

Codice A1111C

D.D. 29 maggio 2025, n. 618

Attribuzione in comodato al Consorzio Top-IX di una porzione dell'immobile di proprietà regionale sito in Ivrea, Via Torino 50, denominato "Villa Gianotti". Approvazione dello schema di contratto.



ATTO DD 618/A1111C/2025

DEL 29/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Attribuzione in comodato al Consorzio Top-IX di una porzione dell'immobile di proprietà regionale sito in Ivrea, Via Torino 50, denominato "Villa Gianotti". Approvazione dello schema di contratto.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Ivrea, Via Torino n. 50 denominato "Villa Gianotti", censito al Catasto Fabbricati al Foglio 57, particella 171, sub da 108 a 112, in forza dell'Accordo approvato con D.G.R. n. 36-7020 dell'8.06.2018, sottoscritto tra la Regione Piemonte e la Città Metropolitana di Torino in data 27.09.2018, in esecuzione della legge n. 56/2014 e della legge regionale n. 23/2015 e successivo verbale di consegna sottoscritto tra le Parti in data 29.03.2019, immobile inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione Piemonte approvato con D.G.R. n. 25-7789 del 27.11.2023 fra gli immobili oggetto di valorizzazione;
- con D.G.R. n. 75-14791 del 14 febbraio 2005 denominata "Approvazione del Documento Integrato di Programmazione di RUPAR2 (Rete Piemontese a Banda Larga)" sono stati individuati quali soggetti attuatori del progetto RUPAR2 il CSI-Piemonte, con il compito di gestire la rete della PA e il Consorzio "TOP-IX", Consorzio privatistico senza fini di lucro, con il duplice compito di definire le regole di adesione all'infrastruttura da parte degli operatori privati e di svolgere una funzione di "mediatore" tra la Pubblica Amministrazione e gli operatori privati;
- con D.G.R. n. 45-8954 del 16 maggio 2019 denominata "Sistema infrastrutturale WI-PIE. Disposizioni sul "Progetto Wi-Pie, obiettivi raggiunti e scenari evolutivi", a sostituzione dell'allegato di cui alla D.G.R. n. 75-14791 del 14 febbraio 2005. Spesa regionale pari a euro 5.054.000,00. Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 s.m.i." la Giunta regionale ha approvato il progetto "Wi-Pie", in cui il CSI-Piemonte svolge una funzione di coordinamento complessivo delle attività realizzate sul Backbone curando anche i rapporti con il Consorzio "TOP-IX", gestore dell'Internet Exchange (IX) e dei servizi da esso erogati. La stessa D.G.R., nell'allegato 1, dispone che la gestione dell'Internet Exchange (IX) sia svolta dal Consorzio "TOP-IX" per il tramite del CSI-Piemonte in qualità di coordinatore, in continuità con le attività svolte in precedenza e che, in

applicazione degli obiettivi del progetto, la proprietà dell'infrastruttura di Backbone e gli apparati per illuminarla sono di Regione Piemonte, mentre la gestione dell'intera rete dell' Internet Exchange (IX) è stata affidata al Consorzio "TOP-IX";

- in una porzione del citato immobile "Villa Gianotti" di proprietà regionale sono collocati gli apparati del nodo tecnologico infrastrutturale Wi-Pie di Internet Exchange (IX) di Ivrea, oggetto del progetto "Wi-Pie" di cui alla D.G.R. n. 45-8954 del 16 maggio 2019;

- il CSI-Piemonte ha svolto in questi anni e svolge tutt'ora una funzione di coordinamento e di gestione delle attività secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 45-8954 del 16 maggio 2019 sopra citata; in particolare, per la gestione del nodo tecnologico in Ivrea presente presso il suddetto immobile e l'utilizzo degli spazi in cui sono collocate le relative apparecchiature, il CSI-Piemonte ha stipulato a suo tempo un contratto di sublocazione a titolo non oneroso, avente ad oggetto la suddetta porzione immobiliare, con il Consorzio per gli Insediamenti Produttori del Canavese, locatario in virtù di un contratto di locazione stipulato con la Provincia di Torino, proprietaria all'epoca dell'immobile in questione;

- il contratto di sublocazione è giunto a scadenza e il CSI-Piemonte, con nota agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, non ha manifestato l'interesse a stipulare con la Regione Piemonte, proprietaria dell'immobile, un nuovo contratto di utilizzo dell'immobile in esame, rappresentando al contempo la disponibilità del Consorzio "TOP-IX", quale gestore degli impianti del nodo tecnologico in esame;

- la porzione immobiliare in cui è collocata tale infrastruttura, come risulta da sopralluogo effettuato in data 16.04.2024 dal Settore Tecnico della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio e dalla documentazione agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, è costituita da un locale posto nel basso fabbricato per mq 37,95, situato sul lato ovest dello stesso, in cui sono collocati server e armadi elettrici. Sul retro del basso fabbricato è inoltre riservata all'infrastruttura un'area esterna in cui sono posizionati gruppi elettrogeni e altri macchinari utili alla gestione degli impianti;

- con nota del 22.11.2024 trasmessa al Settore Patrimonio Immobiliare, il Settore Servizi infrastrutturali e tecnologici della Direzione regionale Competitività del Sistema regionale ha rappresentato gli avanzamenti del suddetto progetto "Wi-Pie" di cui alla citata D.G.R. n. 45-8954 del 16 maggio 2019 evidenziando il ruolo svolto dal Consorzio "TOP-IX", quale soggetto gestore dell' Internet Exchange (IX) del nodo tecnologico di Ivrea, oggetto del progetto "Wi-Pie", unitamente al CSI-Piemonte;

- il Consorzio "TOP-IX", come da documentazione agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, ha manifestato la volontà di voler utilizzare i locali sopra descritti per la gestione del suddetto nodo tecnologico di Ivrea, previa formalizzazione di un contratto di comodato d'uso gratuito con la Regione Piemonte, facendosi carico delle spese correlate all'uso dei locali;

- con nota assunta al protocollo del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale n. 00026138 in data 23/04/2024, il Settore regionale Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro ha relazionato in merito al sopralluogo eseguito in data 16/04/2024 presso il suddetto immobile, precisando che il locale di cui trattasi, oggetto del presente comodato e attualmente a uso esclusivo del CSI Piemonte, è posto nel basso fabbricato ed è situato sul lato ovest dello stesso, in posizione limitrofa a quello utilizzato dal locatario di altra porzione del suddetto immobile. All'interno del locale oggetto del comodato vi sono server e armadi elettrici. Sul retro del basso fabbricato è attualmente riservata al nodo Wi-Pie un'area esterna in cui sono posizionati gruppi elettrogeni e altri macchinari utili alla gestione degli impianti. Evidenzia inoltre il Settore Tecnico regionale, nella citata nota, le prescrizioni di cui al successivo art. 6 del presente contratto in riferimento alle antenne collegate al nodo Wi-Pie presenti in copertura;

- l'art. 25 del regolamento regionale n. 7/2015 e ss.mm.ii. prevede, al comma 1, che gli immobili di proprietà regionale possano, fra l'altro, previo provvedimento autorizzativo della Giunta regionale, essere oggetto di attribuzione in uso gratuito a favore delle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del d.lgs. n. 165/2001 o di soggetti di natura pubblica o privatistica senza finalità lucrative per la realizzazione di progetti di valorizzazione del patrimonio e promozione del territorio

o comunque di utilità sociale o culturale, sportiva e ricreativa;

- è necessario provvedere agli interventi di sostituzione ed evoluzione tecnologica degli impianti dell'infrastruttura Internet Exchange (IX) che versano in stato di obsolescenza e quindi di garantire la continuità dei servizi erogati dal nodo tecnologico di Ivrea gestiti dal Consorzio "TOP- IX", come da progetto "Wi- Pie" previsto dalla citata D.G.R. n. 45-8954 del 16 maggio 2019;
- la Regione Piemonte partecipa direttamente, ex D.G.R. n. 29-13497 del 27/09/2004, al Consorzio "TOP-IX";
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 926 del 24/03/2025 è stata autorizzata l'attribuzione in comodato gratuito della porzione di immobile come in premessa dettagliato a favore del Consorzio TOP-IX per la durata di anni cinque decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto, alle condizioni tutte di cui al citato provvedimento deliberativo, demandando al Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale gli adempimenti di competenza finalizzati alla stipulazione del contratto medesimo;

Visto lo schema di contratto di comodato, previamente condiviso tra le Parti, allegato con la relativa planimetria al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e che si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione.

Dato atto che il contratto di comodato sarà stipulato con il Consorzio TOP-IX, con sede in Torino, Via Maria Vittoria n. 38, C.F. 08445410015, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b) della legge regionale n. 8/1984 e s.m.i.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2011 e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 e s.m.i.;

determina

•di approvare lo schema di contratto, con l'unita planimetria, che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della sottoscrizione, per l'attribuzione in comodato gratuito al Consorzio TOP-IX, con sede in Torino, Via Maria Vittoria n. 38, C.F. 08445410015, nello stato di fatto e di diritto in cui trova, della porzione di proprietà regionale in Ivrea, via Torino n. 50, posta al piano terreno, per mq 37,95, oltre all'area esterna sul retro del basso fabbricato in cui sono posizionati i gruppi elettrogeni e altri macchinari utili alla gestione degli impianti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per la durata di anni cinque dalla sottoscrizione del contratto, fatta salva la facoltà della Regione di recedere anticipatamente dal contratto per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, con preavviso scritto di almeno un anno rispetto alla data in cui il recesso sarà operativo;

•di dare atto che il contratto di comodato sarà stipulato con il Consorzio TOP-IX, con sede in Torino, Via Maria Vittoria n. 38, C.F. 08445410015, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. b) della legge regionale n. 8/1984 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013.

Beneficiario: Consorzio TOP-IX, con sede in Torino, Via Maria Vittoria n. 38, C.F. 08445410015

Modalità di individuazione del beneficiario: attribuzione in comodato di porzione immobiliare di proprietà regionale su istanza di parte, ai sensi dell'art. 25, comma 1 lett. a) del regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: ing. Alberto SILETTO, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto