

Codice A1112C

D.D. 28 maggio 2025, n. 612

Servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto degli "Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili" Integrazione contrattuale a favore di Studio Associato 1AX Architetti Associati Impegno di Euro 6.465,89 (ofpi) Cap. 203905 annualità 2025. CUP - J32I8000160009; CIG - 8050378615.



ATTO DD 612/A1112C/2025

DEL 28/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto degli "Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili" Integrazione contrattuale a favore di Studio Associato 1AX Architetti Associati Impegno di Euro 6.465,89 (ofpi) Cap. 203905 annualità 2025. CUP – J32I8000160009; CIG – 8050378615.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n°397 del 05/10/2020, a seguito di procedura ad evidenza pubblica è stato affidato all'ATI STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI – BIOS IS S.R.L. - AURELI SOIL S.R.L. corrente in Roma, Via dei Marsi n. 10, (Contratto Rep. n. 47 del 19/01/2021), il servizio di architettura, ingegneria per la redazione del progetto relativo agli "Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili";
- l'importo dei lavori relativo al progetto consegnato in data 22/02/2022 prot. 13022, al fine di recepire le diverse integrazioni emerse in sede di Conferenza di Servizi, ha previsto un aumento pari a € 22.178,29 IVA esclusa, portando il valore complessivo degli stessi ad € 873.475,95 IVA esclusa;
- in data 10/10/22 prot. n°66114 la Stazione Appaltante ha chiesto un aggiornamento degli elaborati economici a seguito dell'entrata in vigore del prezzario regionale, edizione straordinaria luglio 2022, approvato con D.G.R. 3-5435 del 26/07/2022, trasmessi in data 07/11/2022 prot. n°71038 dal Raggruppamento, con un costo determinato in tal senso per le opere pari a € 1.096.879,13 IVA esclusa;
- con Determina Dirigenziale n°784 del 24/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo, per un importo lavori complessivo pari a € 1.096.879,13, di cui € 1.087.990 per lavori ed € 8.888,95 per oneri sicurezza;
- con con Determina Dirigenziale n°444 del 10/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo, per un importo lavori complessivo pari a € 1.135.512,83, di cui € 1.102.159,31 per lavori ed €

33.353,52 per oneri sicurezza.

Considerato che:

- l'importo presunto a base d'asta per i servizi di redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere è di € 115.295,14, affidato all'ATI STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI – BIOS IS S.R.L. - AURELI SOIL S.R.L. corrente in Roma, Via dei Marsi n. 10, che al netto del ribasso d'asta del 57,75%, modificava l'importo del servizio d'ingegneria in €48.712,20 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- l'art 6 del contratto rep n. 47 del 19/01/2021 che precisa che in caso di modifiche e/o integrazioni sostanziali dei documenti progettuali e, comunque, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, dopo tempestiva comunicazione del Raggruppamento all'Amministrazione, verificati i documenti, il RUP procede alla sottoscrizione di un contratto integrativo;
- la sopraggiunta necessità di adeguare i prezzi alle evoluzioni del mercato, oltre che le varie modifiche apportate durante le fasi progettuali, volte anche a recepire gli esiti della Conferenza di Servizi, con la necessità di apporre alcune migliorie progettuali per garantire una immediata fruibilità della pista in erba agli utenti e un'agevole manutenzione da parte del gestore, dall'altro per assicurare una costante irrigazione in tutti i mesi dell'anno ed in particolare nei periodi più caldi, hanno comportato una variazione dell'importo complessivo, stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016, come si illustra nella tabella di seguito allegata:

		Sub prestazione	Aumento prezzi	Maggiori opere	%	Importo rideterminato
Consegna indagini	15,00%	€ 7.306,83				
Consegna definitivo	25,00%	€ 12.178,05				
Approvazione definitivo	15,00%	€ 7.306,83	€ 3.745,73		7,69%	
Consegna esecutivo	25,00%	€ 12.178,05				
Approvazione esecutivo	20,00%	€ 9.742,44		€ 1.350,34	2,77%	
Parziali			€ 5.096,07		10,46 %	
TOTALE		€ 48.712,20				€ 53.808,27

Per le ragioni summenzionate si ritiene necessario procedere, ai sensi dell'art.106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ad una modifica del contratto Rep. n. 47 del 19/01/2021 rilevando che la variazione non altera la natura complessiva del contratto, conformemente a quanto indicato nelle disposizioni contrattuali (vedi art. 6) e che rientra nei casi di ammissibilità già oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di fattispecie specificamente individuate dalla normativa.

Vista la bozza di atto aggiuntivo allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale.

Considerato che si rende necessario far fronte alla copertura economica, della quota del servizio professionale di progettazione, eccedente l'importo impegnato pari a € **5.096,07** o.f.p.e. per un importo complessivo di € 6.465,89 o.f.p.i mediante l'assunzione del relativo movimento contabile sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a favore di STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI corrente in Roma, Via dei Marsi n. 10,

(classe di soggetto CODICE 05 ATI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA – PISTA IN ERBA BORGO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA CIG 8050378615).

Rilevato che per tale procedura è stato associato il seguente codice CUP J32I18000160009, e il seguente codice CIG 8050378615 .

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 203905 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte annualità 2025 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2025;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali parte fresca;

non esistono oneri indiretti non compresi nello stanziamento.

Dato atto che gli atti relativi al presente provvedimenti sono soggetti agli obblighi di cui ai commi 5 e 14, dell'art 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. Fabio PALMARI in forza della DGR 4-5439 del 29/07/2022;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la DGR n. 11-739/2025 del 31.01.2025 *"Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027"*.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, Pag 6 di 9 trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e

dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;

- Legge 11 settembre 2020, n.120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto semplificazioni)";
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025);
- D.G.R. 12-852 del 3 Marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027. ";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;

determina

- di approvare la bozza di atto aggiuntivo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di far fronte alla copertura economica della quota eccedente l'importo impegnato pari a € 6.465,89 o.f.p.i mediante l'assunzione del relativo movimento contabile sul capitolo 203905 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a favore di STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI corrente in Roma Via dei Marsi n. 10 (classe di soggetto CODICE 05 ATI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA – PISTA IN ERBA BORGO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA CIG 8050378615);
- di precisare che sul cap.203905/2025 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse "fresche" regionali e non è finanziata da risorse vincolate in entrata;
- di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 36/2023 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dall'art. 22 del D. Lgs. 97/2016 sul sito della Regione Piemonte www.regione.piemonte.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Allegato

ATTO DI SOTTOMISSIONE

**INTEGRAZIONE CONTRATTUALE PER L'AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA
REDAZIONE DEL PROGETTO DEGLI "INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE VERDI NATURALI
PRESSO BORGO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE LA
MANDRIA PER USI FRUITIVI E SPORTIVI
SOSTENIBILI" CUP_J32I18000160009 -
CIG_8050378615**

TRA

la **REGIONE PIEMONTE** (Cod. Fisc. 80087670016), con sede in Torino, P.zza Piemonte n. 1, rappresentata dal Dirigente del Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, arch Fabio PALMARI, [REDACTED] [REDACTED] nella sua qualità di legale rappresentante e domiciliato, ai fini del presente atto, in Torino P.zza Piemonte n.1 (di seguito "il Committente")

E

lo **STUDIO ASSOCIATO IAX ARCHITETTI ASSOCIATI** (P.IVA 09334651008) lo Piccirillo, [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante dello studio associato medesimo, domiciliato per tale incarico presso Via dei Marsi 10, Roma, il quale interviene nel presente addendum contrattuale in proprio e quale mandatario del Raggruppamento Temporaneo - **BIOS IS S.R.L.**, corrente in Firenze, via La Marmora 51 C.F/P.I.06393070484 - **AURELI SOIL S.R.L.** corrente in Gioia Dei Marsi (AQ), Via Lamarmora n 77, C.F/P.I.01700060666;

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n°20-7685 del 12/10/2018 la Giunta Regionale ha dato avvio all'attuazione dell'Azione V.6c.6.1. "Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica tali da considerare e promuovere processi di sviluppo sostenibile" a valere sull'Asse V del POR-FESR 2014-2020, individuando le aree di attrazione naturale ritenute strategiche tra le quali è compreso il Parco della Mandria;
- con Determinazione dirigenziale n. 655 del 01.08.2019 l'allora Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, ing Anna Maria Facipieri, aveva disposto di

procedere all'individuazione dei professionisti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la progettazione degli "Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili" approvando contestualmente i documenti di gara e riservando la possibilità di affidare, successivamente, al soggetto aggiudicatario dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, anche l'esecuzione degli incarichi di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e predisposizione della pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i.;

- con Determinazione dirigenziale n. 397 del 05.10.2020 il Settore Contratti ha proceduto ad aggiudicare definitivamente l'incarico oggetto del presente contratto all'ATI Studio Associato 1AX Architetti Associati - BIOS IS S.R.L. - AURELI SOIL S.R.L. corrente in Roma via Dei Marsi, 10, che in data 19/01/2021 ha sottoscritto il contratto rep. n° 47;
- l'ATI in data 03/05/2021 prot. n° 21328 ha consegnato alla Stazione Appaltante gli elaborati del progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto sottoposto alla valutazione degli Enti competenti all'interno

della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi della L. 241/90 ex art. 14 c1 e 2 e s.m.i. (articolo così sostituito dall'art.1, c.1, D.Lgs. n.127 del 2016), con le modalità della conferenza semplificata in modalità sincrona ex art. 14-bis c.7 della stessa L. 241/09 e s.m.i., indetta con Determina Dirigenziale n°602/A1112C/2021 del 28/09/2021

- a seguito di incontri con le Amministrazioni coinvolte e delle interlocuzioni con l'Ente di Gestione delle aeree protette dei Parchi Reali e di un loro specifico provvedimento, attraverso una delibera del 18/11/2021, e al successivo incontro del 09/12/2021 avente ad oggetto la mancata realizzazione della pista finlandese e alcune variazioni dell'impianto d'irrigazione, il Raggruppamento ha consegnato il 22/02/2022 prot. n°13022 un aggiornamento completo del progetto recependo le diverse prescrizioni pervenute nel corso della Conferenza di servizi con un aumento dell'importo lavori pari a € 22.178,29 IVA esclusa, per un importo pari a € 873.475,95 IVA esclusa, oneri della sicurezza inclusi;
- in data 10/10/22 prot. n°66114 la Stazione Appaltante ha chiesto un aggiornamento degli elaborati economici a seguito dell'entrata in vigore del prezzario regionale, edizione straordinaria luglio 2022, approvato con D.G.R. 3-5435 del 26/07/2022 e in data

07/11/2022 prot. n°71038 il Raggruppamento ha trasmesso gli elaborati da cui è emerso un ulteriore incremento del costo dell'opera per un totale di € 1.096.879,13 IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi (1.087.990,18 iva e sicurezza esclusa);

- in data 07/11/2022 prot. n°71038 la Stazione Appaltante ha chiesto una revisione dei documenti economici e a seguito di verifica e conformemente al disposto dell'art 26 del D.Lgs 50/2016, come da verbale del 17/11/2022 conservato agli atti dell'Amministrazione, ha provveduto ad approvare il progetto definitivo con Determina Dirigenziale n°784/A1112C/2022 del 24/11/2022 per un importo totale, oneri della sicurezza inclusi in € € 1.096.879,13;
- successivamente il Raggruppamento 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI - BIOS IS s.r.l. - AURELI SOIL s.r.l. in data 28/06/2023 prot. 44286 ha consegnato gli elaborati costituenti il progetto esecutivo e dopo successive integrazioni veniva approvato con Determina Dirigenziale del 10/04/2025 n°444/A1112C/2025.

VISTO CHE

ai sensi dell'art.106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art.6 del contratto Rep. n. 47 del 19/01/2021, "qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni sostanziali e, comunque, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, il Professionista ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione; in tal caso egli procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa e previo assenso dell'Amministrazione, sentito il responsabile del procedimento, in ordine al proseguimento dell'incarico";

- risulta necessario adeguare l'importo del servizio professionale rispetto alle previsioni originarie, in considerazione dell'aumento dell'importo lavori come descritto in premessa,
- la variazione non altera la natura complessiva del contratto e rientra nei casi di ammissibilità già oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di fattispecie specificamente individuate dalla normativa;

DATO ATTO CHE

Con determinazione n./A1112C/2025 è stato approvato il presente atto aggiuntivo per la formalizzazione dell'integrazione di cui al contratto rep.n. 47 del 19/01/2021,

QUANTO SOPRA PREMESSO:

con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico consiste nell'aggiornamento dei documenti economico finanziari del progetto per l'affidamento degli Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili approvato in Conferenza di Servizi con Determina Dirigenziale n. 565/A1112C/2022 del 19/09/2022. Tali aggiornamenti sono stati necessari a seguito dell'aggiornamento del Prezziario Regionale, edizione straordinaria luglio 2022, approvato con D.G.R. 3-5435 del 26/07/2022 e in data 07/11/2022 prot. n°71038 con un incremento del costo complessivo dei lavori.

ART. 2 - PREZZI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo delle prestazioni a base d'asta per i servizi di redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere era di € 115.295,14, che al netto del ribasso d'asta del 57,75%, modificava l'importo del servizio d'ingegneria in € 48.712,20.

Il corrispettivo derivante dalle integrazioni e aggiornamenti è di € 5.096,07 o.f.e. per un complessivo di € 6.465,89 (comprensivo di CNPAIA e IVA ai sensi di Legge), ridefinendo l'importo complessivo dei servizi d'ingegneria da € 48.712,20 o.f.e. in € 53.808,27 o.f.e. In merito alle modalità di pagamento si rimanda al contratto sottoscritto in data 09/01/2021 rep n° 47.

ART. 3 -RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Atto, si intendono richiamate e confermate, anche se non riprodotte, tutte le clausole, le condizioni del contratto rep. n. 47 del 09/01/2021

ART. 4 - RISERVATEZZA

Con la sottoscrizione del presente contratto il Raggruppamento acconsente che i dati personali resi

per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'integrazione contrattuale siano trattati dall'Amministrazione ai sensi del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003 e s.m.i. e gli stessi prendono atto dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto decreto legislativo.

ART. 5 - DISPOSIZIONI FINALI

Il contrassegno attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo virtuale per il presente atto, è conservato unitamente a una copia dello stesso, dal Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza integrata.

Letto confermato e sottoscritto.

IL COMMITTENTE REGIONE PIEMONTE

Il Dirigente del Settore Tecnico e sicurezza degli Ambienti di lavoro

Il R.U.P.

arch Fabio Palmari

(firmato digitalmente ex art.21 Dlgs 81/2005 smi)

Il Professionista

ATI STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI -

BIOS IS S.R.L. - AURELI SOIL S.R.L.

Il Capogruppo

Arch Antonello PICCIRILLO

(firmato digitalmente ex art.21 Dlgs 81/2005 smi)