

Codice A1816B

D.D. 23 maggio 2025, n. 1052

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - (CNA298 PERTINENZA) - Concessione demaniale per regolarizzazione occupazione di pertinenza del Torrente Riddone ad uso area verde (sup. mq 270 Rif. Catastale F°5 particella n. 465) nel Comune di PIOBESI d'ALBA (CN) - Richiedente: Soc. IMMOBILIARE Cristina Srl - 12051 Alba (CN) - (codice soggetto 392760) - Indennizzo anno 2024, Canone 2025, deposito cauzionale - Accertamento di €720,00 (Cap.



ATTO DD 1052/A1816B/2025

DEL 23/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – (CNA298 PERTINENZA) - Concessione demaniale per regolarizzazione occupazione di pertinenza del Torrente Riddone ad uso area verde (sup. mq 270 Rif. Catastale F°5 particella n. 465) nel Comune di PIOBESI d'ALBA (CN) - Richiedente: Soc. IMMOBILIARE Cristina Srl – 12051 Alba (CN) - (codice soggetto 392760) – Indennizzo anno 2024, Canone 2025, deposito cauzionale - Accertamento di €720,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di €720,00 (Cap. 442030/2025).

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 3909/A1816B del 30/01/2025 , la Soc. IMMOBILIARE Cristina Srl con sede in Alba (CN) (codice soggetto 392760) (P.IVA 03612270045) ha presentato istanza per ottenere la regolarizzazione dell'occupazione di un'area demaniale ad uso area verde in comune di Piobesi d'Alba (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati digitalmente dal Arch. Alessandria Federico (*files: Relazione illustrativa.pdf.p7m, Tavola.pdf.p7m*) nei quali è individuata puntualmente l'area demaniale richiesta (sup. mq 270 rif. Catastali F° 5 antistante particella n. 465)

- la Soc. IMMOBILIARE Cristina Srl al termine di una fusione societaria nel dicembre 2024 è subentrata in tutte le attività e passività della ex Soc. Gestim S.r.l., titolare dell'occupazione della pertinenza demaniale in questione, per la quale, in forza di una vecchia concessione rilasciata dalla direzione Compartimentale del Territorio per le Regioni del Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria – Sezione distaccata di Cuneo in data 13/09/1994 ad oggi scaduta, sono stati corrisposti sino a tutto il 2023 gli indennizzi richiesti dalla Regione Piemonte.

Considerato che:

- che il Settore Tecnico regionale - Cuneo, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.

6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito “regolamento”) ha ritenuto l’istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il relativo procedimento, ai sensi dell’art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell’art. 15 della l.r. 14/2014 e s.m.i., con nota prot. n. 6088/A1816B del 12/02/2025 chiedendo contestualmente al Comune di Piobesi d’Alba la pubblicazione dell’istanza all’Albo Pretorio;

- l’avviso di presentazione dell’istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio del Comune di Piobesi d’Alba (pubblicazione n. 900/2024 dal 30/08/2024 al 28/11/2024), senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune con nota pervenuta al prot. n. 56884/A1816B del 29/11/2024; nonché sul B.U.R. n. 456 del 18/01/2025, nonché sul B.U.R. n. 456 del 18/01/2025;

- a seguito del sopralluogo effettuato da funzionari incaricati del succitato Settore e dell’istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti, si ritiene possibile il rilascio della concessione per anni nove, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l’osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

l’utilizzo con finalità agricole dell’area demaniale in oggetto, sia per gli aspetti idraulici (R.D. 523/1904) che geomorfologici, è ritenuto ammissibile con la buona officiosità del Torrente Riddone, in quanto non riduce in alcun modo il volume d’invaso delle eventuali aree allagabili in occasione di eventi di piena significativi, non determina ostacolo per la corrente e risulta ininfluente rispetto al deflusso delle acque;

al fine di assicurare la stabilizzazione delle sponde e favorire il ripristino della vegetazione spontanea così come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (art. 115), si richiama l’osservanza all’art. 96 del R.D. n. 523 del 25/07/1904, in particolare le piantagioni e lo smovimento del terreno, dovranno essere mantenuti ad una distanza non minore di 4 m dal ciglio superiore di sponda mentre per i manufatti e gli scavi a distanza non minore di 10 m, anche nel caso in cui l’evoluzione naturale del corso d’acqua dovesse comportare dinamiche erosive tali da ridurre le attuali distanze;

in caso di piene del corso d’acqua, nulla potrà essere richiesto all’Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda).

- ai sensi dell’art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell’anno in corso e la cauzione nell’esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell’art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento regionale n. 10/R/2022;

- il canone annuo è determinato in Euro 360,00 (trecentosessanta/00), ai sensi della tabella contenuta nell’allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024 e dovrà essere corrisposto entro il 31/12/2025 e stabilito l’ammontare del deposito cauzionale in Euro 720,00 pari a due annualità del canone;

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell’art.5, comma 1, del regolamento

sono state versate le spese di istruttoria pari € 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 413/25 sul capitolo 31225.

- che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte e che la Società ha optato per il versamento mediante le modalità previste;

Verificato che la Soc. IMMOBILIARE Cristina Srl (Codice Soggetto 392760) deve corrispondere l'importo totale di Euro 1.393,00 di cui:

- Euro 360,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso (ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento).

- Euro 313,00 dovuti a titolo di indennizzo non versato anno 2024

- Euro 720,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 720,00 sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuto dalla Soc. IMMOBILIARE Cristina Srl – 12051 Alba (CN) (codice soggetto 392760) (P.IVA 03612270045) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore la Soc. IMMOBILIARE Cristina Srl – 12051 Alba (CN) (codice soggetto 392760) (P.IVA 03612270045) la somma di Euro 720,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta;

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- l'importo di Euro 360,00, dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- l'importo di Euro 313,00, dovuto a titolo di indennizzo dell'anno 2024 verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 1.393,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Soc. IMMOBILIARE Cristina Srl – 12051 Alba (CN) (codice soggetto 392760) (P.IVA 03612270045) a titolo di deposito cauzionale, indennizzo anno 2024 e canone demaniale dell'anno in corso a cui dovranno essere associati il numero di accertamento assunto con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2700/A1800/2024 , per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

- alla Soc. IMMOBILIARE Cristina Srl – 12051 Alba (CN) (codice soggetto 392760) (P.IVA 03612270045) verranno inviati due avvisi di pagamento contenenti un Codice IUV (Identificativo

Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

DETERMINA

1 - di concedere alla Soc. IMMOBILIARE Cristina Srl – 12051 Alba (CN) (codice soggetto 392760) (P.IVA 03612270045) l'occupazione di area di pertinenza del Torrente Riddone (superficie mq 270,00) per area verde in Comune di Piobesi d'Alba (CN) - (presso il lotto censito al C.T. del medesimo Comune nel *F° 5 particella n. 465*, come individuata negli elaborati tecnici allegati

all'istanza e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - di richiedere gli indennizzi, il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione;

3 - di stabilire:

a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;

b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;

c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;

d) la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2033, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

e) che il canone annuo, fissato in € 360,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 720,00 dovuto dalla Soc. IMMOBILIARE Cristina Srl – 12051 Alba (CN) (codice soggetto 392760) (P.IVA 03612270045) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro Euro 720,00 dovuto dalla Soc. IMMOBILIARE Cristina Srl – 12051 Alba (CN) (codice soggetto 392760) (P.IVA 03612270045), sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 313,00 dovuta dalla Soc. IMMOBILIARE Cristina Srl – Alba (CN) (codice soggetto 392760), a titolo di indennizzo per l'anno 2024 - sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

8- di incassare la somma di Euro 360,00 dovuta dalla Soc. IMMOBILIARE Cristina Srl – Alba (CN) (codice soggetto 392760), a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Ben. n.128705);

9 - di dare atto che l'importo di € 150,00, per spese di istruttoria, è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio 2025;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.

33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Luca Menardi (Funzionario Tecnico)

Linda Fazio (Funzionario Tecnico)

Rossana Barisione (funzionario Amministrativo)

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)

Firmato digitalmente da Monica Amadori