

Codice A1111C

D.D. 14 maggio 2025, n. 547

**Locale commerciale in Cuornè, Via Torino n. 39. Aggiornamento canone di locazione del contratto di locazione rep. 3595 del 24.11.2006. Integrazione di € 97,65 su accertamento 935/2025. Codice soggetto 391386.**



**ATTO DD 547/A1111C/2025**

**DEL 14/05/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locale commerciale in Cuornè, Via Torino n. 39. Aggiornamento canone di locazione del contratto di locazione rep. 3595 del 24.11.2006. Integrazione di € 97,65 su accertamento 935/2025. Codice soggetto 391386.

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;

- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatiche relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT S.p.A.);

- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopraccitato Accordo di Programma sono state individuate la Torino-Ceres e la Canavesana – gestite da GTT S.p.A.;

- il DPCM del 16.11.2000 intitolato, "Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del D. Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale", ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuato, con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e discarico dei beni dalle scritture contabili, per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti a porzioni di essi;

- in data 26 aprile 2012 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento del vincolo di reversibilità dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti e delle infrastrutture della

ferrovia Canavesana;

- in data 30 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres, puntualmente elencati;

- la Società GTT S.p.A. con nota prot n. 5722 del 13.2.2024 ha comunicato, al Bar della Stazione di Qiu Songyan, quale conduttore del locale ad uso commerciale in Cuorgnè, Via Torino n. 39, la cessazione della concessione in capo ad essa dell'infrastruttura ferroviaria delle linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana e la prosecuzione del relativo contratto di locazione con la Regione Piemonte con conseguente corresponsione a quest'ultima dei canoni di locazione a far data dall'1.1.2024;

- con determinazione dirigenziale n. 1602 del 12.12.2024 è stato disposto, tra l'altro, di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2025, il canone di locazione di € **7.618,25**, da corrisondersi da parte del Sig. Qiu Songyan (codice debitore 387520) demandando ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione a far data dal **1.4.2025**, in misura della variazione assoluta in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi tra l'anno base e l'anno in cui si effettua l'aggiornamento;;

- con nota via pec ns Prot. n. 11571 del 24.02.2025 il Signor Qiu Songyan ha comunicato che in data 30.1.2025 è avvenuta la cessione dell'attività di Bar alla società "Bar Stazione s.a.s. di Qiu Songyan";

- con determinazione dirigenziale n. 330 del 18.3.2025 è stato pertanto disposto di prendere atto che nel contratto di locazione rep. n. 3595 del 24.11.2006 è subentrata la società "Bar Stazione S.a.s. di Qiu Songyan" (C.F./P.IVA 13198890017 - codice debitore n. 391386), in qualità di locataria, al Sig. Qiu Songyan (CF *omissis*– codice debitore 387520);

- con la sopra citata determinazione dirigenziale è stato conseguentemente disposto di ridurre l'accertamento n. 408/2025 disposto sul capitolo 30196/2025 a favore del Sig. Qiu Songyan (codice debitore 387520) dell'importo di € **6.983,40**, rideterminando lo stesso nell'importo di € **634,85** e contestualmente di accertare sul capitolo 30196/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, l'importo di € **6.983,35** dovuto dalla società "Bar Stazione s.a.s. di Qiu Songyan" (C.F./P.IVA 13198890017 - codice debitore n. 391386 – **Accertamento 935/2025**) quale canone di locazione inerente il contratto di locazione rep. n. 3595 del 24.11.2006 e relativo al periodo da febbraio a dicembre 2025;

rilevato che a decorrere dal **01.4.2025** il canone di locazione annuale del locale ad uso commerciale in Cuorgnè, Via Torino n. 3 sopracitato si è aggiornato nel nuovo importo annuo di € **7.748,40**

considerato pertanto che il canone di locazione relativo all'immobile sopra citato ed inerente il periodo dal 1.1.2025 al 31.12.2025 ammonta a complessivi € **7.715,85** di cui € **634,85** come soggetto debitore il **Signor Qiu Songyan** (codice 387520) ed € **7.081,00** come soggetto debitore la Società **Bar della Stazione s.a.s di Qiu Songyan** (codice 391386 ); ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di € **97,65** l'accertamento n 935/2025 disposto sul capitolo n. 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, quale somma a conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 1.4.2025 al 31.12.2025;

dato atto che l'accertamento assunto col presente provvedimento non è stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- DGR n. 11-739/2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 03 marzo 2025 "Decreto Legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027;

#### *determina*

per le motivazioni in premessa esposte:

- di dare atto che, a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dall' 1.4.2025, l'importo del canone di locazione relativo al contratto di locazione rep. n. 3595 del 24.11.2006 per il locale ad uso commerciale sito in Cuorgnè, Via Torino n. 39, ammonta ad € 7.715,85 per il periodo dall'1.1.2025 al 31.12.2025, di cui € **634,85** come soggetto debitore il **Signor Qiu Songyan** (codice 387520 – Accertamento n. 408/2025) ed € **7.081,00** come soggetto debitore la Società **Bar della Stazione s.a.s di Qiu Songyan** (codice 391386 – Accertamento n. 935/2025 );

- di integrare conseguentemente dell'importo di € **97,65** l'accertamento n. 935/2025 disposto sul

capitolo 30196/2025 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti della società "Bar Stazione S.a.s. di Qiu Songyan" (C.F./P.IVA 13198890017 - codice debitore n. 391386) quale conguaglio del canone di locazione inerente il contratto di locazione rep. n. 3595 del 24.11.2006 per il periodo dall'1.4.2025 al 31.12.2025, rideterminando l'accertamento 935/2025 nell'importo di **€ 7.081,00**.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il canone di locazione attivo di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto