Codice XST030
D.D. 16 maggio 2025, n. 564
Presa d'atto della variazione della sede legale dell'Impresa CP S.R.L. aggiudicataria dell'appalto di lavori aventi ad oggetto interventi di prevenzione incendi presso il nuovo Palazzo della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte,1. (Codice CUP J18E24000030002 - Codice CIG B4FBDF52FF).

ATTO DD 564/XST030/2025 DEL 16/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
XST030 - Gestione del progetto ''Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione''

OGGETTO: Presa d'atto della variazione della sede legale dell'Impresa CP S.R.L. aggiudicataria dell'appalto di lavori aventi ad oggetto interventi di prevenzione incendi presso il nuovo Palazzo della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte,1. (Codice CUP J18E24000030002 – Codice CIG B4FBDF52FF).

Premesso che:
- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 330, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT")";
- nell'area in argomento, ora Piazza Piemonte, 1, è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (codice CIG: 0386453F16 - codice CUP: J19I06000100002) ad opera dell'A.T.I. Appaltatrice dei lavori;
- in data 31.1.2023 é stato sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale (fatta eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominata Ex Asilo ora c.d. Farfalla poi presa in consegna in data 8.8.2024 a seguito dell'ultimazione dei relativi lavori in data 30.11.2023), ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n. 554/1999 ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011, é stato successivamente emesso Conto finale da parte della D.L.
In data 29.11.2024 é stato emesso Certificato di collaudo tecnico amministrativo dell'opera dei lavori, trasmesso all'Appaltatore per la relativa cognizione e sottoscrizione, cui faranno seguito i conseguenti adempimenti della Stazione Appaltante;
- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1651/XST030 del 18.12.2024 della Struttura Temporanea XST030 é stata disposta indizione di procedura di gara sotto soglia comunitaria, ex art. 50, comma 1, lett. c del D.lgs. n. 36/2023, mediante RDO su MEPA rivolta agli Operatori Economici iscritti al Bando MEPA lavori, in possesso dei requisiti della lex specialis di gara per l'affidamento dell'appalto di interventi di prevenzione incendi presso la Nuova Sede Unica da aggiudicarsi, con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 54, co. 1 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e sono stati contestualmente approvati il Progetto esecutivo (validato in data 18.12.2024 dal RUP come da documento acquisito agli atti al prot. n. 82896/A11000 del 18.12.2024) per

l’importo complessivo posto a base di gara di € 243.248,59 o.f.e. (di cui € 49.076,89 per costi manodopera stimati dalla Stazione Appaltante) ed € 2.013,12 o.f.e. per Oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonchè la lettera invito/disciplinare di gara (e relativi allegati) illustranti le modalità di partecipazione alla gara per l’appalto dei suddetti lavori;
- alla suddetta gara è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG B4FBDF52FF);
- in data 30.12.2024 è stata inviata su MEPA la lettera d’invito/disciplinare di gara per l’esperimento di gara per l’appalto dei suddetti Lavori, seguendo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con corrispettivo da stipulare a corpo;
- successivamente alla scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte é stato costituito il Seggio di gara (organo monocratico presieduto dal Dirigente della Struttura XST030 Responsabile del Procedimento alla presenza di testimoni e con l’assistenza del segretario verbalizzante) per l’esame della regolarità della documentazione amministrativa e, successivamente, dell’offerta economica nel rispetto di quanto previsto all’art. 93 del D.lgs. n. 36/2023;
- in seguito all’espletamento della gara d’appalto per i lavori di cui sopra l’operatore economico CP S.R.L. con sede legale in Sant’Arcangelo (PZ),Via del Mulino n. 19, P. IVA 01216000776 è risultato vincitore e di conseguenza, stante le avvenute verifiche ai sensi del Capo II e Capo III di cui al Titolo IV - *I requisiti di partecipazione e la selezione dei partecipanti* del D.Lgs. n. 36/2023, acquisite, ove presenti a mezzo del FVOE o in mancanza con modalità autonoma, con Determinazione Dirigenziale n. 439/XST030 del 09.04.2025, qui integralmente richiamata, é stata disposta l’aggiudicazione definitiva efficace dei lavori in argomento all'Impresa CP S.R.L. con sede legale in San Mauro Forte (MT), corso Giacinto Magnante, n. 19, (P. IVA 01216000776 - codice beneficiario 392610) per l’importo complessivo di €. 194.856,75 o.f.e. di cui € 2.013,12 o.f.e. per oneri sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso;
- con apposita corrispondenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 90 del D.lgs. n. 36/2023 è stata comunicata a tutti gli operatori economici partecipanti alla gara l’aggiudicazione disposta con la citata Determinazione Dirigenziale n. 439/XST030 del 09.04.2025,
- con nota prot. XST030/23573 del 15.04.2025 è stato richiesto all’impresa aggiudicataria CP s.r.l. la trasmissione della documentazione occorrente alla stipulazione del contratto;
- la suddetta impresa con nota del 24.04.2025 acquisita in pari data al prot. 25873/XST030, nel trasmettere alla Stazione Appaltante la documentazione richiesta, ha altresì comunicato l’avvenuta variazione della sede legale da San Mauro Forte (MT), corso Giacinto Magnante, n. 19, a Sant’Arcangelo (PZ),Via del Mulino n. 19.

Vista la visura camerale effettuata, dalla Struttura XT030, a mezzo di Infocamere, (Documento n. T603275413 estratto del Registro delle Imprese in data 14.05.2025) che conferma l’avvenuta variazione della sede legale dell’Impresa CP s.r.l. (P.IVA 01216000776) presso Sant’Arcangelo (PZ), Via del Mulino n. 19;

ritenuto per quanto in premessa esposto di prendere atto della suddetta variazione della sede legale dell’Impresa CP s.r.l. da San Mauro Forte (MT), corso Giacinto Magnante, n. 19, a Sant’Arcangelo (PZ), Via del Mulino n. 19.

dato atto che come risulta dalla suddetta visura camerale restano invariati tutti gli altri riferimenti identificativi dell’Impresa appaltatrice CP s.r.l.;

dato atto altresì che la presente determinazione non comporta oneri di spesa;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";

DETERMINA

per quanto in premessa esposto in riferimento all’appalto di lavori aventi ad oggetto interventi di prevenzione incendi presso il nuovo Palazzo della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte,1 (Codice CUP J18E24000030002 – Codice CIG B4FBDF52FF), aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 439/XST030 del 09.04.2025:

- di prendere atto della variazione della sede legale dell’Impresa, aggiudicataria del suddetto appalto, CP s.r.l. (P.IVA 01216000776 - codice beneficiario 392610) da San Mauro Forte (MT), corso Giacinto Magnante, n. 19, a Sant’Arcangelo (PZ), Via del Mulino n. 19, comunicata dall’appaltatrice con nota del 24.04.2025 acquisita in pari data al prot. 25873/XST030, confermata dalla visura camerale, effettuata, a mezzo di Infocamere, (Documento n. T603275413 estratto del Registro delle Imprese in data 14.05.2025);

- di dare atto che come risulta dalla suddetta visura camerale, restano invariati tutti gli altri riferimenti identificativi dell’Impresa appaltatrice CP s.r.l.;

- di dare atto che la presente determinazione non comporta oneri di spesa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notificazione o dall’intervenuta piena conoscenza.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino