

Codice XST030

D.D. 30 aprile 2025, n. 515

**Servizio di vigilanza presso la Sede Unica della Regione Piemonte. CIG B2BE241E55.
Prosecuzione servizio (proroga tecnica) ex art. 120, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.**



ATTO DD 515/XST030/2025

DEL 30/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Servizio di vigilanza presso la Sede Unica della Regione Piemonte. CIG B2BE241E55. Prosecuzione servizio (proroga tecnica) ex art. 120, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino in Via Nizza, ora Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato "ZUT - zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL";
- in tale area è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), mediante Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 – 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 – 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;
- a fine luglio 2023 gli uffici del Presidente, della Giunta e tutto il personale con sede in Torino è stato trasferito nel nuovo complesso amministrativo regionale.

Considerato che, ai fini della conduzione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, ormai in piena attività, risulta necessario garantire le adeguate condizioni di sicurezza sia del personale e degli utenti esterni, sia del complesso, atte a scongiurare possibili violazioni ed iniziative delinquenziali.

Dato atto che:

- con DD 940/XST030/2024 dell'08.08.2024, per le motivazioni riportate nel provvedimento, cui si fa integrale rinvio, veniva approvata la documentazione di progetto relativa al servizio di vigilanza e visite ispettive presso la Nuova Sede Unica della Regione Piemonte, articolato in SERVIZIO

PRINCIPALE, durata mesi sei (06), e PROROGA TECNICA OPZIONABILE, durata mesi uno (01), disposta l'indizione di gara a procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ex art. 14, comma 1 lett. d), art. 50, comma 1 lett. e), art. 108, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e relativo Allegato II.1, mediante RdO su MEPA, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ed acquisito il codice CIG B2BE241E55, approvando il quadro economico, posto a base di gara, stimato in € 996.800,50 complessivi, disponendone la copertura finanziaria;

- con successiva DD 1316/XST030/2024 in data 30/10/2024, per le motivazioni esposte nel provvedimento qui integralmente richiamato, veniva disposta l'approvazione dei Verbali del Seggio di gara concernenti i lavori della Commissione Giudicatrice, e la conseguente aggiudicazione del servizio di vigilanza, della durata mesi sei (06), presso la Sede Unica della Regione Piemonte (CIG B2BE241E55) alla COSMOPOL S.p.A. (P. I.V.A 01764680649) con sede legale in Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine - 83100 Avellino, compresa la PROROGA TECNICA OPZIONABILE con durata mesi uno (01) per l'importo, al netto del ribasso offerto pari all'38,68%, di € 53.743,73 oltre oltre IVA 22% per € 11.823,62 e così per € 65.576,35 complessivi, approvando il relativo quadro economico parziale, ridefinito a seguito dell'aggiudicazione, e disponendone la copertura finanziaria con i fondi di cui all'impegno n. 2025/3392.

Visto il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto del 04.11.2024 che disponeva l'inizio del servizio di vigilanza armata, comprensivo di visite ispettive, in data 01.11.2024 per la durata di mesi sei (06) e che, pertanto, scadrà il 30.04.2024 prossimo.

Vista la necessità di garantire, senza soluzione di continuità, il servizio di vigilanza e visite ispettive presso la Sede Unica della Regione Piemonte, indispensabile per assicurare le adeguate condizioni di sicurezza sia del personale e degli utenti esterni, sia del complesso, atte a scongiurare possibili violazioni ed iniziative delinquenti.

Ritenuto, altresì, opportuno, nelle more dello svolgimento degli adempimenti della nuova procedura di acquisizione sopra soglia comunitaria, mediante ricorso al Sistema dinamico di acquisizione, avviata in esecuzione della DD 514/XST030/2025 del 30.04.2025, per l'affidamento del "*Servizio di vigilanza puriennale*" presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, avvalersi dell'istituto della proroga tecnica, ex art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., come previsto dalla documentazione di gara indetta con DD 940/XST030/2024 dell'08.08.2024 e all'art. 2 del contratto rep. n. 116 del 04.02.2025, e a tal fine è stata richiesta a COSMOPOL S.p.A., prot. 26690/XST030 del 29.04.2025, la disponibilità a proseguire il servizio alle stesse modalità, prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Vista la nota prot. n. 26703/XST030 del 29.04.2025 con la quale COSMOPOL S.p.A. ha manifestato la disponibilità a proseguire il servizio sino alla data del 31.05.2025, alle stesse modalità, prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto rep. n. 116 del 04.02.2025, per consentire la continuità del servizio di vigilanza e visite ispettive nelle more dello svolgimento e della conclusione della nuova procedura.

Stabilito, pertanto, di procedere a confermare, nelle more dello svolgimento della nuova procedura di gara di cui sopra, la prosecuzione del suddetto appalto (CIG B2BE241E55) di cui al Contratto rep. n. 116 del 04.02.2025, in essere con la suddetta Società Appaltatrice, oltre la data del 30.04.2025 sino alla data del 31.05.2025, entro l'ambito di quanto previsto in materia di proroga tecnica dall'art. 120, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 e dalla lex specialis dell'appalto di vigilanza in corso per l'importo pari a €. 65.567,35 o.f.c, di cui €. 53.743,73 o.f.e. e €. 11.823,62 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) con i fondi di cui all'impegno n. 2025/3392;

Rilevato che l'ANAC, in esito ad apposito quesito (FAQ A42), ha chiarito che *“non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario”* e, pertanto, si conferma il CIG B2BE241E55 già acquisito in fase di predisposizione della procedura negoziata di cui alla DD 940/XST030/2024 dell'08.08.2024.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Atteso che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Ritenuto di confermare, ai sensi dell'art 114 e Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., DEC l'Arch. Davide Leanza, Direttore Operativo il Dott. Piero Bergamasco, funzionari tecnici della Struttura XST030, nominati con DD 1316/XST030/2024 in data 30/10/2024, mentre le attività di supporto giuridiche, amministrative e contabili saranno svolte dal team amministrativo della medesima struttura”.

Dato atto che il RUP, ex art. 15 e Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 2-8274 in data 11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in

materia di normativa antimafia" s.m.i.;

- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09.07.2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21.12.2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 11-739 del 31/01/2025" Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025";
- L.R. n. 1/2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- L.R. n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 in data 03/03/2025 "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 'Bilancio di previsione finanziario 2025-2027'. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027;

DETERMINA

in merito al servizio di vigilanza presso la Sede Unica della Regione Piemonte (CIG B2BE241E55) aggiudicato alla COSMOPOL S.p.A. (P.IVA 01764680649) con sede legale in Contrada Santorelli, Zona Industriale Pianodardine - 83100 Avellino, con DD 1316/XST030/2024 in data 30/10/2024:

1. nelle more dello svolgimento degli adempimenti della nuova procedura di acquisizione sopra soglia comunitaria, mediante ricorso al Sistema dinamico di acquisizione, avviata in esecuzione della DD 514/XST030/2025 del 30.04.2025, per l'affidamento del "*Servizio di vigilanza triennale*" presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, di avvalersi dell'istituto della proroga tecnica, ex art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., come previsto dalla documentazione di gara indetta con DD 940/XST030/2024 dell'08.08.2024 e all'art. 2 del contratto rep. n. 116 del 04.02.2025;

2. di procedere a confermare, acquisita la disponibilità della suddetta Impresa (di cui a nota acquisita al prot. n. 26703/XST030 del 29.04.2025) e nelle more dello svolgimento della nuova procedura di gara di cui sopra, la prosecuzione del suddetto appalto (CIG B2BE241E55) di cui al Contratto rep. n. 116 del 04.02.2025, in essere con la suddetta Società Appaltatrice, oltre la data del 30.04.2025 sino alla data del 31.05.2025, entro l'ambito di quanto previsto in materia di proroga tecnica dall'art. 120, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 e dalla lex specialis dell'appalto di vigilanza in corso per l'importo pari a €. 65.567,35 o.f.c., di cui €. 53.743,73 o.f.e. e €. 11.823,62 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) con i fondi di cui all'impegno n. 2025/3392;

3. di dare atto che si conferma il CIG B2BE241E55 già acquisito in fase di predisposizione della procedura negoziata di cui alla DD 940/XST030/2024 dell'08.08.2024.

4. di confermare, ai sensi dell'art 114 e Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., DEC l'Arch. Davide Leanza, Direttore Operativo il Dott. Piero Bergamasco, funzionari tecnici della Struttura XST030, nominati con DD 1316/XST030/2024 in data 30/10/2024, mentre le attività di supporto giuridiche, amministrative e contabili saranno svolte dal team amministrativo della medesima struttura”;

5. di dare atto che il RUP, ex art. 15 e Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 2-8274 in data 11.03.2024, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione” articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 s.m.i. (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli
uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino