

Codice A2201A

D.D. 15 aprile 2025, n. 492

D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Liquidazione di euro 364.358,86 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (finanziato da avanzo), impegno 19050/2025, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (C.F. 00161450069) per il saldo dell'intervento nel Comune di Nizza ...



ATTO DD 492/A2201A/2025

DEL 15/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: D.C.R. 20 dicembre 2006, n. 93 - 43238 - Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Liquidazione di euro 364.358,86 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (finanziato da avanzo), impegno 19050/2025, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (C.F. 00161450069) per il saldo dell'intervento nel Comune di Nizza Monferrato - codice regionale PC2SOV23 - C.U.P. E67E16000030002

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini, e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di

concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";
- con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 18 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per ,gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Asti; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Asti (oggi confluita nell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud) per l'intervento di realizzazione di 18 alloggi in via Piemonte a Nizza Monferrato, identificato con il codice regionale PC2SOV23 e con un finanziamento assegnato di euro 1.919.507,00;
- l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità: 35% del finanziamento all'inizio dei lavori; 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori; saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
- per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento e il restante 20% all'inizio lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:
 - a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;
 - a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

- la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC2SOV23 si è già provveduto a liquidare in più soluzioni all'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Sud un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 1.343.654,90 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 556 del 13 settembre 2010 è stata liquidata la somma di euro 287.926,05, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento;
- con la determinazione dirigenziale n. 802 del 13 dicembre 2011 è stata liquidata la cifra di euro 383.901,40, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 126 del 1 aprile 2014 è stata liquidata la cifra di euro 671.827,45, pari al 35% del contributo assegnato, a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori.

Considerato che con la determinazione dirigenziale n. 1756 del 11 dicembre 2024 si è provveduto a impegnare la somma di euro 575.852,10 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 (finanziato da avanzo) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (C.F. 00161450069, codice beneficiario 305958) per il saldo dell'intervento nel Comune di Nizza Monferrato, codice regionale PC2SOV23, C.U.P. E67E16000030002, e a dare atto che la liquidazione è subordinata alla presentazione da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud della documentazione prevista dalla normativa che disciplina il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", con particolare riferimento alla nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012.

Preso atto del fatto che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ha provveduto a inviare con nota prot. reg. n. 52281 del 24 dicembre 2024 la richiesta di erogazione del saldo del contributo per l'intervento in oggetto, allegando la seguente documentazione:

- il Q.T.E. finale "importo di collaudo";
- la dichiarazione sostitutiva di conformità sostenibilità ambientale a firma del Direttore dei Lavori
- l'attestato finale di sostenibilità ambientale cod. AF_193_2024_PCRP0190_II rilasciato da iiSBE Italia in data 11 settembre 2024;
- il parere della Struttura Tecnica Decentrata n. 311 del 18/12/2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.C. del Piemonte Sud n. 326 del 17/12/2024 di approvazione Q.T.E. finale e C.C.C.
- il certificato di chiusura conti (C.C.C.).

Con la medesima comunicazione l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ha dichiarato che:

- il certificato di collaudo è stato approvato con delibera n. 326 del 17/12/2024 del C.d.A. dell'Agenzia;
- è stata emessa dalla Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA di Milano, la polizza Decennale Postuma n. 07533 11 80513198 con decorrenza dal 30/11/2022;
- l'Agenzia con nota prot. 38900 del 23/12/2024 ha chiesto al Comune di Nizza Monferrato la presa d'atto del suddetto QTE finale e l'attestato di ultimazione lavori.

Dato atto che il Comune di Nizza Monferrato ha trasmesso con nota prot. reg. 1435 22 gennaio 2025 copia della Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 16 gennaio 2025 di presa atto dei quadri tecnici economici finali e delle economie dell'intervento PC2SOV23.

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ammonta a euro 1.881.435,76, totalmente a valere sul "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" (euro 173.422,00 già erogati sul primo biennio, anticipo progettazione, codice PC1SOV23, e euro 1.708.013,76 sul secondo biennio, codice PC2SOV23), con un'economia sul medesimo programma di euro 211.493,24, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud una somma complessiva di euro euro 1.343.654,90 a titolo di acconto per l'intervento con codice PC2SOV23.

Ritenuto opportuno procedere alla liquidazione della somma di euro 364.358,86 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (finanziato da avanzo), impegno 19050/2025, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (C.F. 00161450069, codice beneficiario 305958) quale saldo dell'intervento di realizzazione dell'immobile composto da di 18 alloggi in via Piemonte a Nizza Monferrato, identificato con il codice regionale PC2SOV23 (CUP E67E16000030002).

Dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013, le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, e che il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio finanziario gestionale non compresi negli stanziamenti di bilancio (costi indiretti).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la L. n. 241/1990 "Norme sul procedimento amministrativo";
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione nonché la D.G.R. n. 1-4936 del 29 Aprile 2022, "Approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli anni 2022-24 della Regione Piemonte";
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.";

- il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la L. R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.";
- la D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- la D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- la Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027".Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- la DGR n. 44-1007/2025/XII del 14 aprile 2025 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2024 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni";

DETERMINA

1. Di liquidare la somma di euro 364.358,86 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 (finanziato da avanzo), impegno 19050/2025, a favore dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (C.F. 00161450069, codice beneficiario 305958) quale saldo dell'intervento di realizzazione dell'immobile composto da di 18 alloggi in via Piemonte a Nizza Monferrato, identificato con il codice regionale PC2SOV23 (CUP E67E16000030002).

2. Di rilasciare l'Attestato chiusura conti dell'intervento di realizzazione dell'immobile composto da di 18 alloggi in via Piemonte a Nizza Monferrato, identificato con il codice regionale PC2SOV23 (CUP E67E16000030002), allegato alla presente determinazione

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato



Direzione Welfare
Settore Politiche di welfare abitativo
ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it

ATTESTATO DI CHIUSURA CONTI

“Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvato con D.G.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. II° Biennio

INTERVENTO DI Nuova costruzione	PC2SOV23
ENTE ATTUATORE:	ATC del Piemonte Sud
PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE:	D.d. n. 18 del 15 gennaio 2010
IMPORTO AUTORIZZATO:	€ 1.919.507,00
IMPORTO DI PROGRAMMA A QTE N. 5:	€ 1.708.013,76
ECONOMIA DI PROGRAMMA:	€ 211.493,24

Visto il parere favorevole n. 311 della S.T.D. espresso in data 18 dicembre 2024, vista la deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'A.T.C. n. 326 del 17 dicembre 2024, si attesta, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 4/R del 21 febbraio 2013, l'avvenuta chiusura contabile dell'intervento.

Dott.ssa Anna Palazzi

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)