

Codice A1112C

D.D. 19 maggio 2025, n. 570

**Servizio di Vigilanza degli immobili in uso alla Regione Piemonte in Torino e Provincia
Approvazione atto aggiuntivo ai sensi dell'art.120 c.9 del Dlgs 36/2023 s.m.i. relativo ad
aggiornamento Elenco sedi e servizi. CIG B1FF9869FE.**



ATTO DD 570/A1112C/2025

DEL 19/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Servizio di Vigilanza degli immobili in uso alla Regione Piemonte in Torino e Provincia

Approvazione atto aggiuntivo ai sensi dell'art.120 c.9 del Dlgs 36/2023 s.m.i. relativo ad aggiornamento Elenco sedi e servizi. CIG B1FF9869FE.

Premesso che:

con determinazione dirigenziale 678/A1112C/2024 del 07/06/2024 è stato approvato il quadro economico a copertura della spesa del Servizio e si è stabilito di affidare, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.b) del Dlgs 36/2023, il "Servizio di vigilanza presso gli immobili di proprietà regionale o in uso alla Regione Piemonte ubicati in Torino e Provincia" a ALLSYSTEM SPA con sede in Verrone (BI) Strada Trossi n. 38 (PI 01579830025) (COD.BEN 121066), secondo le clausole negoziali essenziali contenute nelle Condizioni generali del contratto del Mepa e nella Lettera invito e nel Disciplinare tecnico prestazionale e secondo l'offerta presentata di cui alla trattativa n. 4409208/2024 per un importo complessivo pari a € 116.208,26 di cui € 95252,67 per la prestazione oltre IVA al 22% pari a € 20.955,59 e sono stati assunti i movimenti contabili a copertura dell'appalto per il servizio ordinario e straordinario della durata complessiva di 12 mesi (imp.2024/19374 ora imp.2025/16989; imp. 2025/1933; imp.2024/19375 ora imp.2025/16990);

con determinazione dirigenziale 704/A1112C/2024 del 17/06/2024 si è proceduto all'assunzione della prenotazione n. 19594/2024 sul cap.136012 annualità 2024 di € 23.241,65 o.f.i., comprensivo di IVA ai sensi di Legge soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17- ter del D.P.R. 633/1974, quale stanziamento per *Eventuale ricorso al quinto d'obbligo ex art.120 c.9 del Dlgs 36/2023* su servizio totale, come previsto nel Capitolato tecnico-prestazionale, a favore di ALLSYSTEM SPA con sede in Verrone (BI) Strada Trossi n. 38 (PI 01579830025) (COD.BEN 121066) (p.2024/19594 ora p.17097/2025);

con Verbale prot 37889 del 10/06/2024 sottoscritto il 07/06/2024 tra le Parti si è proceduto alla consegna del servizio con decorrenza dal 03/06/2024 per la durata di anni 1 (12 mesi) e con

successivo Verbale sottoscritto tra le Parti in data 13/06/2024 si è proceduto alla sospensione dell'attivazione del servizio presso il compendio ex Stazione Dora GTT cso Giulio Cesare 15 Torino - area ex Stazione Dora GTT, relativa ai servizi descritti all'art. 3 e 3.4 del Capitolato speciale d'appalto;

il Capitolato speciale d'appalto art. 23 di cui alla trattativa 4409208/2024 prevede che in caso di necessità dovuta a una variazione dell'elenco degli immobili in uso alla Regione Piemonte, per dismissione immobili o avesse la necessità di far eseguire le prestazioni in altri immobili o frazioni di essi non contemplati nel presente Capitolato speciale d'Appalto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ricorrere, ai sensi dell'art. 120 c.9 del Codice, alla variazione in aumento/diminuzione delle prescrizioni del servizio oggetto dell'appalto fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto;

- qualora il nuovo servizio non sia compreso nella tipologia dei servizi previsti in appalto si concorderà un nuovo prezzo, mediante preventivo. Il preventivo dovrà essere inviato al D.E.C. che dovrà darne approvazione formale;

Considerato che

con D.G.R. 12-371/2024/XII del 18/12/2024 la Giunta regionale ha deliberato di dare mandato alla Direzione regionale "Opere Pubbliche, Fifesa del Suolo, protezione civile, Trasporti e Logistica" e alla Direzione regionale "Risorse Finanziarie e Patrimonio" di procedere, ai sensi dell'art.8 c.4 del Dlgs 442/1997 alla dismissione e sdematerializzazione dei beni, degli impianti e delle infrastrutture non più funzionali all'attuale servizio ferroviario delle linee ferroviarie Canavesana e Torino-Ceres e, conseguentemente, che i beni, gli impianti e le infrastrutture siano trasferite dal demanio regionale al patrimonio disponibile della Regione;

conseguentemente, il Settore scrivente ha avviato attività ricognitive per la definizione dei servizi da implementare per la salvaguardia dei beni acquisiti a seguito di quanto sopra esposto;

a seguito di verifiche e di sopralluogo eseguito in data 03/02/2025, con nota prot. 9112 del 11/02/2025 il Settore scrivente ha manifestato alla società Allsystem s.p.a. la necessità di prevedere l'istituzione di Servizi di Ronda, già previsti al punto 4.1 punto B del Capitolato speciale d'appalto e, con nota prot. 11646 del 24/02/2025 la società ha confermato la disponibilità ad iniziare i servizi a partire dal 01.03.2025 solo per i servizi di ronda come previsti all'art.3 del capitolato speciale d'appalto;

nella medesima nota la società Allsystem SpA ha presentato preventivo per:

- l'attivazione dei restanti servizi di ronda ispettiva per i siti Stazione Madonna di Campagna, Stazione Dora uffici lato Via Giacchino, Sito Porta Milano (Corso Giulio Cesare) e Ripristino impianto palazzina area Uffici stazione Dora lato Via Giacchino;
- Ripristino impianto palazzina area Uffici stazione Dora lato Via Giacchino;
- Sistemi antintrusione Sito Porta Milano (Corso Giulio Cesare);

con nota prot.20179 del 02/04/2025, la Stazione Appaltante ha richiesto l'integrazione dei Servizi di Vigilanza come segue, in aderenza a quanto definito nei preventivi agli atti del Settore, entro 5 giorni solari dal ricevimento della presente, con esclusione delle attività tecniche necessarie per l'estensione del sistema di allarme a Stazione Dora:

- Corso Giulio Cesare 15 ex Demanio Ferroviario (TO), attivazione di n.3 ronde notturne dal lunedì alla domenica, attivazione di n. 2 ronde diurne nei giorni di sabato, domenica e festivi infrasettimanali, tutte indistintamente della durata di minuti 6 ad orari variabili con apposizione di nr 3 bollatori;

- Piazza Baldissera - Stazione Dora uffici lato via Giacchino ex Demanio Ferroviario (TO), attivazione di n.1 ronda notturna dal lunedì alla domenica, attivazione di n.1 ronda diurna nei giorni di sabato, domenica e festivi infrasettimanali, tutte indistintamente della durata di minuti 10 ad orari variabili con apposizione di nr 3 bollatori;
- Ex Stazione Madonna di Campagna (Corso Grosseto – TO) ex Demanio Ferroviario, attivazione di n.1 ronda notturna dal lunedì alla domenica, attivazione di n. 1 ronda diurna nei giorni di sabato, domenica e festivi infrasettimanali, tutte indistintamente della durata di minuti 5 ad orari variabili con apposizione di nr 3 bollatori.

L'Appaltatore, con nota prot 21180 del 07/04/2025, ha comunicato l'attivazione dei servizi di ronda presso i tre siti a partire dal 07/04/2025 compreso;

l'importo per l'attivazione di tali servizi risulta come di seguito specificato:

- Stazione Corso G. Cesare 15 (Porta Milano) TORINO: Servizio complessivo di Ronde € 675,36 oltre IVA(€ 823,94 o.f.i.)
- Stazione Dora (Piazza Baldissera) TORINO: Servizio complessivo di Ronde € 408,80 oltre IVA-(€ 498,74 o.f.i.);
- Stazione Madonna di Campagna (Corso Grosseto)- TORINO: Servizio complessivo di Ronde €204,40 oltre IVA-(€ 249,37 o.f.i.)

tale importo risulta ricompreso nei servizi descritti all'art.3.4 punto III) del Capitolato speciale d'appalto e pertanto non risulta necessario rimodulare in aumento l'importo contrattuale e i relativi movimenti contabili a copertura;

occorre quindi procedere, ai sensi dell'art. 120 c.9 del Codice e ai sensi dell'art.23 del Capitolato speciale d'appalto, ad approvare l'atto aggiuntivo al Servizio in oggetto per l'attivazione di servizi aggiuntivi e l'aggiornamento delle sedi, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

vista la DGR n. 11-739/2025 del 31.01.2025 "*Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027*",

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli

articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";

- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- DGR 1-3361 del 14/6/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046";

determina

1) di approvare l'atto aggiuntivo, ai sensi dell'art. 120 c.9 del Codice e ai sensi dell'art.23 del Capitolato speciale d'appalto, avente ad oggetto l'attivazione di servizi aggiuntivi e l'aggiornamento delle sedi, come descritto in premessa, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che l'importo dei servizi integrativi risulta ricompreso nello stanziamento relativo ai servizi descritti all'art.3.4 punto III) del Capitolato speciale d'appalto e pertanto non risulta necessario rimodulare in aumento l'importo contrattuale e i relativi movimenti contabili a copertura (imp.2024/19374 ora imp.2025/16989; imp. 2025/1933; imp.2024/19375 ora imp.2025/16990; p.2024/19594 ora p.17097/2025);

3) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 28 d.lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. REGIONE_Piemonte_ALLSYSTEM_attoaggStazioni-1.doc

Allegato



1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ATTO DI SOTTOMISSIONE

**Servizio di Vigilanza degli immobili in uso alla
Regione Piemonte in Torino e Provincia.**

CIG B1FF9869FE

Atto aggiuntivo Elenco sedi e servizi

TRA

REGIONE PIEMONTE - Il dirigente del Settore tecnico e sicurezza ambienti di lavoro della Regione Piemonte..... nat.....il....., in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in oggetto, domiciliata ai fini del presente atto in Piazza Piemonte 1 TORINO;

E

Allsystem S.p.A. (P.I./C.F. 01579830025) corrente in Verrone (BI) Strada Trossi n.38;

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale 678/A1112C/2024 del 07/06/2024 si è stabilito di affidare, ai sensi dell'art.50 c.1 lett.b) del Dlgs 36/2023, il "Servizio di vigilanza presso gli immobili di proprietà regionale o in uso alla Regione Piemonte ubicati in Torino e Provincia" a ALLSYSTEM SPA con sede in Verrone (BI) Strada Trossi n. 38 (PI 01579830025), secondo le clausole negoziali essenziali contenute nelle Condizioni generali del contratto del Mepa e nella Lettera invito e nel Disciplinare tecnico prestazionale e secondo l'offerta presentata di cui alla trattativa n. 4409208/2024 per un importo complessivo pari a € 116.208,26 di cui € 95.252,67 per la prestazione oltre IVA al 22% pari a € 20.955,59 e sono stati assunti i movimenti contabili a copertura dell'appalto per il servizio ordinario e straordinario della durata complessiva di 12 mesi;

- con Verbale prot 37889 del 10/06/2024 sottoscritto il 07/06/2024 tra le Parti si è proceduto alla consegna del servizio con decorrenza dal 03/06/2024 per la durata di anni 1 (12 mesi) e con successivo Verbale sottoscritto tra le Parti in data 13/06/2024 si è proceduto alla sospensione dell'attivazione del servizio presso il compendio ex Stazione Dora GTT cso Giulio Cesare 15 Torino;

VISTO CHE

il Capitolato speciale d'appalto art. 23 di cui alla trattativa 4409208/2024 prevede che

"- ai sensi dell'art. 120 c.9 del Codice, la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

- In caso di necessità dovuta a una variazione dell'elenco degli immobili in uso alla Regione Piemonte, per dismissione immobili o avesse la necessità di far eseguire le prestazioni in altri immobili o frazioni di essi non contemplati nel presente Capitolato speciale d'Appalto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ricorrere, ai sensi dell'art. 120 c.9 del Codice, alla variazione in aumento/diminuzione delle prescrizioni del servizio oggetto dell'appalto fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

- qualora il nuovo servizio non sia compreso nella tipologia dei servizi previsti in appalto si concorderà un nuovo prezzo, mediante preventivo.

Il preventivo dovrà essere inviato al D.E.C. che dovrà darne approvazione formale;"

DATO ATTO CHE

Con determinazione n./A1112C/2025 è stato approvato il presente atto aggiuntivo per la formalizzazione dell'attivazione di servizi aggiuntivi e l'aggiornamento delle sedi, relativi al "Servizio di vigilanza presso gli immobili regionali siti in Torino e Provincia" di cui alla trattativa 4409208/2024;

QUANTO SOPRA PREMESSO:

con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il documento di stipula di cui alla trattativa 4409208/2024, il Capitolato speciale d'appalto nonché l'offerta economica presentate in sede di trattativa costituiscono parte integrante del

presente provvedimento, ancorchè non materialmente allegati.

Art. 2

Oggetto dell'integrazione dei servizi e aggiornamento elenco sedi

Con nota prot.20179 del 02/04/2025 e successiva nota di riscontro ns prot prot 21180 del 07/04/2025, a far data dal 07/04/2025 e sino al termine del contratto, sono stati avviati i seguenti servizi integrativi presso nuove sedi:

- Corso Giulio Cesare 15 ex Demanio Ferroviario (TO) (sede già in elenco), attivazione di n.3 ronde notturne dal lunedì alla domenica, attivazione di n. 2 ronde diurne nei giorni di sabato, domenica e festivi infrasettimanali, tutte indistintamente della durata di minuti 6 ad orari variabili con apposizione di nr 3 bollatori;
- Piazza Baldissera - Stazione Dora uffici lato via Giacchino ex Demanio Ferroviario (TO), attivazione di n.1 ronda notturna dal lunedì alla domenica, attivazione di n.1 ronda diurna nei giorni di sabato, domenica e festivi infrasettimanali, tutte indistintamente della durata di minuti 10 ad orari variabili con apposizione di nr 3 bollatori;
- Ex Stazione Madonna di Campagna (Corso Grosseto - TO) ex Demanio Ferroviario, attivazione di n.1 ronda notturna dal lunedì alla domenica,

attivazione di n. 1 ronda diurna nei giorni di sabato, domenica e festivi infrasettimanali, tutte indistintamente della durata di minuti 5 ad orari variabili con apposizione di nr 3 bollatori.

Art. 3

Importo servizi integrativi

L'importo per l'attivazione di tali servizi integrativi risulta come di seguito specificato:

- Stazione Corso G. Cesare 15 (Porta Milano)
TORINO: Servizio complessivo di Ronde € 675,36
oltre IVA(€823,94 o.f.i.)
- Stazione Dora (Piazza Baldissera)
TORINO: Servizio complessivo di Ronde € 408,80
oltre IVA(€ 498,74 o.f.i.);
- Stazione Madonna di Campagna (Corso Grosseto)-
TORINO: Servizio complessivo di Ronde € 204,40 oltre
IVA(€ 249,37 o.f.i.)

Gli ulteriori servizi, previsti al punto 3.2 del Capitolato speciale d'appalto, sospesi con Verbale sottoscritto tra le Parti in data 13/06/2024 (quali "installazione e nolo di Impianti di allarme antintrusione a sensori di presenza, nei locali/spazi chiusi in

uso alla Stazione Appaltante, installazione e nolo del Servizio di Videoanalisi e allarme h24 7/7”) e non attivati con nota prot 20179 del 02/04/2025, non saranno oggetto di ulteriore attivazione e pertanto per gli stessi non verrà corrisposto all’Appaltatore alcun corrispettivo corrispondente.

Art. 5

Disposizioni finali

Il contrassegno attestante l’assolvimento dell’imposta di bollo per il presente atto, è apposto su una copia dello stesso, conservata agli atti del Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza integrata.

REGIONE PIEMONTE

Il R.U.P.

.....

ALL SYSTEM S.p.A.

Il legale rappresentante