

Codice A2201A

D.D. 15 aprile 2025, n. 491

COOPERATIVA EDILIZIA MONTEBIANCO: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nel Comune di Orbassano - 7F/167 LO. Accertamento di euro 14.776,18 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - annualità 2025.



ATTO DD 491/A2201A/2025

DEL 15/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: COOPERATIVA EDILIZIA MONTEBIANCO: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nel Comune di Orbassano - 7F/167 LO. Accertamento di euro 14.776,18 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 – annualità 2025.

Premesso che:

- con la D.D. n. 107 del 20/03/2014 si autorizzava la Cooperativa MONTEBIANCO a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di ORBASSANO - codice intervento regionale n. 7F/167LO;

Considerato che:

- con apposita nota la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.06.2025;

- con propria nota prot. n.20/2025 del 02/04/2025, la Cooperativa MONTEBIANCO ha comunicato la data del rogito per la vendita di un alloggio di 84,828 mq situato nell'intervento edilizio n. 7F/167 LO in ORBASSANO;

- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione Piemonte euro 14.776,18;

- ad avvenuta vendita dell'alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di ORBASSANO - codice intervento regionale n. 7F/167 LO risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 18 alloggi pari a mq. 1.711,90 finanziati;

- n. 15 alloggi pari a mq. 1.436,52 ceduti;

- n. 3 alloggi pari a mq. 275,37 residui;

percentuale d'invenduto pari a 16,09 % (applicata a partire da rata riv.aff. del 31.10.2025 e su rata mutui del 30.06.2025)

Dato atto che:

- per la cessione in proprietà del suddetto alloggio la Cooperativa MONTEBIANCO è tenuta a restituire alla Regione Piemonte la somma di euro 14.776,18 da accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 - annualità 2025;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Dato atto altresì che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il presente provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 14.776,18 sul capitolo 33165 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 – annualità 2025 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 *“Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)”*;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16

luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);

- D.G.R. n. 11-739 del 31 Gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R.12-852/2025/XII del 3 marzo 2025, avente per oggetto "Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027".;

DETERMINA

- di accertare l'importo di euro 14.776,18 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 – annualità 2025 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia MONTEBIANCO - codice fiscale 06359350011 (codice versante 69267) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 84,828 mq situato nell'intervento edilizio n. 7F/167 LO - Comune di ORBASSANO, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n. 7F/167 LO, realizzato nel Comune di ORBASSANO risulterà così aggiornata:

- n. 18 alloggi pari a mq. 1.711,90 finanziati;

- n. 15 alloggi pari a mq. 1.436,52 ceduti;

- n. 3 alloggi pari a mq. 275,37 residui;

percentuale d'invenduto pari a 16,09 % (a partire da rata riv.aff. del 31.10.2025 e da rata mutui del 30.06.2025)

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 491/A2201A/2025 DEL 15/04/2025**

Accertamento N.: 2025/1737

Descrizione: RESTITUZIONE CONTRIBUTI PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI UN ALLOGGIO NELL'INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO NEL COMUNE DI ORBASSANO- CODICE REGIONALE 7F/167 LO

Importo (€): 14.776,18

Cap.: 33165 / 2025 - RESTITUZIONE DI CONTRIBUTI CONSEGUENTI ALL'AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI CON CONTRIBUTI PUBBLICI. (ART.17 DELLA L.R. N.10/2011) -TITOLO 4

Soggetto: Cod. 69267

PdC finanziario: Cod. E.4.05.03.05.001 - Entrate in conto capitale dovute a rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE

Tipologia: Cod. 4050000 - Tipologia 500: Altre entrate in conto capitale