

Codice A2201A

D.D. 15 aprile 2025, n. 493

D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di social housing tramite casi pilota. Liquidazione di euro 275.591,79 sul capitolo 231952 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (finanziato da avanzo), impegno 19052/2025, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032)...



ATTO DD 493/A2201A/2025

DEL 15/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. D.G.R. n. 55-9151 del 7 luglio 2008. Interventi di social housing tramite casi pilota. Liquidazione di euro 275.591,79 sul capitolo 231952 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (finanziato da avanzo), impegno 19052/2025, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032) per il saldo dell'intervento nel Comune di Vercelli, viale Torricelli 3, codice regionale PILO 26, CUP H62E08000070007

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della l.r. n. 44/2000, demandando alla Giunta regionale la facoltà di apportare eventuali modifiche al programma rese necessarie dall’attuazione;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 27-7346 del 5 novembre 2007 ha approvato le “Linee guida per il Social Housing in Piemonte” ad integrazione del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 prevedendo, tra l’altro, una fase di sperimentazione funzionale alla definizione della metodologia da adottarsi per la selezione degli interventi a regime, con particolare riferimento agli aspetti socioeconomici; con la medesima deliberazione la Giunta ha stabilito che per la realizzazione dei programmi sono destinate le risorse derivanti dai rientri del fondo di rotazione di cui all’art. 5 della legge 17 febbraio 1992, n. 179 pari a euro 2.239.460,75;
- la Direzione regionale Programmazione strategica, Politiche territoriali ed Edilizia è stata delegata ad individuare i casi pilota attraverso cui attuare la sperimentazione;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 55-9151 del 7 luglio 2008 ha approvato, in coerenza con le indicazioni contenute nella citata D.G.R. n. 27-7346, le caratteristiche degli interventi, i criteri,

le procedure per l'individuazione dei casi pilota nonché le modalità di erogazione del contributo regionale ;

- con determinazione dirigenziale n. 274 del 18 luglio 2008 sono stati approvati l'Avviso pubblico e la relativa modulistica per la presentazione delle Manifestazioni di interesse per la sperimentazione di interventi di social housing tramite casi pilota ed è stata impegnata la somma di euro 2.239.460,75 sul capitolo n. 236996 del bilancio di previsione per l'anno 2008 (IMP. n. 2882/08);
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 7 gennaio 2009 sono stati approvati: la graduatoria dei casi pilota di social housing ammessi a finanziamento e quella degli interventi ammessi sotto condizione; l'elenco degli interventi sospesi in relazione alla necessità di approfondire con le Amministrazioni comunali alcuni elementi inerenti l'ammissibilità a contributo; l'elenco delle Manifestazioni d'interesse escluse per irricevibilità o inammissibilità;
- con determinazione n. 129 del 6 aprile 2009 sono stati definiti gli interventi ammessi sotto condizione e sospesi ed è stato preso atto della graduatoria generale degli interventi ammessi a finanziamento. Per gli interventi ammessi è stato indicato il finanziamento concesso, il finanziamento assegnato per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e la progettazione nonché il finanziamento prenotato per la realizzazione dell'intervento. L'assegnazione del finanziamento prenotato al soggetto attuatore è stata rinviata a una successiva determinazione a seguito dell'acquisizione dell'area o dell'immobile e della conclusione della progettazione, sulla base dei massimali di costo vigenti stabiliti dalla Regione per l'edilizia residenziale pubblica e della superficie di intervento risultante dal progetto approvato e nei limiti del finanziamento attribuito;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 27-13613 del 22 marzo 2010:
 - è stato approvato lo schema di Protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi da sottoscrivere da parte di tutti i soggetti coinvolti al termine della conclusione della progettazione e prima dell'assegnazione del finanziamento destinato alla realizzazione dell'intervento;
 - sono state puntualizzate le modalità per l'erogazione del finanziamento regionale (art. 5 dello Schema di Protocollo d'intesa); in particolare è stato previsto che i contributi erogati per l'acquisizione dell'area o dell'immobile e la progettazione dell'intervento costituiscano quota parte del finanziamento concesso;
 - è stata stabilita la data del 15 ottobre 2010 quale nuovo termine per l'acquisizione delle aree e l'approvazione dei progetti per gli interventi che non avevano concluso tale fase nei termini inizialmente previsti.

Considerato che:

- tra i casi pilota ammessi a finanziamento con la D.D. n. 1 del 7 gennaio 2009 avanti citata è compreso l'intervento proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli (ora confluita Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord), fatto propria dal Comune di Vercelli con D.G.C. n. 444 del 14 ottobre 2008, di recupero del fabbricato localizzato in viale Torricelli 3 e la realizzazione di 12 alloggi di social housing, codice identificativo PILO 26, con un contributo concesso di 623.962,00 euro di cui 93.594,30 euro assegnati per la progettazione dell'intervento e 530.367,70 euro prenotati per la realizzazione dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale n. 285 del 12 giugno 2009 è stato liquidato l'acconto del 50% per cento del contributo regionale assegnato per la progettazione dell'intervento, pari a 46.797,15

euro; il saldo per la progettazione pari a 46.797,15 euro è stato liquidato con determinazione dirigenziale n. 859 del 14 dicembre 2010;

- in data 8 febbraio 2012 è stato sottoscritto da Regione Piemonte, Comune di Vercelli e Agenzia per la Casa della Provincia di Vercelli (ora confluita Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord) il Protocollo d'Intesa per la realizzazione dell'intervento sperimentale di social housing localizzato nel Comune di Vercelli, codice identificativo PILO 26;
- sulla base del progetto approvato il contributo regionale complessivamente assegnabile, come indicato all'articolo 2 del Protocollo d'intesa, risulta pari a 623.962,00 euro compresa la quota di euro 93.594,30 già assegnata per la progettazione;
- con la determinazione n. 68 del 13 febbraio 2012, pubblicata sul Bollettino ufficiale n. 12 del 22 marzo 2012, è stato assegnato all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli (ora confluita Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord) un contributo di 530.367,70 euro, al netto della quota di euro 93.594,30 sopra richiamata già assegnata con D.D. n. 1 del 7 gennaio 2009, per la realizzazione dell'intervento sperimentale di social housing localizzato in Viale Torricelli 3, codice identificativo PILO 26; dalla data di pubblicazione decorrono i diciotto mesi previsti per l'inizio dei lavori che devono, pertanto, essere avviati entro il 22 luglio 2013;
- con la determinazione n. 348 del 17 luglio 2013 è stata liquidata all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli (ora confluita Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord) la quota spettante per inizio lavori, pari a euro 124.792,40.

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, con le note prot. n. 7194 del 23 dicembre 2014, prot. n. 2107 del 3 febbraio 2016, prot. n. 10596 del 2 aprile 2019 e prot. n. 12464 del 17 aprile 2019, e il Comune di Vercelli con nota prot. n. 8142 del 24 febbraio 2015, hanno trasmesso parte della documentazione necessaria per chiudere dal punto di vista amministrativo e ottenere la conseguente erogazione del saldo.

Con determinazione n. 1753 del 11 dicembre 2024 la Regione Piemonte ha:

- preso atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord in merito all'intervento per il recupero del fabbricato localizzato in viale Torricelli 3 e la realizzazione di 12 alloggi di social housing, codice identificativo PILO 26 (CUP H62E08000070007);
- preso atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord a carico del Programma casa ammonta ad euro 493.978,49, con un'economia di euro 129.983,51 rispetto al finanziamento concesso, che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord la somma complessiva di euro 218.386,70 a titolo di acconto, e che deve essere riconosciuta alla medesima Agenzia la cifra di euro 275.591,79 quale saldo dell'intervento per il recupero del fabbricato localizzato in viale Torricelli 3 e la realizzazione di 12 alloggi di social housing, codice identificativo PILO 26 (CUP H62E08000070007);
- impegnato la somma di euro 275.591,79 sul capitolo 231952 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice beneficiario 305957) per il saldo del

finanziamento dell'intervento per il recupero del fabbricato localizzato in viale Torricelli 3 e la realizzazione di 12 alloggi di social housing, codice identificativo PILO 26 (CUP H62E08000070007);

- demandato a successivo provvedimento, conseguente all'invio da parte del Comune di Vercelli della documentazione relativa allo stato di occupazione dell'immobile, alle categorie di utenti ospitati e al meccanismo utilizzato per le assegnazioni degli alloggi, la liquidazione a favore della suddetta Agenzia della somma di euro 275.591,79 quale saldo dell'intervento.

Dato atto che il Comune di Vercelli, con nota prot. reg. n. 4960 del 24 febbraio 2025 ha provveduto a inviare la dichiarazione sullo stato di occupazione dell'immobile, le categorie di utenti ospitati e il meccanismo utilizzato per le assegnazioni degli alloggi.

Dato atto che occorre liquidare la somma di euro 275.591,79 sul capitolo 231952 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (finanziato da avanzo), impegno 19052/2025 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice beneficiario 305957) per il saldo del finanziamento dell'intervento per il recupero del fabbricato localizzato in viale Torricelli 3 e la realizzazione di 12 alloggi di social housing, codice identificativo PILO 26 (CUP H62E08000070007)

Dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013, le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e che il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio finanziario gestionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la L. n. 241/1990 "Norme sul procedimento amministrativo";
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione nonché la D.G.R. n. 1-4936 del 29 Aprile 2022, "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.";
- il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la L. R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di

ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";

- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;
- la DGR n. 44-1007/2025/XII del 14 aprile 2025 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni";

DETERMINA

1. Di liquidare la somma di euro 275.591,79 sul capitolo 231952 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (finanziato da avanzo), impegno 19052/2025, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (C.F. 00120490032, codice beneficiario 305957) per il saldo del finanziamento dell'intervento per il recupero del fabbricato localizzato in viale Torricelli 3 e la realizzazione di 12 alloggi di social housing, codice identificativo PILO 26 (CUP H62E08000070007).

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi