

Codice A1112C

D.D. 28 maggio 2025, n. 617

**Proroga ex art. 107 dlgs 50/2016 smi a favore dell' A.T.I. EDILZITO S.r.l. - S.A.M.E.T. S.r.l. (classe ATI MIASINO EDILZITO-SAMET), inerente "l'intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)". CIG 8844787521 CUP J26G17000200...**



**ATTO DD 617/A1112C/2025**

**DEL 28/05/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Proroga ex art. 107 dlgs 50/2016 smi a favore dell' A.T.I. EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. (classe ATI MIASINO EDILZITO-SAMET), inerente “l'intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)”.

CIG 8844787521

CUP J26G17000200002

con determinazione n. 170/A1012B/2022 del 22.04.2022 il Dirigente del Settore Contratti, Polizia locale e Sicurezza integrata ha proceduto all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del compendio immobiliare del castello di Miasino (NO), all' A.T.I. EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. corrente in Roma, Viale Giulio Cesare 71, per l'importo complessivo di € 1.188.816,13 o.fi. di cui € 979.921,93 per lavori, € 100.820,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e €108.074,19, per I.V.A. al 10%;

In data 12/10/2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, repertoriato al num. 472 del 20/12/2022;

i lavori di cui trattasi sono stati consegnati alla ditta esecutrice in data 15/12/2022 e che risultano attualmente in corso;

vista la determinazione n. 1293/A1112C/2023 del 29/12/2023 con la quale è stata approvata la perizia di variante n.1, per un incremento di importo lavori , al netto del ribasso d'asta del 26,21%, pari a € 161.906,17 (inclusi oneri della sicurezza per Euro 15.265,00 non soggetti a ribasso d'asta) oltre iva (10%) per Euro 16.190,62, per complessivi Euro 178.096,79 o.f.i;

vista la Determinazione n. 240/A1112C/2024 del 11/03/2024 con la quale è stato approvato l'atto aggiuntivo conseguente alla perizia di variante n.1 e il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1;

tenuto conto della sottoscrizione in data 17/04/2024 dell'atto aggiuntivo relativo alla perizia di variante n.1, all'interno del quale sono stati assegnati ulteriori 230 giorni lavorativi per l'esecuzione delle maggiori opere, portando quindi il nuovo termine di fine lavori al 30/09/2024;

vista la determinazione dirigenziale n. 1329/A1112C/2024 del 04/11/2024 con la quale veniva concessa una proroga pari a 90 giorni naturali e consecutivi, stabilendo il nuovo termine contrattuale al 29/12/2024.

Preso atto della richiesta di proroga dei termini contrattuali da parte dell'impresa EDILZITO srl, capogruppo dell'ATI EDILZITO srl - SAMET srl per un termine di ulteriori 150 giorni naturali e consecutivi, pervenuta con nota prot. 81280 del 12/12/2024 con le motivazioni seguenti:

- Opere supplementari da realizzare ed opere da variare o integrative inerenti il rispetto delle prescrizioni imposte dai VVFF in modifica al progetto originario in definizione progettuale, con relative concordamenti economici e dei tempi d'esecuzione, ad oggi non sono state definite. Inoltre, essendo le stesse essendo propedeutiche e complementari alla realizzazione di alcune opere edili di progetto inibiscono la realizzazione di quest'ultimi;
- relativamente alle lavorazioni riportate nei diversi ordini di servizio della D.L. per i quali sono stati concordati modalità d'esecuzione e prezzi non sono stati concessi giorni aggiuntivi per l'esecuzione;
- mancato riscontro per la definizione delle proposte risolutive presentate dalla scrivente impresa relativamente alle non conformità evidenziate dalla D.L.;
- definizione delle lavorazioni in variante da eseguire sulle opere del verde;
- opere varie integrative di restauro da eseguire (tipo vetrata dello scalone aulico, colori tinteggiature, ecc.), ancora in fase di analisi e riscontro da parte dalla Sovrintendenza;

Visto il parere del Direttore dei lavori arch. Carlo Pession, trasmesso in data 23/12/2024 con la nota prot. 83784, che ha ritenuto *"la richiesta di proroga legittima"* con riferimento a:

- protrarsi delle tempistiche relative alla definizione delle opere supplementari, la cui esecuzione risulta in alcuni casi propedeutica ad alcune lavorazioni oggetto di contratto;
- stagionalità di alcune lavorazioni relative all'area verde esterna;
- tempistiche per il rilascio di pareri da parte delle Amministrazioni competenti necessari per la definizione tecnica di proposte di intervento correlate alla risoluzione di alcune delle non conformità sollevate dalla Direzione Lavori

Considerato che la nota in questione risultava carente dell'indicazione della quantificazione della tempistica concedibile quale proroga all'esecutore;

Tenuto conto che il RUP ha esplicitato con le note prot. n. 12568 del 28/02/2025, prot. n. 18262 del 25/03/2025, prot. 23509 del 15/04/2025 le richieste volte a verificare il persistere delle condizioni e dell'entità della richiesta di proroga da correlare alla definizione compiuta di un cronoprogramma esecutivo completo e attendibile, senza ricevere ad oggi compiuto riscontro;

Considerato la nota prot 69238 del 31/10/2024 con cui il RTP Pession manifesta la necessità di procedere con indagini strumentali diagnostici sulla muratura e la disponibilità da parte dell'Amministrazione regionale - nota prot 78147 del 02/12/2024 - ad effettuare una campagna di saggi per verificare lo stato degli ammorsamenti in corrispondenza degli incroci murari per mezzo della propria ditta di manutenzione contrattualizzata.

Vista

- la richiesta – prot 83811 del 23/12/2024 – avanzata dalla RTP Pession di alzare il livello di conoscenza adeguata della struttura esistente, ottenibile attraverso indagini e verifiche estese sui dettagli costruttivi e sulle proprietà dei materiali con l'esecuzione di ispezioni visive tramite videoendoscopia;
- la nota 18262 del 25/03/2025 da parte dell'impresa EDILZITO srl, capogruppo dell'ATI EDILZITO srl - SAMET srl con la quale viene trasmesso l'aggiornamento del cronoprogramma

dei lavori

Preso atto che in data 24/03/2025 il competente dipartimento di prevenzione presso la A.S.L. V.C.O. e l'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Novara hanno riscontrato delle irregolarità presso il cantiere in questione, a seguito delle quali, una volta venute a conoscenza, il RUP ha richiesto con nota prot. 22684 del 14/04/2025, una relazione sull'accaduto;

Visto il provvedimento di revoca della sospensione emesso dall'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Novara-Verbania del 02/04/2024, acquisito tramite pec in data 22/04/2025 e la nota dell'impresa EDILZITO srl prot. 28757 del 06/05/2025;

Tenuto conto che sono ancora in fase di definizione le lavorazioni connesse alla risoluzioni di aspetti che hanno richiesto l'esecuzione di indagini ispettive strumentali, che alcuni interventi in aree esterne non erano eseguibili causa la stagionalità non favorevole, oltre che quanto previsto dall'Ordine di servizio n. 5 del 07/02/2025 hanno comportato delle ripercussioni sull'andamento di parte delle attività e relativi ordinativi non imputabili esclusivamente all'appaltatore;

Ritenuto quindi che ricorrano le motivazioni per la concessione di una proroga alla durata contrattualmente stabilita ai sensi dell'art. 107 c.5 del D. Lgs. 50/2016, pari a 150 giorni naturali e consecutivi, come da richiesta dell'esecutore in assenza del riscontro quantitativo da parte della Direzione Lavori;;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'Arch. Fabio Palmari in forza della DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

vista la DGR del 31.01.2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024", che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure di prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

*determina*

Le premesse vengono integralmente richiamate

1. Di ritenere ammissibile la richiesta di proroga dell'impresa EDILZITO srl, capogruppo dell'ATI EDILZITO srl - SAMET srl;
2. di concessione di una proroga alla durata contrattualmente stabilita ai sensi dell'art. 107 c.5 del D. Lgs. 50/2016, pari a 150 giorni naturali e consecutivi;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010; si dispone, ai sensi dell' art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente" della presente determinazione.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni o, alternativamente, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione dello stesso.

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari