

Codice A1816B

D.D. 22 maggio 2025, n. 1038

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA1066 - Concessione demaniale per l'occupazione di pertinenze idrauliche (superficie complessiva m² 22.395,00) a fini agricoli (impianto di pioppeto e di prato pascolo), lungo la sponda idrografica destra del Fiume Stura di Demonte nel Comune di Montanera (CN). Richiedente: Impresa individuale Politano Andrea (codice soggetto 382352). Canone 2025 e deposito cauzionale - Accertamento di ...



ATTO DD 1038/A1816B/2025

DEL 22/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA1066 - Concessione demaniale per l'occupazione di pertinenze idrauliche (superficie complessiva m² 22.395,00) a fini agricoli (impianto di pioppeto e di prato pascolo), lungo la sponda idrografica destra del Fiume Stura di Demonte nel Comune di Montanera (CN). Richiedente: Impresa individuale Politano Andrea (codice soggetto 382352). Canone 2025 e deposito cauzionale - Accertamento di € 1.496,00 (capitolo 64730/2025) e Impegno di € 1.496,00 (capitolo 442030/2025).

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n.4752/A1816B del 04/02/2025, l'Impresa individuale Politano Andrea – con sede legale in Via Circonvallazione 19 - Montanera (CN), (P. IVA: 03447370044) ha presentato la domanda di concessione demaniale per pertinenza idraulica del fiume Stura di Demonte, per l'occupazione di n.2 aree demaniali, di superficie complessiva pari a m² 22.395,00, ad uso agricolo (impianto di pioppeto e di prato pascolo), entrambe localizzate sulla sponda idrografica destra del Fiume Stura di Demonte, in comune di Montanera (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 5884/A1816B del 11/02/2025;

- la documentazione tecnica rilevante ai fini del rilascio della concessione demaniale risulta costituita dagli elaborati progettuali firmati digitalmente dalla dott.ssa for. Gloria Roattino, iscritta all'Ordine Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Cuneo (file: *Relazione tecnica illustrativa e progetto di gestione, Allegato A – Cartografia 10000 su BDTRE, Allegato B – Cartografia 5000 su Catastale, Allegato C – Documentazione fotografica*) nei quali sono individuate le aree in esame, localizzate nelle vicinanze dell'Autostrada A33 Asti_Cuneo, e poste in corrispondenza dei mappali 129-123 108 del F. 11 (area n.1, di superficie 13.902 m²) e dei mappali

495-756 del F. 10 (area n.2, di superficie 8.493 m²), per una superficie complessiva pari a 22.395,00 m², a fini agricoli (impianto di pioppeto in area n.1 e di prato pascolo in area n.2);

Dato atto che:

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Montanera (pubblicazione n. 66/2025 dal 11/02/2025 al 26/02/2025) senza dare luogo a domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota assunta al prot. n. 10901/A1816B del 13/03/2025;

- l'avviso della presentazione della domanda di concessione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 7 del 13/02/2025 e che non sono pervenute osservazioni.

Verificato che non risultano in corso di validità Concessioni demaniali rilasciate dal Settore Tecnico regionale - Cuneo sulle aree di cui all'istanza oggetto del presente atto.

Preso atto:

- del nulla osta al rilascio della concessione demaniale oggetto, rilasciato dall'Ente di gestione del Parco Fluviale Gesso Stura ai sensi dell'art. 10, comma 6, del D.P.G.R. 10/R/2022, in quanto le porzioni di demanio idrico in questione ricadono all'interno dell'area contigua del Parco Fluviale Gesso Stura (nota assunta al prot. 13633 del 31/03/2025);

Considerato che:

- l'area identificata come n.1 ricade nella Fascia C (di inondazione per piena catastofica) e l'area n.2 ricade all'interno della Fascia B (di esondazione) del PSFF del PAI, non interferendo con la fascia fluviale A (di deflusso di piena) del Fiume Stura di Demonte;

- in relazione a quanto sopra, si ritiene di poter rilasciare parere positivo, con prescrizioni, sul Progetto di Gestione (ex. art.10, comma 3, lettera a del R.R. 10/R/2022) ai sensi dell'art. 32 delle Norme di Attuazione del PAI;

- a seguito dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti e del sopralluogo congiunto effettuato in data 24/02/2025 da parte di funzionari dei Settori "Tecnico Regionale – Cuneo" e "Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale", e della professionista incaricata, si ritiene possibile il rilascio della concessione **per anni nove**, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l'osservanza delle valutazioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

- l'utilizzo con finalità agricole delle aree demaniali in oggetto, sia per gli aspetti idraulici (R.D. 523/1904) che geomorfologici, è ritenuto ammissibile con la buona officiosità del Fiume Stura di Demonte, in quanto non riduce in alcun modo il volume d'invaso delle aree allagabili in occasione di eventi di piena significativi, non determinando ostacolo per il deflusso delle acque;
- in caso di piene del corso d'acqua, nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione Regionale in termini di indennizzo per i danni causati dagli eventuali fenomeni esondativi (allagamenti) ed erosivi (asportazione di parte del terreno per erosioni di sponda) tenendo conto che le aree sono nella fascia fluviale B e C del P.A.I. del Fiume Stura di Demonte,

- dovranno essere rispettate le norme contenute nella Deliberazione n.11 del 18/03/2008 dell’Autorità di Bacino del Fiume Po e in particolare quanto contenuto nelle misure di compatibilizzazione e ai vari punti dell’allegato 1 “Indirizzi tecnici”, quanto previsto nel “Piano di gestione” datato febbraio 2025 e le seguenti prescrizioni che riguardano sia il pioppeto con rispettiva fascia ecotonale e il prato-pascolo con la rispettiva fascia ecotonale:
 1. non potranno essere eseguiti interventi di concimazione data la rilevanza dei problemi di eutrofizzazione delle acque, legati all’inquinamento diffuso, né con fertilizzanti di sintesi, né con liquami suini ecc...;
 2. non potranno essere effettuati interventi con antiparassitari di sintesi;
 3. non potranno essere eseguiti interventi di diserbo chimico, a causa dell’impatto indotto sul biosistema, sono ammessi pertanto esclusivamente interventi di diserbo meccanico;
 4. dovranno essere preservate le emergenze naturali presenti attraverso la tutela e il mantenimento della biodiversità presente sul territorio assicurando una continuità spaziale e genetica necessaria per la perpetuazione delle specie;
 5. la coltivazione dovrà essere il meno impattante possibile per la fauna selvatica e la biodiversità;
 6. dovranno essere inseriti corridoi all’interno del soprassuolo pioppicolo, a riduzione della monotonia e utilizzabili anche come viabilità multifunzionale, incluso l’uso ricreativo;
 7. nell’ambito della fascia con funzione di ecotono, dovrà essere controllata l’evoluzione spontanea del soprassuolo attraverso le necessarie manutenzioni prevedendo il contenimento delle specie alloctone invasive favorendo l’insediarsi delle specie autoctone;
 8. nel caso in cui non si intendesse più coltivare il pioppeto o il prato-pascolo sostituendoli con altra coltivazione dovrà essere presentato un nuovo progetto di gestione;
 9. nel caso in cui non si intendesse più procedere a qualsiasi tipo di coltivazione occorrerà presentare un progetto di messa in pristino dello stato dei luoghi;
 10. non potranno essere scaricati scarti di potatura, di vegetazione e lapidei in genere nei canali presenti;
 11. sulle superfici boscate e specialmente nelle aree di confine con la fascia con funzione di ecotono, dovrà essere controllata l’evoluzione spontanea del soprassuolo attraverso le necessarie manutenzioni prevedendo il contenimento delle specie alloctone invasive favorendo l’insediarsi delle specie autoctone.

- ai sensi dell’art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell’anno in corso e la cauzione nell’esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell’art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo è determinato in Euro 748,00 (settecentoquarantotto/00) per la superficie totale di 22.395,00 m² ai sensi della L.R. 12/2004 e s.m.i. e della tabella allegato A di cui all’art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 (aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024) e dovrà essere pagato entro il 31/12/2025;

- il richiedente sig. Politano Andrea (Codice Soggetto 382352) deve corrispondere l’importo totale di Euro 1.932,00 (Euro millenovecentotrentadue/00), di cui:

- Euro 1.496,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale nell’esercizio 2025;

- Euro 436,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell’anno in corso (7/12 ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell’art.24 del regolamento);

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione, a qualunque titolo, attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 1.496,00 sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dal richiedente (Codice Soggetto 382352) a titolo di deposito cauzionale per la pertinenza demaniale in oggetto;

- di impegnare, l'importo di Euro 1.496,00 a favore del richiedente (Codice Soggetto 382352) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

- l'importo di Euro 436,00 dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/25 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Codice Beneficiario 128705).

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 1.932,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dal richiedente sig. Politano Andrea (Codice Soggetto 382352) a titolo di deposito cauzionale e ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso a cui dovranno essere associati il numero di accertamento assunto con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2700/A1800/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

- al Sig. Politano Andrea (Codice Soggetto 382352) verrà inviato un avviso di pagamento contenente il Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo n. 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il Regio Decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n.23/2008;
- Visto la legge regionale n.20/2002 e la legge regionale n.12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il decreto legislativo n.118/2011;
- Visto il D. Lgs. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n.14/2014;
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 03/03/2025 "Decreto legislativo n.118/2011, art. 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027." Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027." .;
- Vista la L.R. n. 2 del 27/02/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027.;

DETERMINA

1 - di concedere al richiedente Sig. Politano Andrea (Codice Soggetto 382352), legale rappresentante dell'Impresa individuale Politano Andrea – con sede legale in Via Circonvallazione 19 - Montanera (CN), (P. IVA: 03447370044), l'occupazione delle n.2 superfici demaniali ad uso agricolo localizzate sulla sponda idrografica destra del Fiume Stura di Demonte, in comune di Montanera (CN), poste in corrispondenza dei mappali 129-123 108 del F. 11 del C.T. (area n.1: superficie 13.902 m² per impianto di pioppeto) e dei mappali 495-756 del F. 10 del C.T. (area n.2: superficie 8.493 m² per prato pascolo), per una superficie complessiva pari a 22.395,00 m², come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e vincolata al rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa;

2 - di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione;

3 - di stabilire:

- a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- b) che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento e previa sottoscrizione del verbale di consegna;
- c) che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;

d) la durata della concessione in **anni 9 (nove)** e pertanto fino al 31/12/2034, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
e) che il canone annuo, fissato in Euro 748,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 1.496,00 dovuto dal richiedente Sig. Politano Andrea (Codice Soggetto 382352) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 1.496,00 a favore del richiedente Sig. Politano Andrea (Codice Soggetto 382352) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 436,00 dovuta dal richiedente Sig. Politano Andrea (Codice Soggetto 382352), a titolo di ratei mensili del canone demaniale per l'anno 2025 (7/12) - sull'accertamento n. 410/25 del capitolo 30555 bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Codice Beneficiario n.128705);

8 - di dare atto che l'importo di Euro 150,00 per spese di istruttoria è stato introitato sul capitolo 31225 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori:

Maria Grazia Gallo, funzionario tecnico
Davide Colmo, funzionario tecnico
Cinzia Calamela, istruttore amministrativo

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Monica Amadori