rimossa alla scadenza naturale del contratto.

In caso di attivazione dell'allarme, l'Appaltatore è tenuto a garantire fino a n.4 interventi di controllo presso la sede oggetto della segnalazione. In caso di interventi in numero superiore a 4, gli stessi dovranno comunque essere espletati dall'Appaltatore e verranno remunerati, come servizio straordinario, secondo la tariffa del servizio "ispezione" decurtata della percentuale di ribasso offerto.

### **D) Servizio di teleallarme, rilevazione fumi**

Il servizio consiste nella gestione a distanza di segnali o allarmi provenienti dallo stabile, dotato di impianto antintrusione e/o antincendio, ed è finalizzato all'intervento in loco in caso di allarme.

Le segnalazioni di allarme sono trasmesse al centro unico di gestione allarmi del proprio Centro di Sorveglianza ( Sala Operativa) dell'Appaltatore tramite collegamento con ponte radio o combinatore telefonico.

Il manifestarsi di situazioni anomale presso lo stabile genera l'invio di un allarme all'addetto della Sala Operativa. Quest'ultimo, a seguito della ricezione di una o più segnalazioni di allarme, ne valuta la credibilità e, eventualmente, richiede l'intervento sul posto.

Nell'espletamento dell'intervento presso lo stabile le Guardie Particolari Giurate armate devono attenersi:

- alle istruzioni impartite dalla Sala Operativa che riguardano i dati identificativi dello stabile e della segnalazione;
- alle disposizioni di servizio, che devono essere opportunamente protette da un sistema di codifica tale da non permettere a persone non autorizzate l'immediata identificazione dello stabile.

L'intervento sul posto consiste, in linea di massima e comunque in relazione alle caratteristiche dello stabile, nella verifica dell'integrità degli infissi esterni (porte e finestre), delle serrature, dei segnalatori ottico-acustici, nonché di ogni altra attività di controllo e, successivamente, nell'accesso allo stabile, laddove siano a disposizione le chiavi, previo avviso e coinvolgimento del personale regionale in reperibilità o del D.E.C..

**In caso di allarme improprio, l'operatore deve provvedere al riarmo dell'impianto antintrusione, qualora consentito dallo stato impianto.**

In caso di attivazione dell'allarme, l'Appaltatore è tenuto a garantire fino a n.4 interventi di controllo presso la sede oggetto della segnalazione. In caso di interventi in numero superiore a 4, gli stessi dovranno comunque essere espletati dall'Appaltatore e verranno remunerati, come servizio straordinario, secondo la tariffa del servizio "ispezione" decurtata della percentuale di ribasso offerto.

**E) Servizio di videosorveglianza e allarme tramite TVCC, e/o video analisi se consentito dal sistema impianto, in uso alla Stazione Appaltate**

Per il Servizio di video analisi si intende l'installazione e il nolo di impianti TVCC (comprensivo di manutenzione ordinaria, straordinaria e preventiva) finalizzato a garantire la sorveglianza del sito regionale.

Per il Servizio di videosorveglianza si intende l'utilizzo da remoto delle apparecchiature, in proprietà della Stazione Appaltante, per il controllo perimetrale/aree esterne del sito regionale.

Resta a carico dell'appaltatore l'attività di manutenzione sugli impianti descritti.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità su manomissioni/danni alle apparecchiature ( e/o cavistica e rivestimenti/protezioni e loro posizionamento, e/o accessori d'impianto) installate, salvo quanto eventualmente provocato da personale regionale autorizzato all'accesso e/o personale di ditte adibite alla manutenzione edile e/o impiantistica su lavori autorizzati presso i locali in uso.

Presso le sedi in cui è previsto il servizio di Nolo impianti di TVCC sarà cura dell'appaltatore fornire tutto quanto necessario per garantire senza soluzione di continuità, la video analisi e sorveglianza del sito interessato con lo stesso livello di copertura e qualitativo attuale; a tal fine dovrà essere posta in essere una dotazione tecnologica, anche di altro tipo, di grado non inferiore a quella descritta di seguito in uso al momento dell'indizione della procedura, che dovrà essere sottoposta ad accettazione formale da parte della Stazione Appaltante.

In caso di attivazione dell'allarme, l'Appaltatore è tenuto a garantire fino a n.4 interventi di controllo presso la sede oggetto della segnalazione. In caso di interventi in numero superiore a 4, gli stessi dovranno comunque essere espletati dall'Appaltatore e verranno remunerati, come servizio straordinario, secondo la tariffa del servizio "ispezione" decurtata della percentuale di ribasso offerto.

DOTAZIONE TECNOLOGICA ( in uso in forma di Nolo) al momento dell'indizione della procedura presso i seguenti siti regionali

della Stazione Appaltate:

SITO Orbassano Ex Dogana (TO):

- N. 1 registratore NVR Polaris Business 24
- N. 5 Swict GS1350 18HP
- N. 1 Coppia Antenne PtoP con armadio
- N. 3 Armadi per Switch completi di UPS800VA
- N. 18 Telecamera Polaris 8 Megapixel minidome SF IPDM937ZAWH
- N. 18 Illuminatore a LED POE
- N. 18 Licenza Aylook per analisi video e 1 licenza manomissione
- N. 1 Licenza gestione centrale allarme
- N. 1 Centrale SMLIV/1050L
- N. 1 Modulo GRPS completo
- N. 1 Sensore doppia tecnologia DT15AM
- N. 1 Lettore di chiavi di prossimità e 4 chiavi
- N. 1 Tastiera di gestione
- N. 1 Sirena esterna autoprotetta ed autoalimentata NSE200P
- Impianto luci esterne con N. 1 Quadretto completo di interruttore di protezione e relè crepuscolare e N. 10 lampade a LED da 1000w IP65.

VILLA DEI LAGHI Druento ( Mandria TO):

- N. 1 registratore NVR Polaris Business 16
- N. 2 Swict GS1350 18HP
- N. 1 Swict GS1350 12HP
- N. 1 Coppia Antenne PtoP con armadio
- N. 3 Armadi per Switch completi di UPS800VA
- N. 1 Telecamera Polaris 8 Megapixel minidome SF IPDM937ZAWH 8
- N. 1 Illuminatore a LED POE
- N. 12 Telecamera Termica Dual IP SF IPTCV011DHA 3D2
- N. 13 Licenza Aylook per analisi video e 1 licenza manomissione
- N. 2 Licenza per gestione centrale allarme
- N. 2 Centrale SMLIV/1050L
- N. 2 Modulo GRPS completo di sim
- N. 2 Sensore doppia tecnologia DT15AM
- N. 2 Contatti magnetici tipo 462
- N. 2 Lettore di chiavi di prossimità e 4 chiavi
- N. 2 Tastiera di gestione
- N. 2 Sirena esterna autoprotetta ed autoalimentata NSE200P
- N. 8 Staffe fissaggio telecamere angoli fabbricato
- N. 1 Linea ADSL 30 3 via radio
- Impianto luci esterne con N. 1 Quadretto completo di interruttore di protezione e relè crepuscolare e N. 10 lampade a LED da 1000w IP65.

Si precisa che nel caso nel caso di mancanza di alimentazione elettrica dal gestore dell'energia, il sistema di radioallarme a mezzo ponte radio con sistema bidirezionale e centralina di trasmissione a 8 utenze deve comunque essere garantito; deve altresì essere garantito il funzionamento del sistema di videoanalisi e allarme; a tal fine nel caso l'Appaltatore garantisca il sistema mediante batterie ausiliarie, lo stesso deve premurarsi il loro corretto funzionamento e l'eventuale ripristino delle batterie esauste, senza avere nulla a pretendere dalla Committenza.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di riscattare, al termine del contratto d'appalto, le apparecchiature di videosorveglianza installate dall'Appaltatore ai fini del presente servizio, secondo modalità e concordamento del prezzo tra la Parti.

### **3.2 Dotazioni tecniche**

Oltre a quanto previsto dalla legislazione vigente e alla dotazione di armi e munizioni, l'Appaltatore deve fornire agli addetti le dotazioni tecniche necessarie all'espletamento del servizio. A titolo indicativo, non esaustivo:

- ricetrasmittitore portatile, operante sulla frequenza d'Istituto, con batteria di capacità adeguata alla durata del turno di servizio, con chiamata selettiva;
- radio ricetrasmittente sulla frequenza dell'Appaltatore, con installazione fissa;
- mezzo di trasporto efficiente, regolarmente assicurato e mantenuto, adatto alle condizioni operative e territoriali di esecuzione delle ispezioni;

- smartphone o tablet, con batteria di capacità adeguata alla durata del turno di servizio e con possibilità di scattare fotografie, in grado di effettuare telefonate di servizio;
- torcia con sorgente d'illuminazione a LED;
- chiavi (messe a disposizione dall'Amministrazione) per l'accesso allo stabile nel caso di ispezioni da eseguire internamente allo stesso.

### **3.3 Centrale operativa/Centro unico di gestione allarmi del proprio Centro di Sorveglianza**

L'Appaltatore dovrà possedere una Centrale Operativa interna/Centro Sorveglianza, conforme al DM 269/2010, adeguata all'ambito di operatività delle licenze prefettizie, con riguardo all'intero territorio del servizio, che possa garantire la gestione degli allarmi, anche video, garantendo le funzioni nel campo della videosorveglianza ed eventuali interventi di controllo in sito a seguito attivazione allarme del sistema antintrusione perimetrale.

L'Appaltatore dovrà altresì provvedere a proprie spese all'installazione dei ponti radio bidirezionali necessari.

In caso di segnalazione di allarme, l'Appaltatore dovrà far intervenire prontamente in loco una pattuglia per le opportune verifiche e, conseguentemente, porre in essere le azioni che si renderanno necessarie (quali ad esempio l'allertamento delle Forze dell'Ordine e l'inserimento/disinserimento dell'allarme da remoto ossia dalla Centrale Operativa). Qualora gli interventi d'urgenza dovessero verificarsi in orari di uffici regionali chiusi, occorrerà interagire con il Servizio di Reperibilità di Regione Piemonte.

Il personale dell'Appaltatore dovrà in particolare:

- 1) inserire e disinserire gli allarmi, qualora non attivati/disattivati dal personale dell'Ente, verificando quotidianamente, attraverso la Centrale Operativa, che gli stessi allarmi siano inseriti,
- 2) garantire, qualora l'impianto non sia già attivato dal personale dell'Ente e non sia predisposto all'attivazione a distanza, l'intervento di una Guardia Particolare Giurata armata sul posto per l'inserimento dello stesso, senza oneri aggiuntivi;
- 3) custodire le chiavi date in consegna;
- 4) accedere all'interno degli uffici e/o aree in tutti i casi di allarme;
- 5) analizzare la situazione di fatto e, ove non sussista una reale situazione di rischio, intervenire rimuovendo la causa scatenante l'allerta (falso allarme provocato da finestra aperta ecc.).

La Centrale Operativa dovrà, altresì, rendersi in qualsiasi momento disponibile a modificare gli orari di inserimento/disinserimento degli allarmi in casi di contingente necessità dell'Amministrazione.

La Centrale Operativa dovrà essere attiva h.24 per tutto l'arco temporale dell'Appalto con un numero telefonico fisso ed uno o più numeri cellulari dei relativi Responsabili.

Relativamente alle chiamate telefoniche effettuate dalla Stazione Appaltante il numero telefonico presidiato dovrà garantire un "tempo di attesa telefonica" – inteso come il tempo intercorrente tra l'inizio della risposta e l'inizio della conversazione con l'operatore o di conclusione della chiamata, in caso di rinuncia prima dell'inizio della conversazione con l'operatore – non superiore a 30 (trenta) secondi.

### **3.4 Sedi oggetto del servizio**

Nel seguito sono riportate le sedi oggetto del servizio e le prestazioni richieste.

**TORINO – AREA EX STAZIONE GTT (EX DEMANIO FERROVIARIO) c/o CORSO GIULIO CESARE 15**

I) Le prestazioni del servizio prevedono: la sorveglianza a mezzo ispezioni di guardie giurate di tutta l'area intorno al capannone sui lati accessibili dell'immobile.

- Dovranno essere effettuate n. 03 ispezioni notturne, ad orario variabile compreso tra le ore 21 e le ore 07 del giorno successivo di durata minima di 6 minuti;
- Dovranno essere effettuate n. 02 ispezioni diurne, ogni sabato, domenica e festività infrasettimanale di durata minima di 6 minuti;

A cura e spese dell'Appaltatore dovranno essere disposti lungo i percorsi stabiliti e nei luoghi indicati dalla Stazione Appaltante, n. 3 orologi per la timbratura ad intervalli non costanti nelle 24 ore e variabili per ogni giorno dell'appalto, a giudizio della Stazione Appaltante.

Gli orologi restano di proprietà dell'Appaltatore che provvederà alla loro manutenzione ed a garantirne la perfetta efficienza. Gli stessi potranno essere rimossi alla scadenza naturale del contratto.

I tabulati relativi al servizio reso dovranno essere restituiti via PEC alla Committenza entro il giorno 7 del mese successivo per consentire l'autorizzazione alla fatturazione.

#### **TORINO – AREA STAZIONE DORA EX GTT (EX DEMANIO FERROVIARIO )**

I) Le prestazioni del servizio prevedono: la sorveglianza a mezzo ispezioni di guardie giurate dell'area di pertinenza di Regione Piemonte.

- Dovranno essere effettuate n. 01 ispezioni notturne, ad orario variabile compreso tra le ore 21 e le ore 07 del giorno successivo di durata minima di 10 minuti;
- Dovranno essere effettuate n. 01 ispezioni diurne, ogni sabato, domenica e festività infrasettimanale di durata minima di 10 minuti;

A cura e spese dell'Appaltatore dovranno essere disposti lungo i percorsi stabiliti e nei luoghi indicati dalla Stazione Appaltante, n. 3 orologi per la timbratura ad intervalli non costanti nelle 24 ore e variabili per ogni giorno dell'appalto, a giudizio della Stazione Appaltante.

Gli orologi restano di proprietà dell'Appaltatore che provvederà alla loro manutenzione ed a garantirne la perfetta efficienza. Gli stessi potranno essere rimossi alla scadenza naturale del contratto.

I tabulati relativi al servizio reso dovranno essere restituiti via PEC alla Committenza entro il giorno 7 del mese successivo per consentire l'autorizzazione alla fatturazione.

#### **TORINO – AREA EX STAZIONE MADONNA DI CAMPAGNA (EX DEMANIO FERROVIARIO )**

I) Le prestazioni del servizio prevedono: la sorveglianza a mezzo ispezioni di guardie giurate dell'area di pertinenza di Regione Piemonte.

- Dovranno essere effettuate n. 01 ispezioni notturne, ad orario variabile compreso tra le ore 21 e le ore 07 del giorno successivo di durata minima di 5 minuti;
- Dovranno essere effettuate n. 01 ispezioni diurne, ogni sabato, domenica e festività infrasettimanale di durata minima di 5 minuti;

A cura e spese dell'Appaltatore dovranno essere disposti lungo i percorsi stabiliti e nei luoghi indicati dalla Stazione Appaltante, n. 3 orologi per la timbratura ad intervalli non costanti nelle 24 ore e variabili per ogni giorno dell'appalto, a giudizio della Stazione Appaltante.

Gli orologi restano di proprietà dell'Appaltatore che provvederà alla loro manutenzione ed a garantirne la perfetta efficienza. Gli stessi potranno essere rimossi alla scadenza naturale del contratto.

I tabulati relativi al servizio reso dovranno essere restituiti via PEC alla Committenza entro il giorno 7 del mese successivo per consentire l'autorizzazione alla fatturazione.

### **TORINO – VIA LIVORNO 60**

I) Il servizio di apertura e chiusura dovrà essere svolto da guardia particolare giurata, in divisa ed armata alle ore 07.30 e alle ore 19,00 da lunedì a venerdì; inoltre variazioni ai seguenti orari potranno essere apposte da questa Amministrazione. Il personale addetto all'apertura, completate le operazioni di controllo dei locali della sede affinché nulla sia ostativo all'apertura uffici, dovrà attendere presso la guardiola posta all'ingresso dell'edificio l'arrivo previsto entro le ore 8,00 dell'usciera regionale incaricato a rilevarne il posto. In ogni caso il suddetto personale dell'Appaltatore non dovrà in alcun caso abbandonare la posizione sino a che non sarà sostituito dal personale regionale a ciò incaricato. Per l'eventuale stazionamento straordinario del personale dell'Appaltatore oltre le ore 8,00 sarà corrisposto un compenso calcolato sulla base della tariffa oraria o frazioni di essa qualunque ne sia la durata.

I tempi di stazionamento del personale dell'Appaltatore oltre le ore 8,00 dovuti a ritardi del personale regionale incaricato a rilevarne il posto, saranno calcolati sulla base del prospetto che il "Settore COORDINAMENTO E GESTIONE PORTINERIE REGIONALI" farà pervenire al Settore Tecnico entro i primi 8 gg. del mese successivo.

Il personale di vigilanza addetto alla chiusura dovrà iniziare le operazioni competenti (controllo spegnimento luci, controllo chiusura serramenti esterni, eventuale necessità abbassamento tapparelle, ect) alle ore 18.30 .

La restituzione alla Committenza del tabulato di riscontro del servizio operatore presso la sede avverrà mensilmente entro il giorno 7 del mese successivo con invio PEC ( necessario per l'autorizzazione a fatturare).

II) A cura e spese dell'Appaltatore dovrà essere attivato un servizio di radioallarme a mezzo ponte radio con sistema bidirezionale e centralina di trasmissione a 8 utenze, per rimando segnale al centro unico di gestione allarmi del proprio Centro di Sorveglianza ( Sala Operativa). La centralina di trasmissione resterà di proprietà dell'Appaltatore che provvederà alla sua manutenzione ed a garantirne la perfetta efficienza. La stessa potrà essere rimossa alla scadenza naturale del contratto.

III) A cura e spese dell'Appaltatore dovrà essere attivato un servizio di teleallarme rilevazione fumi con un collegamento alla Centrale Operativa/Centro Unico di Sorveglianza con un modem telefonico su linea telefonica commutata (a carico dell'Appaltatore).

### **DRUENTO (TO)- VIA MEUCCI 5**

I) Le prestazioni del servizio prevedono: la sorveglianza a mezzo ispezioni di guardie giurate di tutta l'area intorno al capannone sui lati accessibili dell'immobile.

Il servizio ispettivo ha inizio con l'ingresso nel sito oggetto di ispezione ed ha termine nel momento di uscita dal sito medesimo, non vi sono altri archi temporali ammissibili ai fini dell'ispezione.

I tabulati relativi al servizio reso dovranno essere restituiti via PEC alla Committenza entro il giorno 7 del mese successivo per consentire l'autorizzazione alla fatturazione.

- Dovranno essere effettuate n. 03 ispezioni notturne, ad orario variabile compreso tra le ore 21 e le ore 07 del giorno successivo di durata minima di 10 minuti;
- Dovranno essere effettuate n. 02 ispezioni diurne, ogni sabato, domenica e festività infrasettimanale di durata minima di 10 minuti;

A cura e spese dell'Appaltatore dovranno essere disposti lungo i percorsi stabiliti e nei luoghi indicati dalla Stazione Appaltante, n. 3 orologi per la timbratura ad intervalli non costanti e variabili di volta in volta a giudizio della Stazione Appaltante.

Gli orologi restano di proprietà dell'Appaltatore che provvederà alla loro manutenzione ed a garantirne la perfetta efficienza. Gli stessi potranno essere rimossi alla scadenza naturale del contratto.

II) A cura e spese dell'Appaltatore dovrà essere attivato un servizio di radioallarme a mezzo ponte radio con sistema bidirezionale e centralina di trasmissione a 8 utenze, per rimando segnale al centro unico di gestione allarmi del proprio Centro di Sorveglianza ( Sala Operativa). La centralina di trasmissione resterà di proprietà dell'Appaltatore che provvederà alla sua manutenzione ed a garantirne la perfetta efficienza. La stessa potrà essere rimossa alla scadenza naturale del contratto.

#### **DRUENTO (TO) – PARCO DELLA MANDRIA –VILLA DEI LAGHI**

I) L'Appaltatore dovrà garantire la dotazione tecnologica (vedasi descrizione "Dotazione tecnologica" di cui al punto 3.1) di grado pari e non inferiore a quella attualmente in uso alla Stazione Appaltante (in forma di Nolo) relativa al Servizio di Videoanalisi e allarme h24 7/7, provvedendo a proprio carico all'installazione e Nolo di TVCC, televigilanza con allarme, manutenzione apparecchiature, controllo da remoto e servizio di vigilanza ed intervento su allarme, impianto di luci esterne a protezione del Corpo Villa.

Dovrà essere assicurata la continuità del servizio nel passaggio dal contratto in scadenza al nuovo contratto.

II) A cura e spese dell'Appaltatore dovrà essere attivato un servizio di radioallarme a mezzo ponte radio con sistema bidirezionale e centralina di trasmissione a 8 utenze, per rimando segnale al centro unico di gestione allarmi del proprio Centro di Sorveglianza ( Sala Operativa). La centralina di trasmissione resterà di proprietà dell'Appaltatore che provvederà alla sua manutenzione ed a garantirne la perfetta efficienza. La stessa potrà essere rimossa alla scadenza naturale del contratto.

Si specifica che per intervenuta mancanza di alimentazione elettrica dal gestore di energia, il sistema di radioallarme a mezzo ponte radio con sistema bidirezionale e centralina di trasmissione a 8 utenze deve comunque essere garantito; deve altresì essere garantito il funzionamento del sistema di videoanalisi e allarme; a tal fine nel caso l'Appaltatore garantisca il sistema mediante batterie ausiliarie, lo stesso deve premurarsi il loro corretto funzionamento e l'eventuale ripristino delle batterie esauste, senza avere nulla a pretendere dalla Committenza.

**ORBASSANO (TO) – SITO Ex Dogana**

I) L'Appaltatore dovrà garantire la dotazione tecnologica (vedasi descrizione "Dotazione tecnologica" di cui al punto 3.1) di grado pari e non inferiore a quella attualmente in uso alla Stazione Appaltante (in forma di Nolo) relativa al Servizio di Videoanalisi e allarme h24 7/7, provvedendo a proprio carico all'installazione e Nolo di TVCC, televigilanza con allarme, manutenzione apparecchiature, controllo da remoto e servizio di vigilanza ed intervento su allarme, impianto di luci esterne a protezione dell'Immobile.

Dovrà essere assicurata la continuità del servizio nel passaggio dal contratto in scadenza al nuovo contratto.

II) A cura e spese dell'Appaltatore dovrà essere attivato un servizio di radioallarme a mezzo ponte radio con sistema bidirezionale e centralina di trasmissione a 8 utenze, per rimando segnale al centro unico di gestione allarmi del proprio Centro di Sorveglianza ( Sala Operativa) . La centralina di trasmissione resterà di proprietà dell'Appaltatore che provvederà alla sua manutenzione ed a garantirne la perfetta efficienza. La stessa potrà essere rimossa alla scadenza naturale del contratto.

Si specifica che per intervenuta mancanza di alimentazione elettrica dal gestore di energia, il sistema di radioallarme a mezzo ponte radio con sistema bidirezionale e centralina di trasmissione a 8 utenze deve comunque essere garantito; deve altresì essere garantito il funzionamento del sistema di videoanalisi e allarme; a tal fine nel caso l'Appaltatore garantisca il sistema mediante batterie ausiliarie, lo stesso deve premurarsi il loro corretto funzionamento e l'eventuale ripristino delle batterie esauste, senza avere nulla a pretendere dalla Committenza.

**ORBASSANO (TO) – SITO (Uffici e Magazzini)**

I) Le prestazioni del servizio prevedono: la sorveglianza a mezzo ispezioni di guardie giurate di tutta l'area intorno al capannone sui lati accessibili dell'immobile.

Il servizio ispettivo ha inizio con l'ingresso nel sito oggetto di ispezione ed ha termine nel momento di uscita dal sito medesimo, non vi sono altri archi temporali ammissibili ai fini dell'ispezione.

I tabulati relativi al servizio reso dovranno essere restituiti via PEC alla Committenza entro il giorno 7 del mese successivo per consentire l'autorizzazione alla fatturazione.

- Dovranno essere effettuate n. 02 ispezioni notturne, ad orario variabile compreso tra le ore 21 e le ore 07 del giorno successivo di durata minima di 10 minuti;

- Dovranno essere effettuate n. 02 ispezioni diurne, ogni sabato, domenica e festività infrasettimanale di durata minima di 10 minuti;

A cura e spese dell'Appaltatore dovranno essere disposti lungo i percorsi stabiliti e nei luoghi indicati dalla Stazione Appaltante, minimo n. 3 orologi per la timbratura ad intervalli non costanti e variabili di volta in volta a giudizio della Stazione Appaltante.

Gli orologi restano di proprietà dell'Appaltatore che provvederà alla loro manutenzione ed a garantirne la perfetta efficienza. Gli stessi potranno essere rimossi alla scadenza naturale del contratto.

II) A cura e spese dell'Appaltatore dovrà essere attivato un servizio di radioallarme a mezzo ponte radio con sistema bidirezionale e centralina di trasmissione a 8 utenze, per rimando segnale al centro unico di gestione allarmi del proprio Centro di Sorveglianza ( Sala Operativa). La centralina di trasmissione resterà di proprietà dell'Appaltatore che provvederà alla sua manutenzione ed a garantirne

la perfetta efficienza. La stessa potrà essere rimossa alla scadenza naturale del contratto. Il rimando del radioallarme dovrà riguardare sia il sistema di antintrusione dell'immobile che il sistema rilevamento fumi area Uffici.

III) Si evidenzia che la sede presenta un impianto antintrusione perimetrale la cui attivazione e disattivazione ha funzionamento da remoto tramite operazioni dalla Centrale Operativa dell'Appaltatore. Il servizio di attivazione e disattivazione sarà computata con un prezzo fisso mensile come da tabella servizi, per numero totale di 60 operazioni . Il prezzo del servizio può essere rivisto, qualora le operazioni documentate superino tale numero totale di operazioni concordate, proporzionalmente alle eventuali variate esigenze.

A seguito di segnalazione di allarme antintrusione pervenuto alla Centrale Operativa/Centro di Sorveglianza occorrerà da parte dell'Appaltatore procedere all'immediato controllo tramite ispezione, salvo diversa comunicazione.

IV) L'Appaltatore dovrà attivare un servizio di videosorveglianza con controllo da remoto delle apparecchiature attualmente in essere, di proprietà della Stazione Appaltante, per il controllo perimetrale e/o aree esterne del sito regionale; il servizio descritto si intende a supporto del sistema di allarme antintrusione installato.

#### **RIVOLI (TO) – CORSO DE GASPERI N. 36/9**

I) A cura e spese dell'Appaltatore dovrà essere attivato un servizio di radioallarme a mezzo ponte radio con sistema bidirezionale e centralina di trasmissione a 8 utenze, per rimando segnale al centro unico di gestione allarmi del proprio Centro di Sorveglianza ( Sala Operativa). La centralina di trasmissione resterà di proprietà dell'Appaltatore che provvederà alla sua manutenzione ed a garantirne la perfetta efficienza. La stessa potrà essere rimossa alla scadenza naturale del contratto.

#### **VENARIA (TO) – PARCO DELLA MANDRIA –BORGIO CASTELLO**

I) A cura e spese dell'Appaltatore dovrà essere attivato un servizio di radioallarme a mezzo ponte radio con sistema bidirezionale e centralina di trasmissione a 8 utenze, per rimando segnale al centro unico di gestione allarmi del proprio Centro di Sorveglianza ( Sala Operativa). La centralina di trasmissione resterà di proprietà dell'Appaltatore che provvederà alla sua manutenzione ed a garantirne la perfetta efficienza. La stessa potrà essere rimossa alla scadenza naturale del contratto.

### **Art. 4 EVENTUALE SERVIZIO STRAORDINARIO di piantonamento fisso:**

L'Appaltatore deve garantire la presenza costante della Guardia particolare giurata armata presso lo stabile, nei giorni, feriali e festivi, e nelle fasce orarie, notturne e diurne, definite dalla Stazione Appaltante.

La guardia deve assicurare ed effettuare, a titolo indicativo e non esaustivo:

- l'ispezione delle aree più sensibili dello stabile, secondo le indicazioni della Stazione Appaltante, segnalando eventuali criticità e intervenendo in caso di necessità;
- l'attivazione e la disattivazione degli apprestamenti tecnologici di sicurezza anticrimine (ove presenti) e dei quadri elettrici, limitatamente alle competenze assegnate;

- il controllo dei monitor e delle immagini provenienti dall'impianto di videosorveglianza/, qualora presente, posto a protezione dello stabile;
- l'apertura, la chiusura e il controllo degli accessi (di persone, di merci e di automezzi);
- l'individuazione e la segnalazione di eventuali accadimenti anomali quali a titolo di esempio principi d'incendio, perdite d'acqua, fughe di gas;
- il rilievo di fatti, indizi e situazioni che ravvisino la potenziale compromissione del livello di sicurezza dello stabile nonché eventuali ipotesi di reato;
- la messa sotto controllo di comportamenti impropri nonché l'intervento, solo se necessario, in caso di reato, e la segnalazione immediata alle forze dell'ordine;
- l'allontanamento dallo stabile di persone estranee all'attività dello stesso stabile;
- il rilievo di anomalie negli apprestamenti tecnologici di sicurezza anticrimine installati (ove presenti) presso lo stabile;
- ogni altra attività coerente con il Servizio di vigilanza attiva.

In caso di attivazione del servizio straordinario di piantonamento, si rimanda all'art.5.1

La Stazione Appaltante, come sopra descritto, procede a corrispondere, come servizio straordinario, l'eventuale esecuzione dell'intervento di controllo presso la sede oggetto della segnalazione dell'allarme, secondo la tariffa del servizio "pantonamento armato" decurtata della percentuale di ribasso offerto, come da quanto richiesto al successivo art. 5 .

## **Art. 5 AMMONTARE DELL'APPALTO**

Per le attività previste nel servizio, per la **durata contrattuale di 3 mesi** l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è pari a **€ 19.800,00 (diciannovemilaottocento/00)** oltre IVA, oltre eventuale sesto/quinto dell'appalto, oltre importo stanziato per eventuali servizi straordinari che la Stazione Appaltante riterrà di dover attivare.

L'importo dell'offerta è da considerarsi " A CORPO" . L'importo è stato determinato dalle seguenti voci:

Tabella 1

<b>Tipologia prestazione</b>	<b>di</b>	<b>Tariffa a base d'asta (comprensivo di spese generali e utile di impresa)</b>	<b>Quantità stimata e rispettiva unità di misura (sul complesso delle sedi)</b>	<b>IMPORTI SERVIZI (costo unità totale servizio)</b>
A. e B. Servizio di apertura/chiusura/ispezioni		0,60 €/minuto	14.100 min.	€ 8.460,00
C. Servizio di radioallarme, rilevazione fumi	di	85,00 €/mese	21 mesi	€ 1.785.00

D. Servizio di teleallarme, rilevazione fumi	45,00 €/mese	3 mesi	€ 135,00
E. Servizio di videosorveglianza e/o videoanalisi tramite TVCC (canone/3 mesi)	3140 €/media Canone mensile da calcolo estimativo (riferito a 3 siti)	Canone totale 3 mesi da calcolo estimativo	€ 9.420,00
Totale			<b>€ 19.800,00</b>

Gli importi sono stati determinati sulla base dello storico dei servizi precedentemente svolti e analoghi.

**L'importo contrattuale sarà, quindi, pari all'importo a base d'asta, decurtato del ribasso offerto unico per tutte le voci, oltre l'IVA ai sensi di Legge.**

Si precisa che il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i servizi, le prestazioni, le forniture, i sopralluoghi e trasferte e quanto altro occorrente per dare il servizio completamente compiuto nel rispetto di quanto disciplinato nel presente Capitolato Prestazionale.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs 36/2023 smi l'importo presunto complessivo a base comprende altresì il costo della manodopera stimato in € 11.880,00.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. i costi della manodopera e della sicurezza individuati sono scorporati dall'importo e non soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'articolo 57 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 smi, l'appalto non è soggetto al rispetto delle clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale già operante nell'ambito del contratto in essere, in quanto trattasi di tipologie di servizi non continuative (tra cui ronde, pronto intervento).

Per la quantificazione dell'importo del servizio è stata dedotta in attuazione dei parametri prezzo/qualità e operatore tipo per il servizio di progetto utilizzando le tabelle allegate al D.M. del Ministro del lavoro e delle politiche sociali [Decreto Direttoriale n. 50 dell'8 agosto 2024](#) recante "Determinazione del costo medio orario per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari" e/o valori medi di mercato per servizi di vigilanza privata ove non ricompresi in tabelle di riferimento.

**Ai sensi dell'art. 120 c.9 del Codice**, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

La Stazione Appaltante prevede, altresì, **lo stanziamento di € 4.000,00 oltre IVA ai sensi di Legge, per eventuali prestazioni straordinarie** come sopra specificate all'art.4 che possono essere richieste all'Appaltatore per far fronte a situazioni al momento non preventivabili (attivabili via telefono e via email dal Referente tecnico di Supporto al RUP), fermo restando che tale importo non è vincolante per la Stazione Appaltante.

La quantificazione delle prestazioni straordinarie è effettuata sulla base dei prezzi unitari descritti nella Tabella sopra riportata, a cui va applicato il ribasso unico offerto in sede di offerta.

**L'appaltatore dovrà esprimere in offerta il ribasso per eventuali prestazioni straordinarie** di "Piantonamento armato" partendo dalla base d'asta proposta di € 26,97 spese generali ed utili d'impresa compresi. La tariffa oraria proposta risulta da media di valori su servizi analoghi contenuti nelle Tabelle Ministeriali di cui al [Decreto Direttoriale n. 50 dell'8 agosto 2024](#) .

Qualora, nel corso della durata del contratto, Consip S.p.A. attivasse una convenzione, avente ad oggetto i medesimi servizi o servizi comparabili a quelli di cui al presente affidamento, riportante prezzi inferiori a quelli impiegati per la determinazione della tariffa media a giornata e a persona, quest'ultima verrà ricalcolata e il fornitore sarà invitato ad adeguarsi. In tale prospettiva, come previsto dal D.L. 6 luglio 2012, n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 (in SO n. 173, relativo alla G.U. 14/8/2012, n. 189), la Regione Piemonte si riserva di recedere, in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite (ai sensi dell'art.190 del D.lgs 36/2023 smi), nel caso in cui l'appaltatore si rifiuti di adeguare i prezzi previsti dal contratto stipulato ai parametri migliorativi delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, successivamente alla stipula del contratto.

#### **Art.5.1 INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81**

Non sono stati individuati costi della sicurezza derivanti da "interferenze" di cui all'art. 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

In caso di attivazione del servizio straordinario di piantonamento, l'Appaltatore dovrà impiegare personale con formazione:

- 1) Formazione LAVORATORI ai sensi dell'Accordo Stato Regioni 21/12/2011
- 2) Formazione Primo Soccorso 12 ore ai sensi del DM 388 del 2003
- 3) Formazione Antincendio LIV 2 ai sensi del DM 2/09/2021

#### **Art. 6 FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

Il pagamento del corrispettivo del servizio ordinario e straordinario sarà effettuato mensilmente ed è subordinato:

- all'accertamento, da parte della Stazione Appaltante, tramite il DEC, della prestazione effettuata, in termini di qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali, mediante il controllo del riepilogo mensile delle date e ore dei singoli servizi a firma del responsabile dell'Appaltatore (consuntivi mensili aperture/chiusure e tabulati ispezioni mensili), ricevute via posta PEC, e la verifica della regolare esecuzione delle prestazioni in corso di esecuzione da parte del DEC;
- all'autorizzazione all'emissione di regolare fattura.
- alla verifica del D.U.R.C. dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori, in corso di validità, ai sensi dell'art. 119 del Dlgs 36/2023 smi;
- alla verifica di regolarità dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 48 *bis* del D.P.R. n. 602/1973, e relative disposizioni di attuazione.

- all'attestazione di regolare esecuzione da parte del Referente tecnico di Supporto al RUP.

Dal corrispettivo saranno dedotti gli importi relativi alle mancate prestazioni, nonché le eventuali penali applicate.

**Per il servizio ordinario**, l'Appaltatore dovrà emettere **n.1 fattura mensile** per l'importo delle prestazioni ordinarie a canone.

In caso di prestazione del **servizio aggiuntivo straordinario** qualora richiesto dalla Stazione Appaltante, la fatturazione dovrà avvenire separatamente: **n.1 fattura servizio straordinario con esplicitati gli importi per tipologia di servizio straordinario**.

Ai sensi dell'art.11 c.6 del Dlgs 36/2023 smi, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

La fattura andrà trasmessa nella modalità elettronica. Essa sarà liquidata, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni eseguite e purché in regola con gli obblighi contrattuali, entro 30 (trenta) giorni dal suo ricevimento. E' fatto salvo naturalmente l'acquisizione da parte dell'Ente della certificazione sulla regolarità contributiva dell'impresa (DURC). Eventuali contestazioni sospenderanno il termine di pagamento relativamente alla fattura oggetto del contendere, nel qual caso alla ditta non spetteranno interessi per il ritardato pagamento. Inoltre è fatto salvo l'applicazione delle penali previste dal presente capitolato, e nei casi più gravi, la risoluzione del contratto.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 dalla legge 136/2010, si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, i cui estremi nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi devono essere comunicati alla Stazione Appaltante, e riportando, in relazione a ciascuna transazione eseguita il relativo Codice identificativo gara (CIG).

In pendenza delle comunicazioni di cui sopra, l'Amministrazione non procede alla liquidazione della fattura, sospendendo il termine per il relativo pagamento.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La Regione Piemonte applica la modalità di corresponsione dell'IVA prescritta dall'art. 17 ter. del DPR 633/72 pertanto tutte le fatture dovranno precisare, se dovuto, la modalità di esigibilità dell'IVA "split payment" (S). Si procederà al pagamento soltanto su presentazione di fattura elettronica indirizzata a: **Regione Piemonte, Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro (codice fatturazione IPA A17LZ5) Piazza Piemonte 1 – 10127 Torino (P. IVA 02843860012 – C.F. 80087670016)** corredata delle indicazioni del c/c dedicato e delle **coordinate bancarie (codice IBAN)**, ai sensi dell'art. 25 del decreto legge 66/2014, come convertito nella legge n. 89/2014.

PEC: [tecnico.sicurezza@cert.regione.piemonte.it](mailto:tecnico.sicurezza@cert.regione.piemonte.it)

che dovrà indicare:

- Oggetto dell'incarico, fase prestazionale, numero e data della determinazione dirigenziale di impegno a copertura della prestazione;
- numero di CIG e CUP;
- n° del Contratto;
- Il codice unico **IPA: A17LZ5** (al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche) e la P. IVA Regione Piemonte: 02843860012

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture elettroniche trasmesse, previo accertamento della regolarità contributiva e dell'espletamento del servizio da parte della Stazione Appaltante tramite suo rappresentante, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Appaltatore si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Qualora il pagamento non sia effettuato nei termini indicati per causa imputabile all'Amministrazione, sono dovuti gli interessi moratori nella misura di legge ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.Lgs 231/2002 da ultimo modificato dal D.Lgs 192/2012.

In caso di autorizzazione al subappalto, la Committente corrisponderà direttamente ai subappaltatori l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi previsti all'art. 119, comma 11 D.lgs. 36/2023 smi.

## **Art. 7 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato comunicato formalmente alla Stazione Appaltante, unitamente ai soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. In caso di variazioni queste devono essere comunicate entro sette giorni, attraverso la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del DPR 445/2000.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010. In pendenza delle comunicazioni di cui sopra, l'Amministrazione non procede alla liquidazione della fattura, sospendendo il termine per il relativo pagamento.

L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Ai fini della liquidazione dei corrispettivi si precisa che i pagamenti saranno effettuati mediante accredito su conto corrente bancario dedicato, con esclusione di responsabilità per la Stazione Appaltante derivante da indicazioni erronee, disguidi e/o inconvenienti ascrivibili all'istituto bancario in questione.

## **Art. 8 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI**

L'appaltatore deve possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt.94-95-96-97-98 del Dlgs 36/2023 smi ed i requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 100 C.3 dl Dlgs 36/2023 smi.

Il servizio dovrà essere svolto da guardie particolari giurate, armate e in uniforme.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere l'elenco nominativo del personale impiegato, nonché ottenere la sostituzione immediata, entro e non oltre 7 giorni lavorativi, degli agenti che, a suo giudizio insindacabile, non ritenesse di suo gradimento.

Il ritardo nella sostituzione costituisce inadempimento contrattuale e determina l'applicazione delle penali previste.

Prima dell'avvio del servizio, l'Affidatario dovrà inviare il numero di brevetto di guardia giurata del personale impiegato, ed il numero di porto d'armi.

In caso di sostituzione delle figure professionali nel corso della durata del contratto l'Appaltatore dovrà tempestivamente darne comunicazione alla Stazione Appaltante inviando congiuntamente i riferimenti del personale proposto in sostituzione, dotato dei medesimi requisiti professionali, senza arrecare alcun ostacolo o intralcio all'erogazione del servizio e comunque sostituendo temporaneamente il personale.

Al fine di garantire una efficiente gestione delle attività, il personale dell'Appaltatore deve essere preferibilmente destinato in maniera stabile ai singoli servizi, in modo da ridurre al minimo possibile la rotazione tra gli operatori e favorire una migliore conoscenza dei locali, delle esigenze, della specificità degli stabili, evitando spostamenti che possano determinare criticità organizzative e funzionali.

## **Art. 9 STRUTTURA TECNICO-ORGANIZZATIVA E ORGANIZZAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO**

L'Appaltatore, entro 3 (tre) giorni dalla data di avvio del servizio, deve confermare/comunicare il nominativo del Responsabile Tecnico del Servizio a cui assegnare la funzione di coordinamento e gestione delle attività previste dal presente appalto. Detto Responsabile costituisce il riferimento per la Stazione Appaltante per quanto concerne gli aspetti organizzativi, gestionali, amministrativi e contabili del servizio.

Il Referente Tecnico dell'Appaltatore deve garantire una continua disponibilità ad essere contatto per effettuare sopralluoghi con breve preavviso (entro 24h dalla richiesta) e a partecipare ad incontri di confronto e approfondimento con il Referente tecnico di Supporto al RUP.

In caso di sostituzione, il nuovo nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato alla Stazione Appaltante. In caso di mancata comunicazione è applicata la penale di cui all'art. "Penale".

Il servizio dovrà essere espletato con personale abilitato all'esercizio dell'attività di vigilanza armata (guardie particolari giurate) ai sensi della normativa vigente (art. 134 R.D. 773/1931 ss.mm.ii.), nonché della circolare del Ministero dell'Interno n. 557 del 29 febbraio 2008, idoneo a svolgere le relative funzioni.

Il personale dovrà essere adeguatamente formato, addestrato e aggiornato professionalmente.

In particolare, le G.P.G. impiegate dovranno aver frequentato corsi tecnici e pratici finalizzati all'apprendimento e all'aggiornamento delle norme che disciplinano l'attività di vigilanza privata, le mansioni di G.P.G., nonché corsi di addestramento finalizzati all'acquisizione della capacità tecnica all'uso delle armi.

Relativamente alle prestazioni oggetto del presente appalto, l'Appaltatore dovrà fornire ai propri dipendenti adeguata formazione e informazione su:

- rischi professionali, sia connessi all'attività specificamente svolta sia dovuti ai luoghi di lavoro, così come richiesto dalla normativa vigente in materia;
- su disturbi e rischi che la propria attività potrebbe causare ai dipendenti della Stazione Appaltante e sui modi per eliminare eventuali negative influenze, qualora si verificassero;
- sulle procedure e modalità operative da adottare in caso di particolari circostanze che dovessero verificarsi nell'espletamento del servizio al fine dell'applicazione di efficaci misure di sicurezza e a garanzia della regolare esecuzione del servizio.

L'Appaltatore dovrà fornire, prima dell'avvio del servizio, la documentazione attestante la formazione degli addetti impiegati.

L'Appaltatore si impegna a istruire gli operatori dei singoli servizi e ad assicurare la frequenza di corsi di aggiornamento.

Durante l'orario di lavoro ogni G.P.G. dovrà sempre indossare l'uniforme in dotazione, mantenuta in condizioni decorose, essere munita di pistola, portare ben visibile sulla divisa il tesserino di riconoscimento, con la matricola o il nominativo, corredato da fotografia.

Il Fornitore dovrà fornire al personale impiegato idoneo vestiario ed ogni dispositivo di protezione individuale necessario, nonché adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute dei propri dipendenti e collaboratori che svolgono le attività'.

Riguardo alle G.P.G. la divisa è approvata dalle competenti autorità e il necessario equipaggiamento tecnico volto a garantire la sicurezza delle stesse deve essere provvisto loro dal Fornitore in conformità alle disposizioni di legge.

Durante la permanenza nei locali delle sedi regionali il personale addetto alla vigilanza dovrà mantenere un contegno irreprensibile, sia nei confronti del personale regionale e degli Amministratori, sia nei confronti del pubblico che accede agli uffici; dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni che saranno impartite dalla stessa Amministrazione ed agire, in ogni occasione, con la diligenza professionale del caso.

Il personale adibito ai servizi ha l'obbligo di riservatezza in merito a quanto può a venire a sua conoscenza durante l'espletamento dei servizi, con particolare riferimento, alle informazioni relative al personale e all'organizzazione delle attività svolte dall'Amministrazione.

L'Appaltatore risponde civilmente e penalmente dei danni procurati a terzi, siano essi utenti che dipendenti dell'Amministrazione, derivati da comportamenti imputabili a negligenza dei propri dipendenti.

La Stazione Appaltante può richiedere l'allontanamento o la sostituzione del personale che non svolge il servizio con la dovuta diligenza. In ogni caso deve essere garantita la continuità dell'erogazione delle prestazioni. L'esercizio di tale facoltà non comporterà nessun onere a carico dell'Amministrazione.

Nel caso in cui sia l'Appaltatore, per motivazioni indipendenti dall'Amministrazione, a dover sostituire il personale impiegato nei servizi, s'impegna a procedere alla sostituzione delle risorse, comunicandolo preventivamente all'Amministrazione, con figure professionali di pari inquadramento e di pari esperienza e capacità, e a garantire la continuità dell'erogazione delle prestazioni oggetto del servizio.

Il personale chiamato ad erogare il servizio deve essere designato, a cura dell'Appaltatore, come "autorizzato al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs 193/2003 come emendato ai sensi del regolamento generale europeo sulla protezione dei dati 2016/679 e del D.lgs. 101/2018". L'Appaltatore si impegna a formare il personale impiegato sulla tutela della riservatezza su dati, fatti e circostanze di cui egli viene o potrebbe venire a conoscenza nello svolgimento dei servizi oggetto del presente Capitolato.

## **Art. 10 DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà durata di mesi 3 (tre) con decorrenza dal 01.06.2025, a seguito di verbale di consegna del servizio .

La Stazione Appaltante si riserva di dare avvio in via d'urgenza all'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 17 c.9 del Codice, con clausola risolutiva espressa, anche in pendenza della stipulazione del contratto, nelle more del completamento della verifica del possesso dei requisiti sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora le predette verifiche non diano esito favorevole.

Durante il periodo contrattuale l'Affidatario dovrà garantire il rispetto dei livelli di servizio di cui al presente Capitolato tecnico prestazionale.

## **Art. 11 OBBLIGHI ED ONERI SPECIFICI DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di offerta e nel presente Capitolato.

Fermo quanto previsto nel precedente comma, l'Appaltatore si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- comunicare all'Amministrazione regionale ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;

- eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato e secondo quanto indicato nella documentazione ( migliorativi o similari) presentata in sede di offerta;
- manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo la Stazione Appaltante ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;
- consentire alla Stazione Appaltante di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dall'Appaltatore tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di offerta e dalle vigenti disposizioni in materia;
- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente Capitolato;
- partecipare ad incontri di verifica e/o discussione circa problematiche inerenti le verifiche tecniche, gli esiti delle stesse ed il regolare svolgimento del contratto che il Responsabile Unico del Procedimento riterrà necessari al fine dell'ottenimento del miglior risultato;
- comunicare tempestivamente all'Amministrazione le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;
- mettere a disposizione e garantire il corretto funzionamento dei recapiti di posta elettronica, posta elettronica certificata e telefono da utilizzarsi per l'invio di tutte le comunicazioni relative all'affidamento.

L'Amministrazione rimane estranea ad ogni rapporto, anche di contenzioso, tra l'Appaltatore ed i propri dipendenti o collaboratori.

## **Art. 12 RESPONSABILITA', POLIZZA ASSICURATIVA E CAUZIONE DEFINITIVA**

L'appaltatore si assume ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di negligenza o colpa anche lieve nella esecuzione degli adempimenti scaturenti dal contratto.

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone, ai mezzi e/o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell'Amministrazione.

L'appaltatore deve essere in possesso di adeguata copertura assicurativa della responsabilità civile professionale che garantisca comunque il risarcimento dei danni causati nell'esercizio dell'attività professionale assicurata.

L'Appaltatore è tenuto a produrre, prima della sottoscrizione del contratto, copia dell'avvenuta stipula, con Società Assicuratrici di primaria importanza, di opportune polizze a copertura rischi, infortuni e responsabilità civili con massimali non inferiori ad € 1.000.000,00 RCT/RCO e € 500.000,00 RC professionale (unico per sinistro) e si obbliga a trasmettere copia delle regolari posizioni assicurative presso gli enti Previdenziali e Assicurativi ecc., relative al proprio personale.

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti artt. 53 c.4 e c.4 bis e 117 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva pari al 5% del valore totale del contratto. La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto fosse l'amministrazione dovesse avvalersene.

A norma dell'art. 53, co. 4 bis, alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Amministrazione in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (comunque, nel termine di giorni 15 dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi dalla scadenza del medesimo subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e dell'ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'Appaltatore, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti della Stazione Appaltante.

## **Art. 13 STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI**

Ai sensi dell'art. 18 del Codice, il contratto sarà stipulato in forma privata mediante sottoscrizione in forma digitale del documento di stipula generato dal MePA, quest'ultima equivale ad accettazione delle clausole contenute nei documenti allegati oggetto della procedura di affidamento e dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi.

Fanno parte integrante del contratto di appalto ancorché non allegati:

- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- l'offerta del soggetto affidatario, corredata di tutta la documentazione presentata
- il patto di integrità degli appalti pubblici regionali;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del ruolo della giunta della Regione Piemonte

Il contraente dovrà corrispondere l'importo dell'imposta di bollo in conformità alla tabella di cui all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 smi. L'importo esatto verrà quantificato e comunicato solo dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

Tutte le spese, comunque riconducibili al presente affidamento, eventuali tasse, bolli, tributi comunque denominati e dovuti, compresa la registrazione del Contratto "in caso d'uso" ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, sono a carico della ditta affidataria.

La Stazione Appaltante si riserva di dare avvio in via d'urgenza all'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art. 17 c.9 del Codice, con clausola risolutiva espressa, anche in pendenza della stipulazione del contratto, nelle more del completamento della verifica del possesso dei requisiti sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora le predette verifiche non diano esito favorevole.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti.

A norma dell'art. 55, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 smi, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata:

- produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dagli artt. 53 c.4 e c.4 bis e 117 del D.Lgs. 36/2023 smi e della presente lettera d'invito;
- esibire, qualora l'aggiudicazione fosse disposta a favore di una ATI (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 68, co. 6 del D.Lgs. 36/2023 smi;
- provvedere al pagamento dell'imposta di bollo che sarà esattamente quantificata dalla stazione appaltante sulla base di quanto disposto dall'art. 18, co. 10 del D.Lgs. 36/2023 smi e della tabella di cui all'allegato I.4 del medesimo decreto.
- produrre attestazione dell'avvenuta sottoscrizione di una polizza di responsabilità civile professionale a copertura rischi, infortuni e responsabilità civili con massimali non inferiori ad € 10.000.000,00 RCT/RCO e € 5.000.000,00 RC professionale (unico per sinistro).

## **Art. 14 PENALI**

La Committente si riserva il diritto di verificare, in ogni momento ed in via aggiuntiva rispetto ai controlli in corso di esecuzione del servizio, l'adeguatezza del servizio prestato dal soggetto aggiudicatario e il rispetto degli obblighi previsti nel contratto. Nel caso in cui l'Appaltatore manchi all'adempimento dei patti contrattuali, pregiudicando in tal modo il buon andamento del servizio, la Stazione Appaltante si riserva ampia facoltà di provvedere d'ufficio alla rescissione del contratto mediante denuncia da farsi con semplice PEC senza preventiva messa in mora e ciò senza che l'Appaltatore possa accampare pretese di sorta salvo il diritto al pagamento del servizio regolarmente eseguito ed accertato dal DEC della Regione, impregiudicati maggiori danni ed interessi a favore della Stazione Appaltante.

Le verifiche in corso di esecuzione, come di seguito descritte nell'articolo 21, dovranno essere riportate in un report redatto dal D.E.C. in contraddittorio che sarà inviato alla Stazione Appaltante, controfirmato dall'Appaltatore. Dal report dovrà risultare:

- data e ora;
- sede;
- nominativi dei presenti per la Stazione Appaltante e per l'Appaltatore;
- specifica di eventuali contestazioni sollevate dalla Stazione Appaltante;
- controdeduzione dell'Appaltatore;
- formale contestazione ed eventuale quantificazione della penale.

Qualora pervenga una segnalazione di disservizio e/o inadempimento, il D.E.C. provvederà agli opportuni accertamenti e invierà opportuno reclamo all'Appaltatore che dovrà:

- contestarlo, entro 5 giorni lavorativi dalla ricezione in maniera circostanziata e documentata, qualora ritenga infondato ed inesistente il disservizio e/o l'adempimento;
- eliminare le disfunzioni di qualsiasi genere recanti pregiudizio alla regolarità del servizio e a darne comunicazione al D.E.C., entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione.

Il D.E.C. ricevuta la replica dell'Appaltatore, effettuerà le verifiche del caso finalizzate all'applicazione o meno delle penali.

Il D.E.C. provvederà a quantificare le penali che la Stazione Appaltante comminerà all'Appaltatore nei casi di seguito previsti:

- mancato rispetto degli orari di erogazione del servizio (piantonamento e apertura/chiusura) – 200,00 Euro per ogni ritardo di 5 min nell'inizio del servizio o termine anticipato dello stesso
- mancata esecuzione delle ispezioni – 200,00 Euro per ogni ispezione non effettuata
- tardivo intervento nelle segnalazioni dell'impianto antintrusione e di allarme – 200,00 per ogni ritardo di 15 min
- ritardo nella sostituzione di addetto non idoneo – 200,00 Euro per ogni giorno di ritardo
- ritardo nell'invio della documentazione attestante la formazione degli addetti impiegati – Euro 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui la mancata prestazione, il ritardo o la negligenza dell'Appaltatore comporti l'interruzione dell'attività lavorativa degli uffici Regionali, oltre alla penale di cui sopra, l'Appaltatore è tenuto a risarcire alla Stazione Appaltante regionale, l'importo per la mancata prestazione dei dipendenti regionali interessati, sulla base del costo orario relativo a ciascuno di essi e delle ore di servizio non espletate.

Nel caso in cui la mancata prestazione, il ritardo o la negligenza dell'Appaltatore comporti l'esposizione a rischi fisici il personale a qualsiasi titolo presente nel palazzo, la Stazione Appaltante ha la facoltà di provvedere d'ufficio ed unilateralmente alla risoluzione del contratto mediante denuncia da farsi con semplice lettera raccomandata o PEC, salvo il risarcimento alla Stazione Appaltante regionale degli eventuali danni cagionati per l'inadempimento di cui sopra.

A giustificazione, il soggetto aggiudicatario non potrà invocare eventuali ritardi che potessero essere causati da terzi, se egli non avrà denunciato in tempo e per iscritto al Responsabile del Procedimento l'effettivo ritardo eventualmente causato.

L'Amministrazione contesterà formalmente le inadempienze riscontrate e assegnerà un termine, non inferiore a cinque giorni, per la presentazione di contro deduzioni e memorie scritte.

Trascorso tale termine, l'eventuale penale sarà applicata sul primo documento contabile.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte della Stazione Appaltante o per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purché certificati dal Responsabile del Procedimento, non saranno computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

L'Appaltatore è l'unico responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione del servizio.

La Stazione Appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia ove prevista o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'Appaltatore senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo, non esonera in nessun caso l'Appaltatore del servizio dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'Appaltatore prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto della Stazione Appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni sia materiali che immateriali.

## **Art. 15 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r o PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

La Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse, oltre alle cause legislativamente previste:

- frode nella esecuzione dell'appalto;
- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del Contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;

- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- grave inadempimento successivo a tre diffide aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- violazione dell'obbligo di riservatezza;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Amministrazione;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio.
- violazione degli impegni anticorruzione assunti da parte dell'Appaltatore con la sottoscrizione del Patto di Integrità che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

La risoluzione in tali casi opera allorché la Stazione Appaltante comunichi per iscritto con raccomandata a/r o a mezzo PEC all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva (ex art 1456 c.c.).

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale del servizio effettuato, dedotte le eventuali penalità, spese e danni.

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del Codice. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

La risoluzione dà altresì alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione dei servizi in danno dell'Appaltatore con addebito ad esso del costo sostenuto in più dalla Stazione Appaltante rispetto a quello previsto.

In conformità a quanto disposto dall'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 smi, l'amministrazione se tecnicamente ed economicamente possibile, provvederà ad interpellare progressivamente i soggetti che

hanno partecipato all'originaria procedura di affidamento, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dell'appalto, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto. L'amministrazione provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta.

## **Art. 16 RECESSO UNILATERALE E SOSPENSIONE DEL SERVIZIO**

In applicazione di quanto previsto all'art. 1, comma 13 del decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito, con modificazioni, in legge 7 agosto 2012, n. 135 e successivamente modificato dall'art. 1, comma 153 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, il committente ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A. (di seguito CONSIP) ai sensi dell'art. 26, c. 1, legge 23/12/1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, c. 3 della suddetta legge.

Il diritto di recesso è riconosciuto alla Committente anche in caso di sopravvenienza di accordi-quadro CONSIP con parametri migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato con l'appaltatore, qualora quest'ultimo non accetti di adeguare le condizioni contrattuali ai suddetti parametri migliorativi.

3.

Il Committente ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto ai sensi e con le modalità previste dall'art. 123 D.lgs. 36/2023 smi.

E' fatto divieto al Prestatore di recedere dal contratto con la Stazione Appaltante.

Il Responsabile del Procedimento ha la facoltà di sospendere l'esecuzione del contratto medesimo, indicando le ragioni e l'imputabilità delle medesime. Il Responsabile del Procedimento può, altresì, ordinare la sospensione dell'esecuzione del contratto, per ragioni di pubblico interesse o necessità, dandone comunicazione all'Appaltatore

## **Art. 17 OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO. OBBLIGHI ANTICORRUZIONE**

L'Appaltatore deve sottoscrivere il Patto d'integrità degli appalti pubblici regionali che regola i comportamenti dei dipendenti e collaboratori dell'Affidatario e dell'Amministrazione regionale nell'ambito della procedura per l'affidamento del contratto e la successiva esecuzione dello stesso.

Il Patto di integrità si applica, nei medesimi termini, anche ai contratti stipulati dall'Affidatario con i propri subappaltatori e subcontraenti.

Il mancato rispetto del patto di integrità dà luogo all'esclusione dalla procedura e alla risoluzione del contratto.

Il soggetto aggiudicatario è altresì tenuto al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti di ruolo della Giunta della Regione Piemonte (approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1-602 del 24/11/2014 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 18/12/2014 n. 51 Suppl. 2 e successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1-1717 del 13/07/2015 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 20/08/2015 n. 33, disponibile alla seguente pagina del sito internet regionale: <http://trasparenza.regione.piemonte.it/documents/97326/620130/codice+di+comportamento.pdf>), in quanto compatibile. La violazione degli obblighi derivanti dal Codice suddetto comporta la revoca dell'affidamento e la risoluzione del contratto (nel rispetto dei principi di gradualità e proporzionalità).

In adempimento di quanto previsto all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001, l'aggiudicatario deve impegnarsi a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non attribuire incarichi ad ex dipendenti della Regione Piemonte che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro.

## **Art. 18 OBBLIGHI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI**

Tutti gli obblighi e gli oneri per l'assunzione dei lavoratori, assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'Appaltatore, che ne è il solo responsabile, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione regionale e di ogni indennizzo.

E' fatto carico allo stesso di dare piena attuazione, nei riguardi del proprio personale, agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie ed ad ogni altro patto di lavoro stabilito per gli stessi.

Resta inteso che l'Amministrazione regionale in ogni momento si riserva ogni e qualsiasi facoltà, di verificare presso gli Istituti assicurativi assistenziali e previdenziali, la regolarità di iscrizione dei versamenti periodici relativamente al personale impiegato nell'esecuzione dei servizi.

L'Amministrazione regionale è esplicitamente sollevata da ogni responsabilità verso il personale dipendente della ditta affidataria per tutto ciò che attiene a retribuzioni, contributi assicurativi ed assistenziali, assicurazioni e infortuni, ed a ogni adempimento, prestazione ed obbligo inerente al rapporto di lavoro subordinato dei suindicati soggetti, secondo le leggi e contratti di categoria in vigore. La violazione della normativa previdenziale, assistenziale ed assicurativa in genere a tutela dei lavoratori impiegati dalla ditta rappresenta grave inadempimento contrattuale e dà titolo all'Amministrazione regionale di dichiarare la immediata risoluzione del contratto.

L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente Capitolato, ogni altra norma di legge, decreto e regolamento, vigenti o emanati in corso d'opera, in tema di assicurazioni ed è tenuto al rispetto di tutte le normative relative alle assicurazioni sociali del personale addetto ed alla corresponsione dei relativi contributi, esonerando di conseguenza la Stazione Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità civile in merito.

L'Appaltatore ha l'obbligo di rispettare integralmente il CCNL di miglior favore ed eventuali accordi integrativi vigenti, sottoscritti dalle OO.SS. comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

La ditta affidataria anche se non aderente ad associazioni firmatarie si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro di settore e dagli eventuali accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le leggi ed i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti e fino alla loro sostituzione.

La Ditta si impegna inoltre a presentare su richiesta dell'Amministrazione regionale copia di tutti i documenti atti a verificare la corretta corresponsione dei salari, nonché dei versamenti contributivi o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.445/2000.

In presenza di accertata irregolarità nei versamenti dovuti agli Istituti previdenziali, l'Amministrazione regionale ha il potere di sostituirsi alla ditta affidataria versando le somme dovute in forza del contratto stipulato. In tal caso la medesima procederà alla sospensione del pagamento per la parte di prestazione eseguita corrispondente all'inadempienza, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

## **Art. 19 RISERVATEZZA E DIRITTI SUL MATERIALE**

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione Appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla stessa.

## **Art. 20 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO. SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto a pena di nullità.

Il subappalto è ammesso con le modalità previste dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. 2. Ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.lgs 36/2023 s.m.i, l'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

L'autorizzazione al subappalto, rilasciata dalla Amministrazione aggiudicatrice, non comporta alcuna modifica agli obblighi ed agli oneri contrattuali dell'appaltatore che rimane l'unico e solo responsabile della qualità e della corretta esecuzione del servizio. Il periodo comunque necessario per l'ottenimento dell'autorizzazione al subappalto non potrà in alcun modo essere preso in considerazione quale motivo di differimento o sospensione del termine stabilito per l'inizio e l'ultimazione del servizio, né potrà essere adottato a fondamento di alcuna richiesta o pretesa di indennizzo, risarcimento, o maggiori compensi.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'appaltatore è tenuto al rigoroso rispetto di tutto quanto previsto all'art. 119, anche nei rapporti con i suoi subappaltatori, con le conseguenze e le responsabilità previste in detto articolo.

## **Art. 21 TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali forniti e raccolti e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dalla Stazione Appaltante esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è la Regione Piemonte con sede in Piazza Piemonte n. 1 – 10127 Torino.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

La Regione Piemonte tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità di cui al presente servizio e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui la Stazione Appaltante è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata alla Giunta regionale, Titolare del Trattamento, presso la sede di Piazza Piemonte n. 1 – 10127 Torino, oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo mail: [dpo@regione.piemonte.it](mailto:dpo@regione.piemonte.it).

Coloro che ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti effettuato dalla Regione Piemonte avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

## **Art. 22 AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO - VERIFICHE DELLA STAZIONE APPALTANTE SULLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ**

Il R.U.P., prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto, individua un supporto tecnico al RUP, con le funzioni di cui all'art. 114 e dell'allegato II.14 del Codice, il quale avrà il compito di verificare la corretta esecuzione del contratto nonché fornire parere favorevole sull'andamento del servizio ai fini del pagamento delle fatture e dell'applicazione delle penali.

Il nominativo Referente tecnico di Supporto al RUP verrà comunicato tempestivamente all'impresa aggiudicataria.

Il Referente tecnico di Supporto al RUP, su disposizione del R.U.P., dà avvio all'esecuzione del contratto, fornendo all'Appaltatore tutte le istruzioni e direttive necessarie al riguardo.

Al fine di consentire l'avvio dell'esecuzione, il Referente tecnico di Supporto al RUP, in contraddittorio con l'Appaltatore, redige apposito verbale, contenente:

- a. l'indicazione delle aree e degli ambienti in cui l'Appaltatore svolgerà il Servizio;
- b. la descrizione dei mezzi e degli strumenti eventualmente messi a disposizione dalla Stazione Appaltante per la prestazione del servizio;
- c. la dichiarazione che lo stato attuale delle aree e degli ambienti è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione delle attività. Il verbale di avvio dell'esecuzione sarà firmato dal Referente tecnico di Supporto al RUP e dall'Appaltatore.

Il Referente tecnico di Supporto al RUP avrà altresì il compito di effettuare controlli a campione del servizio in qualsiasi momento senza preventiva comunicazione all'Appaltatore, nel rispetto della Linea guida ANAC n.3/2016 e del D.M. 48/2018.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, la stazione Appaltante attraverso il Referente tecnico di Supporto al RUP effettuerà le seguenti verifiche, redigendo un verbale in contraddittorio con l'Appaltatore:

- verifica del rispetto degli orari di inizio e termine del servizio;
- verifica del rispetto delle fasce orarie previste;
- verifica del rispetto dei punti da ispezionare;
- verifica della divisa/comportamento della GPG nei confronti dei dipendenti e degli utenti;
- verifiche trimestrali a campione del servizio di Apertura/Chiusura di sede con controllo verbale di firma, reperibile in loco/ verifica restituzione efficienza servizio con appoggio a personale regionale identificato in sede/ con evidenza da bollature su sistema informatico di cui si abbia accesso in sola lettura, in alternativa riscontro di firma operatore su registro di firma regionale ;
- controllo con visite ispettive della tenuta in efficienza del sistema di videosorveglianza con apparati in nolo o di solo controllo, con redazione verbale (semestralmente)
- verifiche su restituzione dei tabulati ronde ispettive in forma firmata digitalmente entro il giorno 7 del mese seguente ( mensile per autorizzazione a fatturare) con trasmissione via PEC;

- verifiche su restituzione dei report del servizio di Apertura/Chiusura sede in forma firmata digitalmente entro il giorno 7 del mese seguente ( mensile per autorizzazione a fatturare) con trasmissione via PEC, la mancata restituzione dei documenti richiesti nei tempi e nei modi comporta la non autorizzazione a fatturare e la eventuale non accettazione delle fatture
- i segnali di rimando allarmi antintrusione / antincendio alla Centrale Operativa/Centro Unico Sorveglianza possono essere verificati nella loro efficienza solo con prove indotte ( eventuali verifiche a campione).

È facoltà della Stazione Appaltante accertare in ogni tempo e in relazione alla natura dell'attività svolta, l'idoneità professionale dei soggetti incaricati e di assumere, in caso di inidoneità, tutti i conseguenti provvedimenti, anche di natura risarcitoria.

L'eventuale svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto, da parte di soggetti non idonei, costituirà grave inadempimento contrattuale dell'Appaltatore.

Per tale evenienza, resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione Appaltante di procedere alla risoluzione del contratto con contestuale avvio di azione risarcitoria (per danni materiali, immateriali, erariali, amministrativi ed all'immagine) dipendente da tale evento.

Ogni previsione differente rispetto a quelle previste nel presente Capitolato, che dovessero insorgere a causa di eventi imprevisi e non dipendenti dalla volontà o condotta inadempiente dell'Appaltatore, dovranno essere approvate dalla Stazione Appaltante.

## **Art. 23 -VARIAZIONI, SOSPENSIONI, INSOLVENZA**

L'Appaltatore è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto eseguito alle norme richiamate nel presente Capitolato.

Ai sensi dell'art. 120 c.9 del Codice, la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

In caso di necessità dovuta a una variazione dell'elenco degli immobili in uso alla Regione Piemonte, per dismissione immobili o avesse la necessità di far eseguire le prestazioni in altri immobili o frazioni di essi non contemplati nel presente Capitolato speciale d'Appalto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ricorrere, ai sensi dell'art. 120 c.9 del Codice, alla variazione in aumento/diminuzione delle prescrizioni del servizio oggetto dell'appalto fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

Qualora il nuovo servizio non sia compreso nella tipologia dei servizi previsti in appalto si concorderà un nuovo prezzo, mediante preventivo. Il preventivo dovrà essere inviato al D.E.C. che dovrà darne approvazione formale.

La Stazione Appaltante ha altresì la facoltà di aumentare le ore richieste per il servizio programmato. In tal caso il compenso mensile dovuto all'appaltatore sarà aumentato delle ore espletate sulla base della tariffa oraria offerta.

Nessuna variazione esecutiva o sospensione delle prestazioni, ancorché ordinata o pretesa dagli uffici, dal Referente tecnico di Supporto al RUP, dal Responsabile Unico del Procedimento o da qualunque altro soggetto titolato, anche se formalmente competente all'ordine (fatte salve le cause di forza maggiore e per motivi di sicurezza), può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e controfirmato dal Responsabile del Procedimento/D.E.C. In difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al servizio, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente Capitolato, sono a carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore risponde altresì dei maggiori oneri, riconoscibili anche ad altri e diversi soggetti interessati, vs. terzi, in seguito alle variazioni, sospensioni del servizio, altri atti o comportamenti non autorizzati.

In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore e/o per motivi di sicurezza, deve essere comunicata tempestivamente per iscritto al Responsabile Unico del Procedimento.

Il Referente tecnico di Supporto al RUP ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Referente tecnico di Supporto al RUP, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Referente tecnico di Supporto al RUP redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il Referente tecnico di Supporto al RUP indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del codice dei contratti.

## **Art. 24 REVISIONE PREZZI**

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., la revisione dei prezzi si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Le clausole di revisione prezzi sono attivate automaticamente dalla Stazione Appaltante, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico, calcolato in coerenza con la Sezione III dell'Allegato II-2bis al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., supera, in aumento o in diminuzione, la soglia del 5 per cento dell'importo contrattuale risultante dal provvedimento di aggiudicazione.

Il servizio oggetto del presente appalto si qualifica con codice CPV 98341140-8 Servizi di vigilanza di edifici come da elenco riportato nella Tabella D, di cui all'Allegato II-2bis del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Sulla base delle associazioni di cui alla Tabella D.3, di cui all'Allegato II-2bis del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., la Stazione appaltante associa al codice CPV del presente appalto, quale indice sintetico ISTAT di riferimento i Prezzi alla Produzione dei Servizi (PPS) codice ATECO 80 Servizi di vigilanza e investigazione, così come indicato nella tabella predetta. Gli indici di prezzo, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sono pubblicati sul sito internet istituzione dell'ISTAT.

La Stazione Appaltante monitora l'andamento dell'indice di revisione con cadenza trimestrale al fine di valutare la sussistenza delle condizioni per l'attivazione della clausola di adeguamento prezzi.

La variazione del prezzo è calcolata come differenza tra il valore dell'indice sopra individuato al momento della rilevazione ed il corrispondente valore al mese del provvedimento di aggiudicazione. In caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione dell'appalto, il valore di riferimento per il calcolo della variazione del prezzo è quello relativo al mese di scadenza del termine massimo per l'aggiudicazione.

La stazione Appaltante procede al calcolo della variazione utilizzando la seguente formula:

$$V_t = \frac{I_t - I_0}{I_0} * 100$$

dove t = 0 corrisponde alla data di inizio del primo periodo di rilevazione e t = 1, 2, 3, t corrisponde alla data di fine del periodo di rilevazione considerato e I è l'indice utilizzato.

Al verificarsi delle condizioni di attivazione della clausola di revisione prezzi di cui all'art. 60 co 2 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., la Stazione Appaltante comunica all'Appaltatore i prezzi revisionati, da applicare alle prestazioni oggetto dell'appalto ancora da eseguire.

Nei contratti di subappalto o ai sub-contratti si applicano le clausole di revisione prezzi di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto, in coerenza con le modalità di cui agli artt. 8 e 14 dell'Allegato II2-bis al D.Lgs predetto.

## **Art. 25 VERIFICA DI CONFORMITA'**

A seguito di apposita comunicazione dell'intervenuta ultimazione delle prestazioni, il Referente tecnico di Supporto al RUP effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'allegato II.14 art.38, attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni, firmato dal Referente tecnico di Supporto al RUP e dall'Appaltatore, al quale potrà essere rilasciata copia conforme ove ne faccia richiesta.

L'appalto è soggetto a verifica di conformità, per appurare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

Si fa rinvio, per i contenuti applicabili in relazione alle caratteristiche del presente appalto di servizi, alla disciplina di cui all'art. 116 del Codice.

Tutte le prestazioni dovranno essere rese a regola d'arte, avendo cura di non danneggiare i beni regionali ed arrecare disturbo alle attività lavorative del personale regionale ed essere eseguite nel rispetto delle norme di sicurezza.

## **Art. 26 NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si fa riferimento alla Direttiva n.2014/24/CE, al D.Lgs.36/2023 smi, al Codice Civile, nonché alle altre disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici.

## **Art. 27 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

La risoluzione di eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti riguardanti il presente appalto di servizi, sarà di esclusiva competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino.

Il funzionario

geom. Dario Berta

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO E SICUREZZA  
AMBIENTI DI LAVORO  
(Arch. Fabio Palmari)