

Codice A2201A

D.D. 16 aprile 2025, n. 501

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 2.902,17 - cap. 257334 imp. 2025/13565 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale C.F. 00499000016. Interventi di manutenzione ordinaria finanziati...



ATTO DD 501/A2201A/2025

DEL 16/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 2.902,17 - cap. 257334 imp. 2025/13565 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale C.F. 00499000016. Interventi di manutenzione ordinaria finanziati con D.D. 45/2017 per n. 1 alloggio (C.U.P. H74B16000120001).

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del

finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento;

con determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 3.160.507,00; le risorse richieste sono risultate inferiori alle risorse disponibili nel quadriennio 2014-2017;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha ammesso a finanziamento gli interventi proposti con la determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 ed ha provveduto, in data 2 dicembre 2015, al trasferimento alla Regione delle annualità 2014 e 2015 pari ad euro 1.949.567,89 e successivamente, in data 9 agosto 2016, al trasferimento alla Regione della quota parte dell'annualità 2016 fino alla concorrenza delle risorse necessarie a dare integrale copertura agli interventi ammessi a finanziamento pari ad euro 1.210.939,11;

le risorse trasferite sono state concesse ai beneficiari con determinazioni dirigenziali n. 29 del 26 gennaio 2016, n. 305 del 24 maggio 2016 e n. 641 del 30 settembre 2016;

la Giunta regionale con deliberazione n. 18-4103 del 24 ottobre 2016 ha approvato le disposizioni per l'integrale utilizzo delle risorse ancora disponibili, comprese quelle derivanti dallo scorrimento dell'elenco in conseguenza di rinunce o revoche di interventi già ammessi a finanziamento, ha definito i termini per la presentazione di nuove proposte di intervento da parte di Comuni e Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte ed ha demandato ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione dell'avviso per la raccolta delle proposte e del modello di domanda;

con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 ottobre 2016 è stato approvato l'avviso pubblico ed il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e sono state indicate le risorse complessivamente ancora disponibili per il programma fino al 2017 pari ad euro 2.678.885,39;

con determinazione dirigenziale n. 903 del 7 dicembre 2016 è stato approvato l'elenco delle proposte di intervento pervenute ex lett. a), in totale 344, ed è stata dichiarata l'ammissibilità al finanziamento per 232 proposte di intervento per un totale complessivo di euro 2.678.885,39;

con nota del 7 dicembre 2016 prot. n. 42777 la determinazione dirigenziale n. 903 del 7 dicembre 2016, completa degli elenchi ordinati per priorità degli interventi ammissibili che eccedono il limite delle risorse ripartite, è stata trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per gli adempimenti di competenza e l'inserimento nel programma di recupero attraverso apposita rimodulazione del programma approvato con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. 13016 del 23 dicembre 2016 ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio del decreto

dirigenziale n. 331 del 7 dicembre 2016 con il quale è stata trasferita alla regione Piemonte la quota restante dell'annualità 2016 pari ad euro 348.715,20;

con determinazione dirigenziale n. 1122 del 30 dicembre 2016 è stato accertato l'importo di euro 348.715,20 sul capitolo d'entrata n. 24098 del Bilancio 2016 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo sul capitolo 257334 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2017 (imp. 2017/869);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 90 del 4 gennaio 2017, al fine di non determinare alcuna soluzione di continuità soprattutto nella realizzazione degli interventi lettera a), ha comunicato il proprio nulla osta alla rimodulazione del programma degli interventi, nelle more della predisposizione del decreto direttoriale approvativo dei nuovi elenchi ai sensi dell'articolo 2, comma 3 del decreto 12 ottobre 2015 comprendenti le domande individuate con la determinazione dirigenziale n. 903 del 7 dicembre 2016;

con determinazione dirigenziale n. 45 del 23 gennaio 2017 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 893.081,20, alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 di cui al nulla osta ministeriale prot. n. 90 del 4 gennaio 2017 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 ottobre 2016;

l'importo concesso, complessivamente pari ad euro 893.081,20, rappresenta la quota restante dell'annualità 2016 pari ad euro 348.715,20 oltre che la quota corrispondente allo scorrimento dell'elenco in conseguenza delle rinunce (determinazione dirigenziale n. 305 del 24 maggio 2016) pari ad euro 544.366,00. L'importo di euro 544.366,00 risulta già impegnato, quale quota parte di maggior importo, sul capitolo 257334 del bilancio 2017 (impegno n. 2017/387) con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 ottobre 2016, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione e le modalità di effettuazione di tali verifiche sono state disciplinate dalla "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016 al paragrafo 8 "Sistemi e controlli e verifiche";

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione in due soluzioni con acconto pari al 50% al momento della concessione del finanziamento e successivo saldo, la documentazione da produrre per la liquidazione del saldo è la seguente:

- Codice Identificativo di Gara (CIG);
- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES);
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- atto/i amministrativi di approvazione del QTES e del PEF;
- Attestato di inizio lavori;
- Attestato di ultimazione lavori;

- Certificato di chiusura conti con allegata tabella riportante l'elenco degli assegnatari degli alloggi, la data di assegnazione alloggi ed il canone di locazione;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 7867 del 16 febbraio 2017 (protocollo regionale di ricezione n. 9403 del 17 febbraio 2017) ha dichiarato l'accettazione del finanziamento concesso per n. 34 alloggi per un importo complessivo di euro 318.821,00 e la rinuncia al finanziamento concesso per n. 2 alloggi per un importo complessivo di euro 20.491,00;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ha trasmesso la documentazione prevista ai fini della liquidazione dell'acconto pari al 50% del finanziamento complessivo concesso di euro 303.851,00 e con determinazione dirigenziale n. 1019 del 26 ottobre 2017 si è provveduto a liquidare all'Agenzia stessa l'importo di euro 151.925,50;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ha trasmesso la documentazione prevista ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento concesso e si è provveduto a liquidare a favore della stessa Agenzia euro 42.321,68 con la determinazione dirigenziale n. 1164 del 14 ottobre 2020 per il saldo del primo sottogruppo di alloggi (n. 20), euro 23.537,25 con la determinazione dirigenziale n. 1411 del 19 novembre 2020 per il saldo del secondo sottogruppo di alloggi (n. 9), euro 2.719,17 con la determinazione dirigenziale n. 1086 del 21 luglio 2021 per il saldo del terzo sottogruppo di alloggi (n.1), euro 8.623,36 con la determinazione dirigenziale n. 1105 del 19 maggio 2023 per il saldo del quarto sottogruppo di alloggi (n. 2);

Considerato che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 3433 del 23 gennaio 2025 ha trasmesso la seguente documentazione per la liquidazione del saldo del finanziamento concesso per il quinto sottogruppo di alloggi (n. 1):

- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES) con indicazione del Costo Globale complessivo importo finale dell'intervento pari ad euro 6.852,67.
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 27 del 17 gennaio 2025 di approvazione del QTES e del PEF;
- Certificato di chiusura conti approvato in data 06 novembre 2024 con allegata tabella riportante l'elenco degli assegnatari degli alloggi, la data di assegnazione alloggi ed il canone di locazione;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016, risulta essere completa;

presto altresì atto che sul bilancio finanziario gestionale 2021-2023 al capitolo 257334 a favore dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Nord, Centrale e Sud, relativamente agli interventi previsti finanziati con la determinazione dirigenziale 45 del del 23 gennaio 2017, risulta una disponibilità a liquidare di euro 129.640,82 a carico dell'impegno 2025/13565(ROR 2024 / 11011);

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo complessivo di euro 2.902,17 corrispondente al saldo del quinto sottogruppo di alloggi (n. 1) del finanziamento concesso di euro 303.851,00 per n. 34 alloggi di cui all'allegato A parte integrante della presente determinazione dirigenziale;

rilevato che si riscontra un'economia di programma pari a euro 1.048,33 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 6.852,67 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 7.901,00.

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 33403296 del 10/04/2025 in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord. ;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;
- la D.G.R. n. 44-1007/2025/XII del 14 aprile 2025 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".;

DETERMINA

- di liquidare l'importo complessivo di euro 2.902,17 favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 45 del 23 gennaio 2017 di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. n. 7867 del 16 febbraio 2017 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento (C.U.P. H74B16000120001) e trova copertura nell'impegno n. 2025/13565(ROR 2024 / 11011) sul capitolo 257334;
- di dare atto che per il quinto sottogruppo di alloggi (n. 1) del finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 45 del 23 gennaio 2017 si riscontra una economia di programma pari ad euro 1.048,33 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 6.852,67 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 7.901,00 così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenzia con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico n. 27 del 17 gennaio 2025 ;
- di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Degendorf VERCOR: 33403296 del 10/04/2025 ;

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione dirigenziale avente oggetto "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. a), del D.l. n. 97/2015.Liquidazione saldo di euro 2.902,17 - cap. 257334 - imp. n. 2025/13565 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per gli interventi finanziati con d.d. n. 45/2017".

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA			COMUNE		LOCALIZZAZIONE		SOGGETTO ATTUATORE	CODICE FISCALE	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	ACCONTO 50% GIA' LIQUIDATO DEL FINANZIAMEN TO CONCESSO	IMPORTO FINALE Costo Globale	SALDO DEL FINANZIAMENTO	ECONOMIE
			NOME	CODICE ISTAT			DENOMINAZIONE							
300/	1064	A	Torino	001272	Via Desana	19/27	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 7.901,00	€ 3.950,50	€ 6.852,67	€ 2.902,17	€ 1.048,33
TOTALI									1	€ 7.901,00	€ 3.950,50	€ 6.852,67	€ 2.902,17	€ 1.048,33