

Codice A2201A

D.D. 16 aprile 2025, n. 500

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 708,60 - cap. 257336 imp. 2025/13565 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale C.F. 00499000016. Interventi di manutenzione ordinaria finanziati...



ATTO DD 500/A2201A/2025

DEL 16/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera a) D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 708,60 - cap. 257336 imp. 2025/13565 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale C.F. 00499000016. Interventi di manutenzione ordinaria finanziati con D.D. 29/2016 per n. 1 alloggio (C.U.P. H74B1500023001).

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del

finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;
- definito gli adempimenti per il monitoraggio;
- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

successivamente il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera a) con riferimento alle annualità 2014 e 2015 e con nota in data 28 dicembre 2015 prot. U.0012737 ha comunicato l'avvenuta validazione del decreto di trasferimento; al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente a euro 1.949.567,89;

– dalla data di comunicazione dell'avvenuta validazione del decreto di trasferimento delle risorse decorrono i trenta giorni per l'adozione del provvedimento regionale di concessione del finanziamento previsto dall'articolo 3 del decreto 9908 avanti citato; il termine per gli adempimenti regionali scadeva dunque il 26 gennaio 2016;

- con la determinazione dirigenziale n. 1111/A1507A del 29 dicembre 2015 è stato accertato l'importo di euro 1.949.567,89 sul capitolo d'entrata n. 24098 del Bilancio 2015 (acc. 2015/3040) e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo complessivo nel seguente modo:

- euro 59.310,00 sul capitolo 222477 del Bilancio di Previsione 2016-2018 – esercizio 2016 (imp. 2016/879);
- euro 1.890.257,89 sul capitolo 257334 del Bilancio di Previsione 2016-2018 – esercizio 2016 (imp. 2016/880).

- con determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 1.949.567,89, ai Comuni e alle Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) del Piemonte per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di

intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

- la competente Direzione regionale con propria nota-circolare del 12.2.2016, prot. 4142/A1507A, ha, tra l'altro, indicato la documentazione per la liquidazione del finanziamento concesso; in particolare è stata prevista la possibilità della liquidazione del finanziamento qualora il beneficiario abbia optato per tale modalità, in due soluzioni di acconto e saldo. Al fine di poter liquidare il saldo la documentazione da produrre è la seguente:

- CIG (codice identificativo gara) ;
- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES);
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- atto di approvazione del QTES e del PEF;
- certificato di chiusura conti con allegata la tabella riportante elenco degli assegnatari degli alloggi.
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. n. 7404 del 01 marzo 2016 (prot. regionale di ricezione n. 6350 del 01 marzo 2016) ha comunicato l'accettazione dei contributi per n. 49 alloggi. L'importo complessivo del finanziamento spettante per gli alloggi di cui è stata dichiarata l'accettazione del contributo risulta pari ad euro 596.242,00. L'A.T.C. del Piemonte Centrale ha inoltre scelto di ricevere i finanziamenti spettanti in due soluzioni, la prima in acconto pari al 50% e la seconda a saldo.

Con la determinazione dirigenziale n. 340 del 06 giugno 2016 è stato liquidato l'acconto di euro 298.121,00 quale pari al 50% del finanziamento concesso;

L'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco a campione;

Considerato che:

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. n. 3431 del 23 gennaio 2025 ha trasmesso la seguente documentazione:

- il CIG (codice identificativo gara) ;
- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES) con indicazione del Costo Globale pari ad euro 3.395,60;
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Determinazione dirigenziale n. 28 del 17 gennaio 2025 del Settore Tecnico dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale e del Piano Economico Finanziario ex post (PEF) per la realizzazione dei lavori di ripristino di n. 1 alloggio di risulta;
- il certificato di chiusura conti per n. 1 alloggio di risulta approvato in data 06 novembre 2024 con allegata la tabella riportante elenco dell'assegnatario dell'alloggio;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017,

risulta essere completa;

presto altresì atto che sul bilancio finanziario gestionale 2025-2027 al capitolo 257334 a favore dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Nord, Centrale e Sud, relativamente agli interventi previsti finanziati con la determinazione dirigenziale 29 del 26 gennaio 2016, risulta una disponibilità a liquidare di euro 130.349,42 a carico dell'impegno 2025/13565 (ROR 2024/11011);

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo complessivo di euro 708,60 corrispondente al saldo del finanziamento concesso di euro 5.374,00 per n. 1 alloggio (5^a sottogruppo) di cui all'allegato A parte integrante della presente determinazione;

si riscontra un'economia di programma pari a euro 1.978,40 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 3.395,60 a fronte di un finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale 29 del 26 gennaio 2016 di euro 596.242,00 per n. 49 alloggi di cui all'allegato A parte integrante della presente determinazione;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 33403296 del 10/04/2025 in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;

- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;
- la D.G.R. n. 44-1007/2025/XII del 14 aprile 2025 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".;

DETERMINA

- di liquidare l'importo complessivo di euro 708,60 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016 di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. n. 7404 del 01 marzo 2016 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento. L'importo liquidato corrisponde al saldo del finanziamento concesso di euro 596.242,00, per n. 49 alloggi di risulta di cui all'allegato A parte integrante della presente determinazione dirigenziale (CUP H74B1500023001);
- l'importo liquidato di euro trova copertura nell'impegno n. 2025/13565 (ROR 2024/11011) sul capitolo 257334 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027;
- di dare atto che si riscontra un'economia di programma pari a euro pari a euro 1.978,40 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 3.395,60 a fronte di un finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale 29 del 26 gennaio 2016 di euro 596.242,00 per n. 49 alloggi di cui all'allegato A parte integrante della presente determinazione;
- di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la Visura Deggendorf VERCOR: 33403296 del 10/04/2025.

Il Responsabile del procedimento è il D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato A alla determinazione dirigenziale avente oggetto "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. a), del D.I. n. 97 del 16.3.2015.Liquidazione saldo di euro 708,60 - cap. 257334 - imp. n. 2025/13565 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per n. 1 alloggi finanziati con d.d. n. 29/2016".

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA	COMUNE		LOCALIZZAZIONE		SOGGETTO ATTUATORE	CODICE FISCALE	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	ACCONTO 50% DEL FINANZIAMENTO CONCESSO	COSTO GLOBALE	SALDO DEL FINANZIAMENTO	ECONOMIE
	NOME	CODICE ISTAT			DENOMINAZIONE							
6 / 277 A	Torino	001272	VIA DESANA	19	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	5.374,00	€ 2.687,00	€ 3.395,60	€ 708,60	€ 1.978,40
								€ 5.374,00	€ 2.687,00	€ 3.395,60	€ 708,60	€ 1.978,40