

Codice A1816B

D.D. 12 maggio 2025, n. 936

**CNA569 - Rinnovo Concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con un'uscita di sicurezza verso argine del Fiume Tanaro in Comune di Alba (CN) - RICHIEDENTE: Ditta Albamare sas di Mala Daniela e C. - Guarene (cod. Soggetto 326806 ). Integrazione deposito cauzionale. Accertamento di Euro 68,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di Euro 68,00 (Cap. 442030/2025).**



**ATTO DD 936/A1816B/2025**

**DEL 12/05/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** CNA569 – Rinnovo Concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con un'uscita di sicurezza verso argine del Fiume Tanaro in Comune di Alba (CN) – RICHIEDENTE: Ditta Albamare sas di Mala Daniela e C. - Guarene (cod. Soggetto 326806 ). Integrazione deposito cauzionale. Accertamento di Euro 68,00 (Cap. 64730/2025) e Impegno di Euro 68,00 (Cap. 442030/2025).

*Premesso che:*

- con nota prot. n. 39464/A1816B del 19/08/2024 il Settore Tecnico Regionale – Cuneo ha inviato il sollecito per il rinnovo della concessione di servitù per il mantenimento dell'occupazione con un'uscita di sicurezza verso argine del Fiume Tanaro in Comune di Alba (CN) in scadenza al 31/12/2024 (Rep. n. 2810 del 19/04/2016 – D.D. n.953A1816B del 27/06/2016);

- l'opera in oggetto è stata autorizzata in linea idraulica dall'AIPO – Ufficio di Alessandria PI CN 3184 rilasciata in data 13/09/2006 e confermata con nota ns. prot. n. 60503 del 18/12/2024 (n. 835/2024);

- in data 12/09/2024 la Ditta Albamare sas di Mala Daniela e C. - Guarene (cod. Soggetto 326806 ) (P.IVA 00263640047) con sede in Guarene - ha presentato la domanda di rinnovo di concessione demaniale (acquisita al prot. n.42902A1816B) ;

Considerato che:

- Il Settore Tecnico regionale – Cuneo ha avviato il procedimento con nota prot. 44277/A1816B del 23/09/2024,

- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi

all'Albo Pretorio del Comune di Alba (pubblicazione n. 3367/24 dal 25/09/2024 al 09/10/24) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune con nota pervenuta al prot. n. 47473A1816B del 10/10/2024;

- con la D.D. n. 431/A18000 del 23/02/2016 sono state approvate le modalità di semplificazione per il rilascio dell'autorizzazione idraulica e della concessione demaniale per l'attraversamento di corsi d'acqua demaniali con linee tecnologiche ed infrastrutture lineari a rete su manufatti esistenti;

Considerato che all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte del tecnico abilitato, Geom. Marco Bongiovanni, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni alle opere già autorizzate e concesse dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo nel 2016.

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B del 12/12/2024, in Euro 218,00 e stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in Euro 436,00 pari a due annualità del canone.

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore Tecnico regionale - Cuneo ed il parere da questi ultimi redatto ed agli atti del Settore medesimo.

- dato atto dell'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il rinnovo della concessione per anni 30 (trenta) sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso, la cauzione entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del regolamento.

Preso atto che per l'anno 2024 è stato richiesto il versamento del canone di Euro 191,00 con avviso di pagamento mediante PagoPa inviato con procedura unificata da parte della Direzione regionale OO.PP..

Considerato che:

- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica Amministrazione – a qualunque titolo – attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile 368/24 sul capitolo 31225.

- l'importo del deposito cauzionale che il Concessionario da corrispondere è determinato in Euro 436,00 (quattrocentotrentasei/00) pari a due annualità del canone stabilito in € 218,00, occorre tuttavia tener conto della cauzione dell'importo di € 368,00 già costituita alla stipula del Disciplinare di Concessione (Rep. n. 2810 del 19/04/2016 – D.D. n.953A1816B del 27/06/2016) e prevedere, di conseguenza, l'integrazione della medesima cauzione per un importo di € 68,00,

corrispondente alla differenza tra l'importo della cauzione determinato in fase di concessione/rinnovo e quello già costituito.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 68,00 sul capitolo 64730 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, dovuti dalla Ditta Albamare sas di Mala Daniela e C. - Guarene (cod. Soggetto 326806 ) (P.IVA 00263640047) a titolo di integrazione deposito cauzionale;

- di impegnare, a favore della Ditta Albamare sas di Mala Daniela e C. - Guarene (cod. Soggetto 326806 ) (P.IVA 00263640047) la somma di Euro 68,00 sul capitolo 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*, per consentire la successiva restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta .

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale di Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;

- risulta necessario caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 682,00 per il mantenimento dell'occupazione con un'uscita di sicurezza verso argine del Fiume Tanaro in Comune di Alba (CN), riferibile alla somma dovuta alla Regione Piemonte dalla Ditta Albamare sas di Mala Daniela e C. - Guarene (cod. Soggetto 326806 ) (P.IVA 00263640047) a titolo di integrazione deposito cauzionale a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto con la presente determinazione, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

- alla Ditta Albamare sas di Mala Daniela e C. - Guarene (cod. Soggetto 326806 ) (P.IVA 00263640047) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo n. 442030 del bilancio gestionale 2025-2027, annualità 2025, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- Vista la D.G.R. n.12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

### **DETERMINA**

- di concedere alla Ditta Albamare sas di Mala Daniela e C. - Guarene (cod. Soggetto 326806 ) (P.IVA 00263640047) il rinnovo della concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione con un'uscita di sicurezza verso argine del Fiume Tanaro in Comune di Alba (CN) in scadenza al 31/12/2024;
- di richiedere l'integrazione della cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;
- di accordare il rinnovo della concessione per anni 30 (trenta), a decorrere dalla data di scadenza e fino al 31/12/2054;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 218,00 soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 10/R/2022 e s.m.i.;
- di dare atto che i canoni pregressi e fino all'anno 2024 compreso risultano versati;
- di accertare l'importo di Euro 68,00 dovuto dalla Ditta Albamare sas di Mala Daniela e C. - Guarene (cod. Soggetto 326806 ) (P.IVA 00263640047) a titolo di integrazione deposito cauzionale l'occupazione con un'uscita di sicurezza verso argine del Fiume Tanaro in Comune di Alba (CN) sul capitolo n. 64730 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare l'importo di Euro 68,00 a favore della Ditta Albamare sas di Mala Daniela e C. - Guarene (cod. Soggetto 326806 ) (P.IVA 00263640047) a titolo di integrazione deposito cauzionale per l'occupazione con un'uscita di sicurezza verso argine del Fiume Tanaro in Comune di Alba (CN), sul capitolo n. 442030 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Funzionario estensore:

Rossana Barisione

LA DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Monica Amadori