

Codice A1111C

D.D. 16 maggio 2025, n. 567

Immobile di proprietà regionale in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo 497. Indennità di occupazione e rimborso forfetario delle spese periodo luglio-dicembre 2025. Accertamenti di euro 1.962,00 (Cap. 30200/2025) e di euro 196,20 (Cap. 34655 /2025) . Codice debitore 360929.



ATTO DD 567/A1111C/2025

DEL 16/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Immobile di proprietà regionale in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo 497. Indennità di occupazione e rimborso forfetario delle spese periodo luglio-dicembre 2025. Accertamenti di euro 1.962,00 (Cap. 30200/2025) e di euro 196,20 (Cap. 34655 /2025) . Codice debitore 360929.

Premesso che:

- la signora (omissis), già dipendente dell'Istituto per le Piante da Legno e l'Ambiente (I.P.L.A. S.p.A.), società controllata dalla Regione Piemonte, e, in quanto tale, assegnataria dell'immobile di proprietà regionale in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo 497, costituente la portineria della Villa dei Laghi nel Parco La Mandria, con nota del 13.10.2019 ha comunicato al Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e Cassa economale il proprio collocamento a riposo dal servizio a far data dal 1.10.2019;
- con la nota richiamata la medesima, oltre ad avanzare richiesta di poter fruire dei tre mesi di ulteriore permanenza presso il suddetto immobile destinato a propria abitazione in base a quanto previsto dal Regolamento di servizio (promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704) per il personale regionale che svolge mansioni di custodia per gli edifici regionali, ha contestualmente formulato istanza ai sensi del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i. per poter ottenerne la locazione dopo il decorso il periodo dei tre mesi;
- con nota prot. n. 86363 del 6.12.2019 il Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e Cassa economale ha accolto la richiesta di ulteriore permanenza per tre mesi e quindi a far data dal 1.10.2019 sino al 31.12.2019, anche al fine di assicurare una presenza presso l'immobile che diversamente sarebbe rimasto del tutto incustodito;
- con la suddetta nota prot. n. 86363 del 6.12.2019 è stato altresì reso noto alla richiedente che sarebbe stato avviato il procedimento disciplinato dall'art. 2ter del sopra richiamato Regolamento regionale n. 7/2015 per la scelta del locatario previa verifica, da parte del Settore Tecnico e

Sicurezza Ambienti di Lavoro della sussistenza dei presupposti per la locazione del bene, sentito anche l'Ente Parco;

- l'emergenza sanitaria da Covid 19 ha fortemente limitato le attività e ridotto gli spostamenti su tutto il territorio nazionale, tranne quelli debitamente motivati da interventi di somma urgenza o di ordine pubblico, comportando anche la chiusura dei siti aperti al pubblico tra cui il Parco La Mandria in cui è ubicato l'immobile in esame;
- il Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e Cassa economale, essendo ormai decorsi tre mesi dalla data di cessazione del rapporto di servizio e non potendo ancora procedere alla verifica dei presupposti per l'eventuale locazione del bene e all'espletamento della procedura prevista dal Regolamento regionale n. 7/2015 per la scelta del locatario, per via del quadro emergenziale ancora in atto, con nota prot. n. 18489 del 11.05.2020 ha richiesto alla (omissis) di occupazione e il rimborso forfetario delle spese a carico dell'Amministrazione regionale (nella misura del 10% dell'indennità stessa), a partire dal mese di gennaio 2020, così come disposto dal Regolamento (art. 13, commi 1 e 3) sopra menzionato promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704;
- l'importo dell'indennità è stato determinato in euro 327,00 mensili, fatta salva una possibile più precisa determinazione del canone che risulterà dovuto, in caso di locazione, dal futuro assegnatario, a seguito dei sopralluoghi e delle ulteriori verifiche che verranno effettuati al cessare dell'emergenza sanitaria in atto;
- sul suddetto importo di euro 327,00 è stato calcolato il rimborso forfetario mensile delle spese nella misura del 10% dell'indennità stessa e quindi pari a euro 32,70, secondo quanto previsto dal richiamato Regolamento regionale promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704;
- l'importo complessivo dovuto mensilmente dalla (omissis) per l'occupazione del suddetto immobile, nelle more dello svolgimento della procedura per l'eventuale attribuzione in locazione a terzi è dunque pari a euro 359,70 mensili, di cui euro 327,00 per indennità di occupazione ed euro 32,70 per rimborso forfetario delle spese;
- con determinazione dirigenziale n. 1463 del 25/11/2024 è stata accertata sul capitolo 30200/2025 la somma di **€ 1.962,00** (accertamento 342/2025) dovuta per il periodo da gennaio 2025 a giugno 2025 compreso, dalla (omissis), codice debitore 360929 a titolo di indennità di occupazione dell'immobile di proprietà regionale in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo n. 497;
- con la medesima determinazione è stata altresì accertata sul capitolo 34655/2025 la somma di **€ 196,20** (accertamento 343/2025) dalla medesima dovuta per il periodo da gennaio 2025 a giugno 2025 compreso per il rimborso forfetario delle spese, calcolato nella misura del 10% dell'indennità stessa, ai sensi dell'art. 13 commi 1 e 3 del Regolamento promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704;

dato atto che i versamenti non possono considerarsi in alcun modo quale riconoscimento di un duraturo titolo d'uso dell'immobile che potrà conseguire soltanto alle preve verifiche tecniche e allo svolgimento, qualora ne ricorrano i presupposti, delle procedure di cui al richiamato Regolamento regionale n. 7/2015 per l'individuazione dell'eventuale futuro locatario;

ritenuto di accertare, sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la somma di euro **1.962,00** dovuta per il periodo da luglio a dicembre 2025, dalla (omissis) (codice debitore 360929) a titolo di indennità di occupazione dell'immobile di proprietà regionale

in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo n. 497;

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la somma di euro **196,20**, dalla medesima dovuta per il periodo da luglio a dicembre 2025, per il rimborso forfetario delle spese, calcolato nella misura del 10% dell'indennità stessa, ai sensi dell'art. 13 commi 1 e 3 del Regolamento promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla signora (omissis) a titolo di indennità di occupazione e di rimborso spese, sempre con cadenza mensile, per il periodo successivo a quello sopra indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione dell'immobile in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo 497, nelle more dell'esperimento della procedura per l'eventuale locazione del bene;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR 31 gennaio 2025, n. 11-739/2025/XII - Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 DEL 29 AGOSTO 2017";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024" .;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025);
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 03 marzo 2025 - Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del

bilancio Finanziario gestionale 2025-2027.;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro **1.962,00** dovuta per il periodo da luglio a dicembre 2025, dalla signora (omissis) codice debitore 360929) a titolo di indennità di occupazione dell'immobile di proprietà regionale in Venaria Reale, via Giuseppe Cavallo n. 497;
- di accertare sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 (annualità 2025), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di euro **196,20**, dalla medesima dovuta per il periodo da luglio a dicembre 2025 per il rimborso forfetario delle spese, calcolato nella misura del 10% dell'indennità stessa, ai sensi dell'art. 13 commi 1 e 3 del Regolamento promulgato con D.P.G.R. 26 agosto 1991 n. 3704;
- di dare atto che i versamenti non possono considerarsi in alcun modo quale riconoscimento di un duraturo titolo d'uso dell'immobile che potrà conseguire soltanto alle preve verifiche tecniche e allo svolgimento, qualora ne ricorrano i presupposti, delle procedure di cui al richiamato Regolamento regionale n. 7/2015 per l'individuazione dell'eventuale futuro locatario;
- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla signora (omissis) a titolo di indennità di occupazione e di rimborso forfetario delle spese, sempre con cadenza mensile, per il periodo successivo a quello sopra indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione dell'immobile in esame, nelle more dell'esperimento della procedura per l'eventuale locazione del bene;
- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

L'importo delle indennità di occupazione accertato con il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

