Codice A1111C
D.D. 23 maggio 2025, n. 583
Porzione dell'immobile di proprietà regionale sito in Venaria Reale (TO) all'interno del Parco La Mandria. Saldo rimborso delle spese per il servizio Energia Elettrica e riscaldamento. Accertamento di € 140.348,02 sul capitolo 34655/2025 e di € 261,47 sul capitolo 30080/2025. Codice debitore 23491.

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 583/A1111C/2025 DEL 23/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Porzione dell'immobile di proprietà regionale sito in Venaria Reale (TO) all'interno del Parco La Mandria. Saldo rimborso delle spese per il servizio Energia Elettrica e riscaldamento. Accertamento di € 140.348,02 sul capitolo 34655/2025 e di € 261,47 sul capitolo 30080/2025. Codice debitore 23491.

Premesso che:

- con contratto di locazione rep. n. 324 del 08/11/2018, ha attribuito in locazione alla Società **Formont S.c.a.r.l.** con sede in Venaria Reale (TO) una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato “Castello de La Mandria” all’interno del Parco La Mandria (codice debitore 23491);

- il suddetto contratto prevede all'art. 10 a carico del conduttore gli oneri accessori, fra gli oneri a carico del locatario, quelli relativi alle spese d'utenza, con obbligo del medesimo di stipulare a proprio nome i contratti di fornitura;

- la porzione immobiliare in questione risulta , per quanto attiene al riscaldamento, allacciata alle centrali comuni, i cui consumi del gas e dell'energia elettrica vengono fatturati alla Regione che provvede ad anticipare i pagamenti dei relativi importi;

- al Formont S.c.a.r.l. compete per tanto il rimborso della sopra citata spesa;

- il rimborso della spesa di riscaldamento ed energia elettrica dovuto dalla Società **Formont S.c.a.r.l.** per il periodo dall'1.1.2022 al 30.09.2023 ammonta ad **€ 153.106,92** oltre agli interessi legali maturati e maturandi;

- in data 5.12.2024 la sopra citata Società ha versato l'importo di **€ 2.551,78** quale acconto sulle spese di riscaldamento ed eneriga elettica relative alla porzione dell'immobile sito in Venaria Reale (TO) dovute per il periodo dall'1.1.2022 al 30.04.2023 di cui all'accertamento n. 4675/2024

(reversale n. 40528/2024) aperto sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024;

- in data 24.1.2025 la sopra citata Società ha versato altresì la somma di **€ 4.624,67** a titolo di interessi legali dovuti dal 8.11.2023 al 30.11.2024 sulle spese di riscaldamento relative al periodo all'1.1.2022 al 30.04.2023 e l'importo di **€ 2.861,14** di cui **€ 2.551,78** quale acconto sulle spese di riscaldamento periodo dall'1.1.2022 al 30.04.2023 ed **€ 309,36** quali interessi legali maturati dal 1.12.2024 al 31.12.2024, di cui agli accertamenti n. 861/2025 (capitolo 34655/202) ed 862/2025 (capitolo 30080/2025) – reversali nn.4231 – 4226 - 4229) ;

- in data 14.4.2025 la Società **Formont S.c.a.r.l.** ha versato ancora la somma di **€ 7.655,34** quale ulteriore acconto sulle spese di riscaldamento ed eneriga elettica relative alla porzione dell'immobile sito in Venaria Reale (TO) dovute per il periodo dall'1.1.2022 al 30.04.2023 ed **€ 693,38** per interessi legali maturati dal 1.1.2025 al 31.3.2025;

- dato atto che il debito residuo da corrispondersi dalla Società Formont quale spesa di riscaldamento ed energia elettrica relativa al periodo dal 1.1.2022 al 30.09.2023 ammonta pertanto ad **€ 140.348,02** oltre agli interessi legali maturati al 5.5.2025 per l'importo di **€ 261,47** e così per complessivi **€ 140.609,49**;

ritenuto pertanto di accertare sul capitolo di entrata 34655 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la sopra citata somma di **€ 140.348,02** quale saldo sulle spese di riscaldamento ed eneriga elettica del periodo sopra citato dovute dal **Formont S.c.a.r.l.** (codice debitore 23491);

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 30080/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la somma complessiva di **€ 261,47** dovuta dal Formont s.c.a.r.l. per gli interessi legali maturati dal 1.4.2025 al 5.05.2025;
dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono già stati già assunti con precedenti atti;

dato atto infine che la Società Formont ha confermato la richiesta dell'Amministrazione regionale di procede alla compensazione della sopra citata somma complessiva di **€ 140.609,49** con somme dovute da Regione Piemonte alla medesima a titolo di contributi per attività formative e nello specifico come sotto descritto:

- importo di **€ 108.020,70** assunto con DD 561/2024 sul capitolo 177733 - impegno di spesa n. 3034/2025 (atto contabile n. 1720/2025);

- importo di **€ 32.588,79** assunto con DD 125/2025 sul capitolo 17556 – impegno di spesa n. 7789/2025 (atto contabile 2527/2025);

ritenuto di liquidare la somma di euro 140.609,49 a favore della Società Formont s.c.a.r.l. (cod.ben. 23491) con beneficiario amministrativo Regione Piemonte (cod.ben.15207), con conseguente emissione di mandato di pagamento da commutare in quietanza di entrata a valere sulla reversale di pari importo che sarà emessa a copertura degli accertamenti disposti col presente atto sui capitoli 34655/2025 e 30080/2025;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)".;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".;
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025"Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo di entrata 34655 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell’appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di **€ 140.348,02** quale saldo delle spese di riscaldamento ed energia elettrica relative alla porzione dell'immobile sito in Venaria Reale (TO) dovute a rimborso per il periodo dall'1.1.2022 al 30.09.2023 dal Formont S.c.a.r.l. con sede in Venaria Reale (TO) - codice debitore 23491;

- di accertare altresì sul capitolo 30080/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell’appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma complessiva di **€ 261,47** dovuta dal Formont s.c.a.r.l. (codice debitore 23491) per gli interessi legali maturati dal 1.4.2025 al 5.05.2025 sulle sopra citate spese di riscaldamento ed energia elettrica;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti

con precedenti atti;

- di dare atto infine che la Società Formont S.c.a.r.l. ha confermato la richiesta dell'Amministrazione regionale di procede alla compensazione della sopra citata somma complessiva di **€ 140.609,49** con somme dovute da Regione Piemonte alla medesima a titolo di contributi per attività formative e nello specifico come sotto descritto:

- importo di **€ 108.020,70** assunto con DD 561/2024 sul capitolo 177733 - impegno di spesa n. 3034/2025 (atto contabile n. 1720/2025);

- importo di **€ 32.588,79** assunto con DD 125/2025 sul capitolo 17556 – impegno di spesa n. 7789/2025 (atto contabile 2527/2025);

- di liquidare la somma di € **140.609,49** a favore della Società Formont s.c.a.r.l. (cod.ben. 23491) con beneficiario amministrativo Regione Piemonte (cod.ben.15207), con conseguente emissione di mandato di pagamento da commutare in quietanza di entrata a valere sulla reversale di pari importo che sarà emessa a copertura degli accertamenti disposti col presente atto sui capitoli 34655/2025 e 30080/2025.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto