

Codice A2105C

D.D. 17 aprile 2025, n. 108

**Contratto d'affitto dei locali di proprietà della Regione Piemonte siti in Bruxelles (Belgio) Rue du Trone 62, repertorio n° 384 in data 19/10/2021. Accertamento di entrata di Euro 355,47 e di Euro 41,53 sul capitolo 30080/2025 del Bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 per maturazione di interessi legali per morosità su canoni di locazione trimestrali anticipati. Soggetto debitore: Entreprise Piémont AP s.p.r.l.**



**ATTO DD 108/A2100B/2025**

**DEL 17/04/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A2100B - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI**

**OGGETTO:** Contratto d'affitto dei locali di proprietà della Regione Piemonte siti in Bruxelles (Belgio) Rue du Trone 62, repertorio n° 384 in data 19/10/2021. Accertamento di entrata di Euro 355,47 e di Euro 41,53 sul capitolo 30080/2025 del Bilancio finanziario gestionale 2025- 2027 per maturazione di interessi legali per morosità su canoni di locazione trimestrali anticipati.  
Soggetto debitore: Entreprise Piémont AP s.p.r.l.

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Relazioni istituzionali e Affari europei n. 122 del 2/10/2020 con la quale la Regione Piemonte ha indetto una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto affittuario degli spazi di proprietà regionale in argomento destinati a vendita e somministrazione di bevande ed alimenti al pubblico;

considerato che, in esito alla procedura su richiamata, con DD n. 27 del 15/03/2021, è stato selezionato quale vincitore la Società "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.";

dato atto che il contratto d'affitto è stato sottoscritto in Torino il 27/07/2021 e repertoriato al numero 384 in data 19/10/2021 ed ha durata di anni 6, a decorrere dal 1 settembre 2021;

considerato che all'art.3 il su richiamato contratto prevede che il canone annuo ammonta ad Euro 32.340,00, somma che comprende il canone per i locali di Euro 30.840,00 più Euro 1.500,00 per l'utilizzo di n. 1 posto auto in rimessa chiusa al livello -1 dello stabile;

dato atto che detta somma è da corrispondere in rate trimestrali anticipate ovvero n° 4 rate da Euro 8.085;

visto il medesimo articolo 3 del contratto in parola, che prevede, alla scadenza di ogni annualità, la rivalutazione del canone calcolato sulla base dell'indice "santè" del Regno del Belgio, secondo la formula seguente: canone di affitto annuale di base x nuovo indice, diviso per l'indice di partenza;

dato atto della nota di questo Settore Prot. 4736 del 15/03/2024 con la quale veniva comunicata alla

Società in oggetto la rivalutazione del canone d'affitto calcolato sulla base del suddetto indice "Santé" che, a partire dal mese di settembre 2024 ammonta quindi a Euro 36.952,63, da corrispondere sempre in n° 4 rate trimestrali anticipate dell'importo di Euro 9.238,16;

vista altresì la nota prot A1000A/3911 del 04/02/2025 dell'Avvocatura della Regione Piemonte con la quale la Società in parola veniva diffidata ad adempiere agli obblighi derivanti dal Piano di Rientro di maggio 2022 e dal contratto rep. n. 384 del 19/10/2021 sopra richiamati, avvertendola che, in difetto, la Regione si sarebbe riservata di risolvere unilateralmente il contratto d'affitto in corso e di agire in ogni sede per la tutela del proprio credito.

preso atto che la Società "Entreprise Piémont AP s.p.r.l., confermando l'intendimento, esposto dal legale incaricato da detta Società di assisterla nella vicenda in argomento, di riprendere regolarmente il pagamento del canone previsto dal vigente contratto su richiamato, provvedeva ad effettuare un versamento, accreditato in data 1 aprile 2025 alle casse della Regione Piemonte pari ad euro 9.238,16.

visto il provvisorio di entrata n.11862 del 2/4/25 di euro 9.238,16;

preso atto che la predetta somma di euro 9.238,16 ha consentito quindi di estinguere, tra le altre, le seguenti voci di debito:

- euro 7.623,16 per completare il saldo della rata trimestrale scaduta in data 01/09/2023 a valere sui seguenti accertamenti:

- accertamento n. 143/2023 assunto con D.D. n. 193/A2105B/2022 del 29/07/2022 per euro 6751,07;
  - accertamento n. 58/2024 assunto con D.D. n. 193/A2105B/2022 del 29/07/2022 per euro 872,09.
- euro 355,47 a titolo di interessi legali maturati per il suddetto importo alla data del 01/04/2025;
- euro 1218,00 per acconto della rata trimestrale scaduta in data 01/12/2023 a valere sull'accertamento n. 58/2024 assunto con D.D. n. 193/A2105B/2022 del 29/07/2022;
- euro 41,53 a titolo di interessi legali maturati per il suddetto importo alla data del 01/04/2025.

ritenuto, pertanto, di accertare a titolo interessi legali:

- l'entrata di Euro 355,47 sul capitolo 30080/2025 quale maturazione degli interessi legali relativi al saldo del canone trimestrale per la quota parte di insoluto pari a Euro 7.623,16 scaduto nel mese di settembre 2023, calcolata come segue:

Capitale: Euro 7.623,16

Data Iniziale: 01/09/2023

Data Finale: 01/04/2025

Dal 01/09/2023 al 31/12/2023 – Capitale: Euro 7.623,16 - Tasso: 5,00% - Giorni: 121 - Interessi: Euro 126,36

Dal 01/01/2024 al 31/01/2024 – Capitale Euro 7.623,16 - Tasso 2,50% - Giorni: 366 - Interessi: Euro 191,10

Dal 01/01/2025 al 01/04/2025 – Capitale Euro 7.623,16 - Tasso 2,00% - Giorni: 91- Interessi: Euro 38,01

Totale interessi legali: Euro 355,47;

- l'entrata di Euro 41,53 sul capitolo 30080/2025 quale maturazione degli interessi legali relativi all'acconto del canone trimestrale per la quota parte di Euro 1.218,00 scaduto nel mese di dicembre

2023, calcolata come segue:

Capitale: Euro 1.218,00

Data Iniziale: 01/12/2023

Data Finale: 01/04/2025

Dal 01/12/2023 al 31/12/2023 – Capitale: Euro 1.218,00 - Tasso: 5,00% - Giorni: 30 - Interessi: Euro 5,01

Dal 01/01/2024 al 31/01/2024 – Capitale Euro 1.218,00 - Tasso 2,50% - Giorni: 366 - Interessi: Euro 30,53

Dal 01/01/2025 al 01/04/2025 – Capitale Euro 1.218,00 - Tasso 2,00% - Giorni: 91- Interessi: Euro 6,07

Totale interessi legali: Euro 41,53.

Dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013;

dato atto che gli accertamenti richiesti non sono già stati assunti con precedenti atti amministrativi;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l'art. 17, l.r. n. 23/2008 recante "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", e, in particolare gli artt. 23 e 37;
- la l.r. 14 ottobre 2014, n. 14. "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i, in particolare l'Allegato 4/2 concernente il principio contabile applicato della contabilità finanziaria;
- il Regolamento 16 luglio 2021, n. 9 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del Regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18";
- il Regolamento regionale 21 dicembre 2023, n. 11 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la l.r. 1 del 27 febbraio 2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027";

- la l.r. 2 del 27 febbraio 2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la D.G.R. 3 marzo 2025 n. 12-852 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027;
- la D.G.R. 25 gennaio 2024 n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n.1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1- 3361";
- la D.G.R. 31 gennaio 2025 n. 11- 739 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2025.;

*determina*

- di prendere atto del provvisorio di entrata n.11862 del 2/4/25 di euro 9.238,16 e che tale somma consente di estinguere, le seguenti voci di debito:

- euro 7.623,16 per completare il saldo della rata trimestrale scaduta in data 01/09/2023 a valere sui seguenti accertamenti:
  - accertamento n. 143/2023 assunto con D.D. n. 193/A2105B/2022 del 29/07/2022 per euro 6751,07;
  - accertamento n. 58/2024 assunto con D.D. n. 193/A2105B/2022 del 29/07/2022 per euro 872,09.
- euro 355,47 a titolo di interessi legali maturati per il sudetto importo alla data del 01/04/2025;
- euro 1218,00 per acconto della rata trimestrale scaduta in data 01/12/2023 a valere sull'accertamento n. 58/2024 assunto con D.D. n. 193/A2105B/2022 del 29/07/2022;
- euro 41,53 a titolo di interessi legali maturati per il sudetto importo alla data del 01/04/2025.

- di accertare, per le ragioni espresse in narrativa, l'entrata di Euro 355,47 sul capitolo 30080/2025 del Bilancio finanziario gestionale 2025 - 2027; l'entrata di Euro 41,53 sul medesimo capitolo 30080/2025 del Bilancio finanziario gestionale 2025 - 2027 quali maturazioni degli interessi legali relativi ai canoni trimestrali scaduti nei mesi rispettivamente di settembre 2023 e di dicembre 2023 relativi alla parte di immobile oggetto di locazione, come meglio descritto in premessa, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato Appendice A - elenco delle registrazioni contabili - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che gli accertamenti richiesti non sono già stati assunti con precedenti atti amministrativi;

- di indicare il debitore nella "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.", codice debitore 296723, impresa commerciale di diritto belga alla quale, in esito alla procedura richiamata in premessa, è stata conferita la gestione dei locali denominati wine bar locali di proprietà della Regione Piemonte siti in Bruxelles (Belgio) Rue du Trone 62;

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della Legge regionale 22/2010.

IL DIRETTORE (A2100B - COORDINAMENTO POLITICHE E  
FONDI EUROPEI)  
Firmato digitalmente da Davide Donati

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 108/A2100B/2025 DEL 17/04/2025**

Accertamento N.: 2025/1726

Descrizione: MATURAZIONE DI INTERESSI LEGALI PER MOROSITÀ SU CANONE LOCAZIONE SETTEMBRE 2023. SOGGETTO DEBITORE: ENTREPRISE PIÉMONT AP S.P.R.L.

Importo (€): 355,47

Cap.: 30080 / 2025 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

Soggetto: Cod. 296723

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi

Accertamento N.: 2025/1727

Descrizione: MATURAZIONE DI INTERESSI LEGALI PER MOROSITÀ SU CANONE LOCAZIONE DICEMBRE 2023. SOGGETTO DEBITORE: ENTREPRISE PIÉMONT AP S.P.R.L.

Importo (€): 41,53

Cap.: 30080 / 2025 - ALTRI INTERESSI ATTIVI DIVERSI

Soggetto: Cod. 296723

PdC finanziario: Cod. E.3.03.03.99.999 - Altri interessi attivi da altri soggetti

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 2 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3030000 - Tipologia 300: Interessi attivi