

Codice A1817B

D.D. 12 maggio 2025, n. 940

Pratica VBOC298 - Concessione demaniale per il mantenimento di occupazione di mq 1.350 di area demaniale pertinente il Torrente Ovesca, ad uso giardini pubblici ed impianti sportivi, nel Comune di Villadossola (VB). Richiedente: Comune di Villadossola.



ATTO DD 940/A1817B/2025

DEL 12/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBOC298 - Concessione demaniale per il mantenimento di occupazione di mq 1.350 di area demaniale pertinente il Torrente Ovesca, ad uso giardini pubblici ed impianti sportivi, nel Comune di Villadossola (VB).
Richiedente: Comune di Villadossola

Premesso che:

- con nota ns. prot. n. 14289 del 03/04/2025 il Comune di Villadossola con sede in Via Guglielmo Marconi n. 21, codice fiscale: 00233410034, ha presentato la domanda di concessione demaniale finalizzata al mantenimento dell'occupazione di mq 1.350 di area demaniale pertinente il Torrente Ovesca corrispondente al mappale n. 288 al Foglio n. 36 del NCT del Comune di Villadossola, ad uso giardini pubblici ed impianti sportivi, così come evidenziato nell'elaborato planimetrico allegato alla domanda stessa;
- il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota ns. prot. n. 15409 del 10/04/2025;
- l'area demaniale in oggetto, di superficie pari a 1.350 mq, risulta allo stato attuale occupata da giardini pubblici ed impianti sportivi recintati e corrispondente al mappale n. 288 al Foglio n. 36 del NCT del Comune di Villadossola;
- ai sensi dell'art. 8 comma 2 del regolamento, non è stato dato luogo alla pubblicazione della domanda all'albo pretorio comunale;
- a seguito di istruttoria sotto il profilo tecnico, si ritiene ammissibile il mantenimento dell'occupazione dell'area in oggetto con le tipologie di utilizzo attuali.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 19 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art.12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare gli indennizzi extracontrattuali per dieci anni fino alla data di presentazione

della domanda ed il rateo del canone demaniale dell'anno in corso nell'esercizio 2025, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del r.r. n. 10/2022;

Il canone annuo è determinato in € 407,00 (euro quattrocentosette/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;

Dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del regolamento non si dà luogo al versamento delle spese di istruttoria.

Ai sensi dell'art. 11, comma 4, del regolamento non si dà luogo al versamento a titolo di deposito cauzionale.

Verificato che il Comune di Villadossola deve corrispondere l'importo totale di € 4.375,00 (euro quattromilatrecentosettantacinque/00), di cui:

- € 4.103,00 dovuti a titolo di indennizzi per dieci anni fino alla data della presente determinazione;
- € 272,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento).

L'importo di € 4.375,00, dovuto a titolo di indennizzi e rateo del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 410/2025 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (Codice beneficiario n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 4.375,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dal Comune di Villadossola a titolo di indennizzi e di rateo del canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la D.D. n. 2700/A1801B/2024, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Al Comune di Villadossola verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25

gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la L.R. n. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025;

determina

1. di concedere al Comune di Villadossola (VB) il mantenimento dell'occupazione di mq 1.350 di area demaniale pertinente il Torrente Ovesca, individuata nell'elaborato catastale planimetrico che viene allegato al presente atto a formarne parte integrante, ad uso giardini pubblici ed impianti sportivi;
2. di richiedere gli indennizzi, il rateo del canone e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;
3. di stabilire:
 - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
 - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento degli indennizzi e del rateo canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
 - la durata della concessione in anni 19 fino al 31/12/2044, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 407,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
4. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. di incassare la somma di € 4.375,00 dovuta dal Comune di Villadossola a titolo di indennizzi e rateo del canone demaniale per l'anno in corso sull'accertamento n. 410/2025 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 cod. ben. n. 128705;
6. di dare infine atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del regolamento non si dà luogo al versamento a titolo di deposito cauzionale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori

Monica Pelfini

E. Porretti

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'