

Codice A1618A

D.D. 14 aprile 2025, n. 281

L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo e di area boscata in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di realizzazione di un castagneto da frutto, nel Comune di Busca (CN), Località Fraz. Madonna del Campanile. Richiedente: Riso Marco (P. IVAomissis).



ATTO DD 281/A1618A/2025

DEL 14/04/2025

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: Oggetto: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo e di area boscata in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di realizzazione di un castagneto da frutto, nel Comune di Busca (CN), Località Fraz. Madonna del Campanile. Richiedente: Riso Marco (P. IVAomissis).

1. PREMESSO CHE:

- in data 15/01/2025 (ns. Prot. n. 5443), è stata presentata istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, per tramite del SUAP del Comune di Busca, dalla ditta Riso Marco, con sede in Busca (CN), tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo e di area boscata volto alla realizzazione di un castagneto da frutto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Busca (località Fraz. Madonna del Campanile), sui terreni censiti a NCT nel Comune di Busca, Fg. n. 58, mappale 192, e interessante una superficie modificata/trasformata di 14.507 mq, tutti boscati, per un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a 2.286 mc;

2. VISTI gli allegati elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi:

- > relazione tecnica
- > relazione forestale
- > relazione geologica
- > cartografie di inquadramento, planimetrie, profili e sezioni di progetto
- > documentazione fotografica;

3. VISTI gli esiti del sopralluogo istruttorio per gli aspetti geologici, effettuato il 04/02/2025;

4. VISTI gli esiti del sopralluogo istruttorio per gli aspetti forestali, effettuato il 06/02/2025;

5. VISTE le integrazioni spontanee relative a precisazioni sul tipo di lavorazioni del terreno, pervenute il 08/02/2025 (ns. Prot. n. 20615);

6. VISTE le richieste di integrazione di questo Settore, inviate al proponente per tramite del SUAP di competenza, con nota Prot. n. 26984 in data 19/02/2025;

7. VISTE le integrazioni, pervenute per tramite del SUAP competente in data 26/03/2025 (ns. Prot. n. 48736);

8. CONSIDERATO che l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del Settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 10/2024;

9. RICHIAMATA la nota prot. n. 12646 del 27/01/2025 con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021,

10. VISTO il parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota pervenuta il 07/02/2025 (ns. Prot. n. 19798), allegato alla presente determinazione per farne parte integrante sostanziale (Allegato A);

11. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi della D.D. n. 231 del 04/04/2024, il titolare dell'autorizzazione ha provveduto al pagamento dei diritti di istruttoria, per un importo pari a euro 396,00;

- la modificazione/trasformazione è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio, e pertanto l'intervento risulta esente dal versamento del deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989 e del corrispettivo di rimboschimento ai sensi dell'art. 9 della medesima legge;

12. TENUTO CONTO CHE:

- dalla Relazione forestale si evince che la superficie boscata complessiva oggetto di trasformazione è pari a 14.507 mq, di cui solamente 1.000 mq afferenti alla Categoria forestale dei Querceti di Roverella, mentre i restanti 13.507 mq sono appartenenti alla categoria forestale dei Robinieti;

- dalle integrazioni progettuali pervenute si evince che i 1.000 mq di Querceto di Roverella sono suddivisi in 3 corpi, ognuno dei quali di superficie inferiore a 1000 mq;

- ai sensi dell'art.19, comma 7, lett. c) della L.R. 4/2009 e s.m.i., la superficie boscata costituita da Boscaglie di invasione è esente dagli obblighi di compensazione;

- ai sensi dell'art. 19 comma 7, lett. a) della L.R. 4/2009 e s.m.i., per la superficie boscata afferente al Querceto di Roverella risulta applicabile la deroga agli obblighi di compensazione;

13. DATO ATTO CHE, in esito all'istruttoria, non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

14. PRECISATO CHE l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra

l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

15. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

16. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è il SUAP del Comune di Busca, al quale sono pertanto demandati tutti gli adempimenti procedurali conseguenti all'adozione del presente atto amministrativo;

17. DATO ATTO che l'endo-procedimento si è concluso nei termini previsti;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR, Revoca delle D.G.R. 17/10/2016, n. 1-4046 e 14/06/2021, n. 1-3361";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge di riordino n. 10 del 5 aprile 2024;

determina

A. DI RICHIAMARE le premesse e il succitato parere geologico del competente Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica (Allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

B. DI AUTORIZZARE ai sensi della L.R. n. 45/1989, la ditta Rizzo Marco (P. IVA *omissis*), avente sede in Busca (CN), ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo per lavori di impianto di un nuovo castagneto da frutto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Busca (Località Fraz. Madonna del Campanile), e interessante una superficie modificata/trasformata di 14.507 mq, tutti boscati, per un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a 2.286 mc, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Busca, Fg. 58, mappale 192.

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

C.1. è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato e delle condizioni e prescrizioni contenute nel parere del Settore Tecnico Regionale di Cuneo pervenuto il 07/02/2025 (ns. Prot. n. 19798), Allegato A al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

C.2. non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni, provvedimenti, nulla-osta, pareri o atti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per la realizzazione dei lavori in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

C.3. concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale e i suoi funzionari sollevati e indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

D. DI IMPARTIRE INOLTRE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI DI CARATTERE FORESTALE:

D.1. il taglio degli alberi e lo sgombero del materiale legnoso di risulta dovranno precedere i movimenti di terra e dovranno essere rispettate le prescrizioni tecniche previste dal Regolamento forestale (L.r. 4/2009 art. 13);

D.2. durante i lavori di taglio non dovranno essere depositati materiali nei pressi degli impluvi;

D.3. il taglio degli alberi e la relativa asportazione delle ceppaie dovranno essere limitati allo stretto indispensabile;

E. DI STABILIRE che i lavori dovranno concludersi entro **48 mesi dalla data del presente provvedimento**.

F. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

F.1. è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

F.2. è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. n. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs n. 152/2006, qualora applicabili;

F.3. dovrà comunicare preventivamente alla Regione Piemonte qualsivoglia ulteriore modifica al progetto definitivo approvato che, in caso comporti sostanziali variazioni qualitative e/o quantitative, sarà soggetta all'obbligo d'invio di una nuova istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione;

F.4. **è tenuto a compilare un'autocertificazione** (ai sensi del DPR 445/2000) attraverso l'utilizzo dell'applicativo web "Sistema di gestione delle istanze ai sensi della L.R. 4/2009 (legge forestale)", disponibile al link: <https://www.servizi.piemonte.it/srv/sifor/>;

F.5. **dovrà comunicare al Settore scrivente e al Nucleo dei Carabinieri-Forestale territorialmente competente, per il tramite del SUAP, la data di fine lavori** entro un termine ragionevole dall'effettiva conclusione degli stessi; a tale comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che gli interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato ed entro i termini di validità, nonché idonea documentazione, anche fotografica;

G. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente a copia del progetto approvato munita di visto autorizzativo, al del Comune di Busca per gli adempimenti procedurali di competenza ai sensi del D.P.R. 160/2010 e della L. 241/90;

H. DI DARE ATTO CHE, vista la finalità dell'intervento, lo stesso può considerarsi valorizzazione agro-silvo-pastorale e quindi, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere ad effettuare il versamento cauzionale a favore dell'Ente autorizzatore, nonché ai sensi dell'art. 9 comma 4 lettera a) della stessa legge regionale, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere al rimboschimento compensativo.

I. DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 19, comma 7, lett. a) e c) della L.r. 4/2009 e s.m.i., il proponente è esentato dagli obblighi della compensazione per la trasformazione della superficie boscata costituita dalla Categoria forestale dei Robinieti, e di quella afferente ai Querceti di Roverella, per le motivazioni indicate in premessa;

L. DI DARE ATTO CHE, avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni, ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



ALLEGATO A

Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

Data (*)

Alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Tecnico Piemonte Sud - A1618A

Protocollo

(*) /A1816B

(*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI - 1446/2025C

Oggetto: **RDL 3267/1923 L.r. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB;** –
Richiesta di autorizzazione alla trasformazione di uso del suolo in aree sottoposte a
vincolo idrogeologico per impianto nuovo castagneto, nel Comune di Busca (CN),
Località Madonna del Campanile
Richiedente: Risso Marco
Parere geologico tecnico

In data 28/01/2025, ns. prot. 3564, è pervenuta istanza per autorizzazione alla trasformazione di
uso del suolo, in aree sottoposte a vincolo idrogeologico per impianto nuovo castagneto ai sensi
della L.R. 45/1989, in Comune di Busca (CN), loc. Madonna del Campanile.

L'intervento in progetto prevede la rimozione delle piante presenti sull'area, incluse le loro ceppaie,
ed il successivo reimpianto di nuovo castagneto senza sostanziali modifiche planoaltimetriche.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei progettisti incaricati che comprendono:

- ✓ relazione geologica a firma del dott. geol. Eraldo Viada;
- ✓ altri elaborati progettuali a firma del dott. for. Stefano Rapallino
- ✓ Documentazione fotografica

Dall'esame istruttorio eseguito dai funzionari incaricati, sulla base della documentazione
progettuale e dei sopralluoghi, effettuati in data 04/02/2025, risulta che l'intervento in progetto,
esteso su una superficie di circa 14.500 m² per un volume totale tra scavi e riporti di circa 2300 m³,
sia compatibile con l'equilibrio idrogeologico locale.

Si rammenta che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti geologici-tecnici di competenza e sulla
base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la
compatibilità con l'assetto idrogeologico del territorio e gli effetti indotti dalla realizzazione
dell'intervento in progetto, fatte salve ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso,

si esprime parere favorevole - per quanto di competenza - all'autorizzazione alla trasformazione di
uso del suolo, in aree sottoposte a vincolo idrogeologico per impianto nuovo castagneto ai sensi
della L.R. 45/1989, in Comune di Busca (CN), loc. Madonna del Campanile (Foglio 58, Mappale
192) da parte del sig. Risso Marco per una superficie complessiva di circa 14.500 m², a condizione
che venga rispettato il progetto che si conserva agli atti e le seguenti prescrizioni:



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale - Cuneo

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

- Il reinterro delle buche derivanti dalla rimozione delle ceppaie sia immediatamente conseguente alla loro creazione;
- non siano accumulati materiali di scavo lungo il versante

Si precisa che il presente parere concerne esclusivamente la verifica della compatibilità dell'intervento in progetto con le condizioni di equilibrio idrogeologico, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità. Sono inoltre fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti e/o approfondimenti tecnici necessari ed in attesa del provvedimento finale, si porgono cordiali saluti.

LA DIRIGENTE DI SETTORE
Ing. Monica AMADORI

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 20, comma 1 bis, del d.lgs. 82/2005)*

I funzionari istruttori:
L. Salsotto – tel. 0171321911
M. Garro – tel. 0171 321911