

Codice A2201A

D.D. 17 aprile 2025, n. 513

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 6.236,67 - cap. 257336 imp. 2025/13565 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale C.F. 00499000016. Interventi di manutenzione ordinaria finanziati



ATTO DD 513/A2201A/2025

DEL 17/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 6.236,67 - cap. 257336 imp. 2025/13565 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale C.F. 00499000016. Interventi di manutenzione ordinaria finanziati con D.D. 425/2018 per n. 3 alloggio (C.U.P. H72D17000000006).

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del

finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento;

con determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 3.160.507,00; le risorse richieste sono risultate inferiori alle risorse disponibili nel quadriennio 2014-2017;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha ammesso a finanziamento gli interventi proposti con la determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 ed ha provveduto, in data 2 dicembre 2015, al trasferimento alla Regione delle annualità 2014 e 2015 pari ad euro 1.949.567,89 e successivamente, in data 9 agosto 2016, al trasferimento alla Regione della quota parte dell'annualità 2016 fino alla concorrenza delle risorse necessarie a dare integrale copertura agli interventi ammessi a finanziamento pari ad euro 1.210.939,11;

la Giunta regionale con deliberazione n. 18-4103 del 24 ottobre 2016 ha approvato le disposizioni per l'integrale utilizzo delle risorse ancora disponibili, comprese quelle derivanti dallo scorrimento dell'elenco in conseguenza di rinunce o revoche di interventi già ammessi a finanziamento, ha definito i termini per la presentazione di nuove proposte di intervento da parte di Comuni e Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte ed ha demandato ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione dell'avviso per la raccolta delle proposte e del modello di domanda;

con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 ottobre 2016 è stato approvato l'avviso pubblico ed il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e sono state indicate le risorse complessivamente ancora disponibili per il programma fino al 2017 pari ad euro 2.678.885,39;

con determinazione dirigenziale n. 903 del 7 dicembre 2016 è stato approvato l'elenco delle proposte di intervento pervenute ex lett. a), in totale 344, ed è stata dichiarata l'ammissibilità al finanziamento per 232 proposte di intervento per un totale complessivo di euro 2.678.885,39;

con nota del 7 dicembre 2016 prot. n. 42777 la determinazione dirigenziale n. 903 del 7 dicembre 2016, completa degli elenchi ordinati per priorità degli interventi ammissibili che eccedono il limite delle risorse ripartite, è stata trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per gli adempimenti di competenza e l'inserimento nel programma di recupero attraverso apposita rimodulazione del programma approvato con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 90 del 4 gennaio 2017, al fine di non determinare alcuna soluzione di continuità soprattutto nella realizzazione degli interventi lettera a), ha comunicato il proprio nulla osta alla rimodulazione del programma degli interventi, nelle more della predisposizione del decreto direttoriale approvativo dei nuovi elenchi ai sensi

dell'articolo 2, comma 3 del decreto 12 ottobre 2015 comprendenti le domande individuate con la determinazione dirigenziale n. 903 del 7 dicembre 2016 ed ha provveduto al trasferimento delle stesse al bilancio regionale a completamento dell'annualità 2016; le risorse trasferite dallo Stato a completamento di detta annualità e le risorse non utilizzate per rinunce accertate con la determinazione dirigenziale n. 305 del 24 maggio 2016 sono state concesse ai beneficiari con determinazione dirigenziale n. 45 del 23 gennaio 2017 per gli interventi da ordine di priorità 298 a ordine di priorità 381 (finanziato parzialmente);

con determinazione dirigenziale n. 174 del 13 marzo 2017 è stato preso atto delle rinunce e revoche dei finanziamenti concessi con le determinazioni dirigenziali n. 305 del 24 maggio 2016, n. 641 del 30 settembre 2016 e n. 45 del 23 gennaio 2017 per un ammontare complessivo pari ad euro 117.251,00;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. 9888 del 28 settembre 2017 ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio del decreto dirigenziale prot. 8896 del 4 settembre 2017 con il quale è stata trasferita alla regione Piemonte la annualità 2017 pari ad euro 1.785.804,19;

con determinazione dirigenziale n. 1051 del 31 ottobre 2017 sono stati concessi contributi complessivamente pari ad euro 1.903.055,19 per gli interventi da ordine di priorità 381 (quota residua) a ordine di priorità 540 (finanziato parzialmente);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto direttoriale n. 13255 del 21 dicembre 2017 ha approvato la rimodulazione del programma in base alle modifiche o integrazioni agli elenchi degli interventi di linea a) e di b) presentati dalle regioni riconoscendo, alla regione Piemonte, un fabbisogno eccedente la rimodulazione pari ad euro 467.356,60;

l'Ufficio Centrale di Bilancio in data 11 aprile 2018 ha provveduto a validare il decreto dirigenziale prot. 3283 del 29 marzo 2018 con il quale è stata disposta l'erogazione a favore della regione Piemonte dell'importo di euro 467.356,60;

con determinazione dirigenziale n. 425 del 23 maggio 2018 è stato accertato l'importo di euro 467.356,60 sul capitolo d'entrata n. 24098 del Bilancio 2018 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo sul capitolo 257334 del Bilancio Pluriennale 2018-2020 con la seguente articolazione:

- esercizio 2018 (imp. 2018/5007) euro 233.678,30;
- esercizio 2019 (imp. 2019/697) euro 233.678,30;

con la stessa determinazione dirigenziale n. 425 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 467.356,60, ai Soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 ottobre 2016. La concessione è stata confermata con determinazione dirigenziale n. 1612 del 21 dicembre 2018 a seguito dell'inserimento degli interventi nel Registro nazionale degli aiuti di Stato e alla presa d'atto delle rinunce pervenute;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 ottobre 2016, prevede

che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione e le modalità di effettuazione di tali verifiche sono state disciplinate dalla “Circolare per l’attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015” prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016 al paragrafo 8 “Sistemi e controlli e verifiche”;

la circolare sopra richiamata ha, tra l’altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione in due soluzioni con acconto pari al 50% al momento della concessione del finanziamento e successivo saldo, la documentazione da produrre per la liquidazione del saldo è la seguente:

- Codice Identificativo di Gara (CIG);
- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES);
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- atto/i amministrativi di approvazione del QTES e del PEF;
- Attestato di inizio lavori;
- Attestato di ultimazione lavori;
- Certificato di chiusura conti con allegata tabella riportante l’elenco degli assegnatari degli alloggi, la data di assegnazione alloggi ed il canone di locazione;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 39155 del 16 luglio 2018 come integrata dalla nota prot. n. 41150 del 25 luglio 2018 ha dichiarato l’accettazione del finanziamento concesso per n. 85 alloggi per un importo complessivo di euro 373.840,00;

l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ha trasmesso la documentazione prevista ai fini della liquidazione dell’acconto pari al 50% del finanziamento complessivo concesso - euro 373.840,00 - e del saldo relativo al primo sottogruppo di alloggi (n. 79) e si è provveduto a liquidare all’Agenzia stessa rispettivamente:

- con determinazione dirigenziale n. 666 del 13 maggio 2019 l’importo di euro 186.920,00 ;
 - con determinazione dirigenziale n. 1546 del 07 dicembre 2020 l’importo di euro 138.921,61;
- al saldo del secondo sottogruppo di alloggi (n. 1) e si è provveduto a liquidare l’importo di euro 1.563,14 con determinazione dirigenziale n. 1592 del 10 dicembre 2020;

Considerato che con nota prot. n. 3437 del 23 gennaio 2025 l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, ha trasmesso la seguente documentazione per la liquidazione del saldo del finanziamento concesso pari ad euro 12.723,00 per il terzo sottogruppo di alloggi (n. 3):

- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES) con indicazione del Costo Globale complessivo importo finale dell’intervento pari ad euro 12.598,18;
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 26 del 17 gennaio 2025 di approvazione del QTES e del PEF;
- Certificato di chiusura conti approvato in data 06 novembre 2024 con allegata tabella riportante l’elenco degli assegnatari degli alloggi, la data di assegnazione alloggi ed il canone di locazione;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016, risulta essere completa;

presto altresì atto che sul bilancio finanziario gestionale 2025-2027 al capitolo 257334 a favore

dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Nord, Centrale e Sud, relativamente agli interventi previsti finanziati con la determinazione dirigenziale 29 del 26 gennaio 2016, risulta una disponibilità a liquidare di euro 126.738,65 a carico dell'impegno 2025/13565 (ROR 2024/11011);

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo complessivo di euro 6.236,67 corrispondente al saldo del finanziamento concesso di euro 12.723,00 per n. 3 alloggi (3^a sottogruppo) di cui all'allegato A parte integrante della presente determinazione;

si riscontra un'economia di programma pari a euro 124,83 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 12.598,17 a fronte di un finanziamento concesso di euro 12.723,00 per n. 3 alloggi con la determinazione dirigenziale 425 del 23 maggio 2018 di cui all'allegato A parte integrante della presente determinazione;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Deggendorf VERCOR 33456119 del 17/04/2025 in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024."

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;
- la D.G.R. n. 44-1007/2025/XII del 14 aprile 2025 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".;

DETERMINA

- di liquidare l'importo di euro 6.236,67 a favore dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015. L'importo liquidato, così come dettagliato nell'allegato A che costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione, corrisponde al saldo del terzo sottogruppo di alloggi (n. 3) del finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 425 del 23 maggio 2018, e di cui l'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ha dichiarato l'accettazione del finanziamento (C.U.P. H72D17000000006);
 - l'importo complessivamente liquidato di euro 6.236,67 trova copertura sul capitolo 257334 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 impegno n. 2025/13565;
 - di dare atto che per il terzo sottogruppo di alloggi (n. 3) del finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 425 del 23 maggio 2018 si riscontra una economia di programma pari ad euro 124,83 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 12.598,17 a fronte di un finanziamento concesso di euro 12.723,00 così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenda con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 26 del 17 gennaio 2025;
 - di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Degendorf VERCOR: 33456119 del 17/04/2025 ;
- l'intervento attuato dall'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale è individuato con i Codici Aiuto RNA - CAR 4728 COR come indicato nell'allegato A alla presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione dirigenziale avente oggetto "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014, convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. a), del D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 6.236,67- cap. 257334 - impegno 2025/13565 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per gli alloggi finanziati con d.d. n. 425 del 23 maggio 2018 (n. 3 alloggi ultimo sottogruppo)".

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA			COMUNE		LOCALIZZAZIONE		SOGGETTO ATTUATORE	CODICE FISCALE	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	ACCONTO 50% DEL FINANZIAMENTO CONCESSO GIA' EROGATO	COSTO GLOBALE	SALDO DEL FINANZIAMENTO	ECONOMIE	CODICE COR	
			NOME	CODICE ISTAT			DENOMINAZIONE									
549	/	1187	A	Torino	001272	Via Desana	19/27	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.972,00	€ 1.986,00	€ 3.950,61	€ 1.964,61	€ 21,39	714908
599	/	1037	A	Torino	001272	Via Carlo Poma	11/A	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.778,00	€ 2.389,00	€ 4.723,02	€ 2.334,02	€ 54,98	721828
632	/	1177	A	Torino	001272	Via Bernardino Lanini	3	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.973,00	€ 1.986,50	€ 3.924,54	€ 1.938,04	€ 48,46	725634
										3	€ 12.723,00	€ 6.361,50	€ 12.598,17	€ 6.236,67	€ 124,83	