

Codice XST030

D.D. 9 maggio 2025, n. 531

Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" - CUP J11B09000190002- CIG 0416251D2D - Accoglimento parziale dell'istanza di compensazione prezzi, ex art. 1 septies, del D.L. 73/2021 convertito con modifiche con Legge 106/2021, secondo semestre 2021, a seguito del D.M. del 20 dicembre 2024.



ATTO DD 531/XST030/2025

DEL 09/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" - CUP J11B09000190002- CIG 0416251D2D - Accoglimento parziale dell'istanza di compensazione prezzi, ex art. 1 septies, del D.L. 73/2021 convertito con modifiche con Legge 106/2021, secondo semestre 2021, a seguito del D.M. del 20 dicembre 2024.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT - "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL".

Con D.G.R. n. 40-11364 in data 04/05/2009, la Giunta Regionale, a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, effettuata sulla base del rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20/10/2008 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. (Capogruppo)- SOCOTEC S.A., approvava il progetto definitivo del Nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte e delle opere connesse di infrastrutturazione, redatto dall'incaricato RTP con capogruppo Fuksas Associati S.r.l., condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi (ex art. 34 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.), dando mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Con D.G.R. n. 1-12346 del 13/10/2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione

denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”) avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma stesso.

Con Determinazione n. 1471 del 22/12/2009, a seguito del rapporto di ispezione del 14/12/2009 prot. n. 56967 dell’A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. (Capogruppo) - SOCOTEC S.A., ai sensi dell’art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” e nel contempo disposto di procedere all’indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.

Con D.P.G.R. - Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8 in data 01/02/2010 - veniva adottato l’Accordo di Programma, sottoscritto in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Conseguentemente, con il medesimo Decreto venivano determinate:

- l’efficacia giuridica dell’approvazione, conseguita nell’ambito delle Conferenze di Servizi, del progetto preliminare e definitivo del Palazzo degli Uffici Regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Compensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico-economiche, delle ulteriori opere di infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità, con valenza di progetto preliminare, della stazione ponte Lingotto, dei documenti ed elaborati relativi alle attività di bonifica, inerenti gli ambiti esaminati, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale riguardanti il compensorio 2;
- l’applicazione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire per il progetto definitivo del palazzo degli uffici regionali e dei progetti delle opere di urbanizzazione connesse, riguardanti il compensorio 2, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e dell’art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000.

In data 31/03/2011 veniva sottoscritta da Regione Piemonte, Comune di Torino, RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., FS Sistemi Urbani S.r.l. e Trenitalia S.p.A., Notaio Andrea Ganelli di Torino, la Convenzione Rep. n. 21376 - Atti n. 14010 - registrata il 26/04/2011 al n. 10590, serie 1T, *“relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella “Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL”, nell’ambito dell’Accordo di Programma approvato ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sottoscritto in data 5 novembre 2009, e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse”.*

Con Determinazioni della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 978 del 23/11/2011 e n. 89 del 14/02/2012 si stabiliva di procedere agli impegni di spesa per garantire la copertura finanziaria dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” secondo il quadro economico allegato ed approvato con il medesimo provvedimento.

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561 del 12/09/2013 venivano

aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) alla Società STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna, per l'importo, al netto del ribasso offerto pari a 40,92%, di € 20.589.879,89 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.98550 inclusi ed oltre oneri fiscali, e si stabiliva di approvare il quadro economico risultante a seguito dell'aggiudicazione, dando disposizioni in merito agli impegni di spesa a copertura contrattuale.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, con Determinazione n. 561/2013, veniva stipulato tra la Regione Piemonte (Committente) e l'Impresa aggiudicataria STRABAG S.P.A. (Appaltatore), il contratto Rep. n. 00244, sottoscritto in data 22/07/2014 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24/07/2014 al n. 5934 serie 3.

In seguito alla richiesta per l'aliquota IVA da applicarsi, la Direzione Regionale del Piemonte - Settore Servizi e Consulenza - Ufficio Fiscalità Generale - dell'Agenzia delle Entrate, con nota, prot. n. 17055/STS102 in data 02/12/2014, trasmetteva parere positivo per la sua riduzione al 10%.

Con Determinazione della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale - Settore Palazzo per Uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione n. 164 in data 01/07/2015 veniva approvata una perizia di variante in diminuzione (PSV1), ai sensi dell'art. 161, comma 4 e art. 162, comma 1 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., con stralcio della parte concernente le opere della cabina elettrica CAB01, ridefinendo l'importo contrattuale in € 20.530.028,68 inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 912.325,79 ed oltre oneri fiscali.

Con Determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Gestione progetto ZUT n. 578 in data 31/10/2017 veniva approvata una seconda perizia di variante (PSV2), ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., ridefinendo l'importo contrattuale in € 23.213.592,89 complessivi, oneri per la sicurezza pari ad € 962.040,47 ed oneri fiscali pari a € 2.110.326,63 (con applicazione dell'aliquota corretta ridotta al 10%) compresi.

Per garantire la copertura economica complessiva dell'appalto, la Giunta Regionale, con D.G.R. n. 15-5069 del 22/05/2017 prevedeva un'integrazione di risorse FSC 2007 – 2013 destinata all'intervento denominato "AVIO-OVAL – Torino Infrastrutturazione generale ZUT" e stipulava l'Accordo di Programma Quadro (APQ) "AREA METROPOLITANA DI TORINO – INFRASTRUTTURAZIONE ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE (Z.U.T.) AVIO OVAL", stabilendo la quota di cofinanziamento fra fondi PAR FSC e fondi regionali.

Con D.G.R. n. 24-6419 del 26/01/2018 veniva nominata Responsabile della Struttura Temporanea denominata "*Gestione progetto ZUT*", l'Ing. Anna Maria Facipieri, con decorrenza 29/01/2018, nonché Responsabile del Procedimento, incarico riconfermato con D.G.R. n. 11-8358 - 01/02/2019.

In data 18/02/2019 - prot. n. 8975/XST010 - venivano consegnati, dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Ruberto, gli elaborati grafici, descrittivi e contabili della perizia suppletiva e di variante n. 3 (PSV3), conservati agli atti del procedimento, che recepivano la D.G.R. n. 2-3203 in data 02/05/2016 in merito alla modifica progettuale della viabilità interrata portando l'altezza minima a 5,00 metri secondo le prescrizioni del Comune di Torino, nota prot. n. 1519-6-70/84 del 22/01/2015 e Deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino n. 2016 01839/052 del 19/04/2016, «... *in previsione dell'eventualità che la viabilità interrata diventi un'arteria cittadina di libero accesso (cioè non soltanto destinata all'accesso ai parcheggi interrati) e tenuto anche conto del fatto che tale viabilità verrà comunque passata in gestione alla Città ...*», e veniva richiesta dall'allora RUP Ing. Anna Maria Facipieri, nota prot. n. 20795/XST010 del 12/04/2019, la convocazione della

Conferenza di Servizi, finalizzata all'acquisizione dei necessari pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, per l'autorizzazione, da parte degli Enti competenti, della PSV3.

Con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 veniva deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria Facipieri l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "*Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT*", istituita con DGR n. 4-439 del 29/10/2019, quale articolazione della direzione A11000 "*Risorse finanziarie e patrimonio*", incarico confermato con successive deliberazioni ed in ultimo con D.G.R. n. 9-6771 del 27/04/2023.

Dovendo effettuare approfondimenti tecnici in tema di prevenzione incendi (a seguito delle osservazioni del competente Comando Provinciale dei VV.F. di Torino), risolvere problematiche relative all'interferenza con i cantieri limitrofi (realizzazione nuovo palazzo regionale e attività di bonifica), nonché affrontare le criticità con il limitrofo cantiere di Trenitalia e quelle relative al progetto per il prolungamento dell'asse viario di bordo verso Corso Maroncelli (di competenza del Comune di Torino e disposto con l'AdP del 2017 -DPGR n. 75/2017) che hanno comportato lo stralcio dall'appalto in capo all'Impresa Strabag, dei lavori relativi ai settori denominati M (viabilità di bordo parallela alla ferrovia) e D (arterie viarie da e verso via Passo Buole), nel corso dell'iter approvativo della PSV3 veniva disposto:

- con Determinazione n. 196 del 12/05/2020, e successiva Determinazione n. 220 del 20/05/2020 relativa agli adempimenti contabili, di approvare, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, ai sensi dell'art. 132, comma c) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 2A (PSV2A) e il relativo atto di sottomissione, documenti conservati agli atti, per maggiori spese dovute all'aumento dei volumi di scavo lungo l'asse OVAL, ridefinendo l'importo contrattuale in € 27.642.506,89 complessivi, oneri per la sicurezza per € 964.595,15 ed oneri fiscali per IVA al 10% di € 2.512.955,17 compresi;
- con Determinazione n. 788 del 20/12/2020 di approvare, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., comma 1, lett. a) e c) e comma 3, la perizia suppletiva e di variante n. 2B (PSV2B) e il relativo atto di sottomissione, documenti conservati agli atti, per maggiori spese dovute allo smaltimento di ulteriori volumi di scavo, alla modifica tipologica dei pannelli fonoassorbenti e altre opere, ridefinendo l'importo contrattuale in € 31.579.910,53 complessivi, oneri per la sicurezza per € 1.187.208,78 ed oneri fiscali - IVA 10% per € 2.870.900,96 compresi.

Con Determinazione n. 419 del 14/07/2021 veniva disposto di procedere, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, alla risoluzione della controversia tra la Regione Piemonte e l'Impresa Appaltatrice STRABAG S.p.A., mediante Accordo Bonario, ex art. 240 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., alle condizioni contenute nella nota prot. n. 64345/A11000 del 15/06/2021 ed accettate dall'Appaltatore così come dichiarato con la nota ZUT 21.0151 del 18/06/2021, acclarata in pari data al prot. n. 74624/A11000, per l'importo totale di € 6.075.930,72 oltre IVA al 10% per € 607.593,07 e così per € 6.683.523,79 complessivi, a tacitazione di ogni richiesta dell'Appaltatore stesso a definizione delle riserve iscritte sui registri contabili (da 1 a 159) fino alla emissione del 3° SAL (per lavori a tutto il 31/01/2019), nonché per quelle iscritte successivamente ma riconducibili alle medesime fattispecie.

In data 01/07/2021 si teneva la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi, come da verbale redatto in pari data e conservato agli atti del procedimento, che terminava i lavori esprimendo all'unanimità parere favorevole sul progetto esecutivo relativo alla PSV3.

Con Determinazione n. 816 in data 02/12/2021 veniva, quindi, disposta l'approvazione, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., comma 1, lettera a), della perizia suppletiva e di variante n. 3 (PSV3) e il relativo atto di

sottomissione, documenti conservati agli atti, ridefinendo l'importo contrattuale in € 35.585.270,30 complessivi, oneri per la sicurezza per € 1.256.017,61 ed oneri fiscali - IVA 10% per € 3.235.024,57 compresi.

Con nota prot. 21.0238 del 23/12/2021, acclarata al prot. 144780/XST024 del 24/12/2021, l'Impresa Appaltatrice Strabag S.p.A. comunicava l'ultimazione dei lavori, e il Direttore dei Lavori, effettuate le verifiche in contraddittorio con l'Impresa, in data 28/02/2022 redigeva il Certificato Ultimazione Lavori, dichiarando i lavori conclusi entro i termini contrattuali ed assegnando ulteriori 19 giorni per risolvere alcune criticità emerse durante le verifiche e annotate nei relativi verbali.

Con nota in data 21/03/2022 prot. n. 19710/XST030, il Direttore dei Lavori avendo rilevato la risoluzione delle criticità evidenziate, confermava il Certificato di Ultimazione Lavori sottoscritto il 28/02/2022.

A causa dell'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi con conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, verificatisi nel corso del 2021 a seguito dell'emergenza da COVID 19, ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 73/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021, dei Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili D.M. 11 novembre 2021, D.M. 7 dicembre 2021, D.M. 4 aprile 2022 e della circolare operativa prot. 0043362 del 25/11/2021, si disponeva:

- con Determinazione n. 92 del 28/02/2022, alla quale si rimanda nel dettaglio, a titolo della compensazione prezzi riferita alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel primo semestre 2021, il riconoscimento dell'importo di € 55.350,64, oltre oneri fiscali - IVA 10% per € 5.535,06 e così per € 60.885,70 complessivi;
- con Determinazione n. 473 del 26/07/2022, alla quale si rimanda nel dettaglio, a titolo della compensazione prezzi riferita alle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel secondo semestre 2021, il riconoscimento dell'importo di € 450.829,50 oltre oneri fiscali - IVA 10% per € 45.082,95 e così per € 495.912,45 complessivi.

In data 27/05/2022 il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Ruberto emetteva, ai sensi del D.P.R. 207/2010 s.m.i., normativa di riferimento per l'appalto in oggetto, e secondo quanto stabilito all'art. 25 - Pagamenti a saldo del Contratto Rep. n. 00244/2014, il Conto Finale, trasmesso con nota prot. 35810/XST030 in pari data, sottoscritto con riserva dall'Appaltatore Strabag S.p.A. in data 19/07/2022 e conservato agli atti del procedimento con la relativa relazione.

Con Determinazione n. 906 del 19/12/2022 si disponeva l'approvazione del Certificato di Collaudo, emesso in data 13/12/2022 dalla Commissione e sottoscritto in pari data dal Direttore Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'Appaltatore Strabag S.p.A. senza riserve, trasmesso con nota prot. n. 79254/XST030 in data 15/12/2022 con la relativa relazione, attestante l'esecuzione regolare delle opere e la loro collaudabilità, e si procedeva, fermo restando la liquidazione all'Appaltatore della rata di saldo e di quanto ancora dovuto, alla chiusura contabile del relativo quadro economico.

Con D.G.R. n. 2-8274 in data 11/03/2024 veniva nominata Responsabile della Struttura Regionale XST030 - *Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"* articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, con decorrenza dalla data 01/04/2024, l'Arch. Fulvia Zunino, in sostituzione dell'Ing. Anna Maria Facipieri.

Preso atto che con l'emanazione del D.M. del 20 dicembre 2024, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 3 in data 04/01/2025, recante *"Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'otto per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi"*, il MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei

Trasporti, a seguito delle disposizioni impartite dalle sentenze del Consiglio di Stato n. 7359/2023 e del TAR Lazio n. 3951/2024, ha provveduto a rettificare le tabelle di cui agli allegati 1 e 2 al D.M. 11 novembre 2021, così come modificato dal D.M. 7 dicembre 2021, attestando un maggior incremento percentuale di alcuni materiali da costruzione per l'anno 2021, primo semestre, a seguito dell'emergenza da COVID 19.

Atteso che con nota 03/2025 del 17/01/2025 - acclarata al prot. n. 4132/XST030 del 20/01/2025 - Strabag S.p.A. inoltrava una nuova istanza di compensazione prezzi, ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021, dei D.M. 11 novembre 2021, D.M. 7 dicembre 2021, D.M. 4 aprile 2022 e della circolare operativa prot. 0043362 del 25/11/2021, come integrati dal D.M. del 20 dicembre 2024, trasmettendo il dettaglio dei conteggi, ex art. 171 comma 2 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., e quantificando in € 14.938,29 oltre oneri fiscali l'importo da riconoscere, relativamente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori nel primo semestre 2021.

Vista la comunicazione prot. n. 11891/XST030 del 25/02/2025, conservata agli atti ed alla quale si rimanda nel dettaglio, con la quale, in esito all'accertamento condotto ai sensi dell'art. 171 comma 2, del D.P.R. 207/2010 s.m.i., l'Ing. Emilio Zulli, funzionario tecnico in organico alla Struttura XST030 e già componente l'Ufficio di Direzione Lavori delle *Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL"*, ha trasmesso apposito allegato (tabella accertamento compensazioni) con i conteggi, verificati ai sensi dell'art. 171 comma 9 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., dai quali si evince l'importo corretto pari a € 14.620,23 oltre oneri fiscali, che si riconosce a Strabag S.p.A.

Preso atto che l'art. 1-septies comma 6 del D.L. 73/2021 s.m.i., convertito con modifiche dalla Legge 106/2021, prevede che possano *«essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta,..., nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto.»*.

Considerato che, in relazione all'appalto del *Servizio di gestione di impianto di bonifica full scale – Area ex Fiat Avio via Nizza 312-326 Torino (Cod. Anagr. 1275) - ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE 12.32 del Comune di Torino - Progetto di bonifica della falda – Fase II*, affidamento DD 396/A1012B/2021 del 13/07/2021 - contratto Rep. n. 234/2022 - alla Società ITALBONIFICHE S.p.A., con Determinazione n. 128 in data 05/02/2025 si disponeva l'approvazione del Certificato di verifica della conformità del servizio, ex art. 102 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., emesso in data 31/01/2025 e conservato agli atti del procedimento, redatto dal Collaudatore, Dott. Geol. Giuseppe Compagnone, attestante l'esecuzione regolare delle attività e la loro conformità alle norme contrattuali, trasmesso con nota prot. n. 7183/XST030 del 03/02/2025 con i relativi allegati.

Dato atto che la Struttura XST030 in previsione degli eventuali riconoscimenti delle pervenute istanze di compensazione prezzi, ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021, dei D.M. 11 novembre 2021, D.M. 7 dicembre 2021, D.M. 4 aprile 2022 e della circolare operativa prot. 0043362 del 25/11/2021, a seguito dell'emanazione del D.M. del 20 dicembre 2024, ha ritenuto, in fase di approvazione del Certificato di verifica della conformità del servizio sopra richiamato, di mantenere accantonate le somme del quadro economico relative alla copertura delle voci imprevisti e recupero ribasso d'asta, di cui ai seguenti impegni, ROR 2025 - capitolo 203450:

- imp. 13526 di € 86.387,69
- imp. 13528 di € 45.391,13

Atteso, pertanto, che alla spesa di € 14.620,23 oltre oneri fiscali - IVA 10% per € 1.462,02 (soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 16.082,25 complessivi si farà fronte con l'impegno 13528 - capitolo 203450/2025 mediante movimento contabile di riduzione con contestuale assunzione di impegno di spesa di pari importo a favore di STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) associando al nuovo impegno il CIG 0416251D2D e ridefinendo l'impegno 13528 in € 29.308,88.

Considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra indicati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
Capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014 - opere per la sistemazione del suolo

Dato atto che i movimenti contabili sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e pertanto la spesa è imputabile alle annualità 2025 del bilancio gestionale 2025/2027.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 203450 - annualità 2025 del bilancio gestionale 2025/2027, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda la transazione relativa al pagamento di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2-8274 del 11.03.2024 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" s.m.i. e il Comunicato del Presidente dell'ANAC emesso in data 11/05/2016;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02/12/2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- L.R. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

DETERMINA

relativamente ai lavori per la realizzazione delle *Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL"* (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002)

1. di prendere atto dell'istanza per compensazione prezzi inoltrata da Strabag S.p.A., con nota 03/2025 del 17/01/2025 - acclarata al prot. n. 4132/XST030 del 20/01/2025 - presentata ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021, dei D.M. 11 novembre 2021, D.M. 7 dicembre 2021, D.M. 4 aprile 2022 e della circolare operativa prot. 0043362 del 25/11/2021, a seguito di integrazione con D.M. del 20 dicembre 2024, e quantificata in € 14.938,29 oltre oneri fiscali, relativamente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori nel primo semestre 2021;

2. di riconoscere, a seguito di accertamento condotto, ex art. 171 comma 2 e comma 9, del D.P.R. 207/2010 s.m.i. (norma di riferimento per l'appalto in oggetto) dall'Ing. Emilio Zulli, funzionario tecnico in organico alla Struttura XST030 e già componente l'Ufficio di Direzione Lavori delle opere oggetto del presente provvedimento, di cui alla comunicazione e relativi allegati (tabella accertamento compensazioni) prot. n. 11891/XST030 del 25/02/2025, conservata agli atti ed alla quale si rimanda nel dettaglio, a parziale accoglimento dell'istanza per compensazione prezzi sopra richiamata inoltrata da Strabag S.p.A., l'importo di € 14.620,23 oltre oneri fiscali;

3. di prendere atto che l'art. 1-septies comma 6 del D.L. 73/2021 s.m.i., convertito con modifiche dalla Legge 106/2021, prevede che possano *«essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta,..., nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto.»*;

4. di dare atto che, in previsione degli eventuali riconoscimenti delle pervenute istanze di compensazione prezzi, ai sensi dell'art. 1 septies del D.L. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 106/2021, dei D.M. 11 novembre 2021, D.M. 7 dicembre 2021, D.M. 4 aprile 2022 e della circolare operativa prot. 0043362 del 25/11/2021, a seguito dell'emanazione del D.M. del 20 dicembre 2024, la Struttura XST030 ha ritenuto, in fase di approvazione, con Determinazione n. 128 in data 05/02/2025, del Certificato di verifica della conformità del servizio dell'appalto del *Servizio di gestione di impianto di bonifica full scale – Area ex Fiat Avio via Nizza 312-326 Torino (Cod. Anagr. 1275) - ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE 12.32 del Comune di Torino - Progetto di bonifica della falda – Fase II*, di mantenere accantonate le somme del quadro economico relative alla copertura delle voci imprevisti e recupero ribasso d'asta, di cui ai seguenti impegni, ROR 2025 - capitolo 203450:

- imp. 13526 di € 86.387,69
- imp. 13528 di € 45.391,13

5. di disporre, pertanto, di far fronte alla spesa di € 14.620,23 oltre oneri fiscali - IVA 10% per € 1.462,02 (soggetti a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario - ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 16.082,25 complessivi con l'impegno 13528 - capitolo 203450/2025 mediante movimento contabile di riduzione con contestuale assunzione di impegno di spesa di pari importo a favore di STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) associando al nuovo impegno il CIG 0416251D2D e ridefinendo l'impegno 13528 in € 29.308,88.

6. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra indicati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
Capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014 - opere per la sistemazione del suolo

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2-8274 del 11.03.2024 Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 104/2010 s.m.i. (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli
uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino