

Codice A1111C

D.D. 17 aprile 2025, n. 474

Locali di proprietà regionale siti nell'immobile di Alessandria, Via Ghilini 1. Spese condominiali gestione ordinaria dall'1.1.2025 al 31.12.2026. Impegno di spesa di € 58,46 sul capitolo 132352/2025 e di € 478,00 sul capitolo 132352/2026 a favore del Condominio Azzurra. Codice beneficiario 59027.



ATTO DD 474/A1111C/2025

DEL 17/04/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali di proprietà regionale siti nell'immobile di Alessandria, Via Ghilini 1. Spese condominiali gestione ordinaria dall'1.1.2025 al 31.12.2026. Impegno di spesa di € 58,46 sul capitolo 132352/2025 e di € 478,00 sul capitolo 132352/2026 a favore del Condominio Azzurra. Codice beneficiario 59027.

Premesso che la Regione Piemonte è proprietaria di taluni locali siti nell'immobile di Alessandria, Via Ghilini 1 , denominato Condominio Azzurra;

preso atto che incombono alla Regione gli oneri accessori e di riscaldamento relative ai locali sopracitati e le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni dell'edificio;

vista la nota del 2.04.2025 con la quale l'Amministratore dello stabile GASTALDI Lorenzo s.r.l., con sede in Alessandria Via S.G. della Vittoria n. 25, Amministratore del condominio di Alessandria, Via Ghilini n. 1, denominato "Condominio Azzurra", ha trasmesso il prospetto evidenziante l'importo di € **536,46** quale spesa condominiale gestione 2025/2026, di cui € **58,46** da liquidare nel corso del 2025 ed € **478,00** da liquidare nell'anno 2026;

ritenuto conseguentemente di impegnare la somma complessiva di euro 536,46 a favore del Condominio Azzurra, corrente in Alessandria Via Ghilini n. 1 (cod. benef. 59027) con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027 e come di seguito meglio specificato:

- € 58,46 mediante i fondi del capitolo 132352 annualità 2025;
- € 478,00 mediante i fondi del capitolo 132352 annualità 2026;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e **che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;**

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto infine che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

si dà atto che la spesa assunta con il presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- DGR 31 gennaio 2025, n. 11-739/2025/XII - Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2. "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- DGR 12-852 del 03 marzo 2025 - Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del documento tecnico di Accompagnamento e del bilancio Finanziario gestionale 2025-2027.;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di euro **536,46** in favore del CONDOMINIO AZZURRA – Amministratore GASTALDI Lorenzo s.r.l. (Codice Beneficiario n. 59027), quale spesa condominiale gestione ordinaria 2025/2026 relative allo stabile sito in Alessandria, Via Ghilini n. 1, in cui sono ubicati i locali di proprietà regionali e secondo le

indicazioni sotto riportate:

- €**58,46** mediante i fondi del capitolo 132352 annualità 2025;
- €**478,00** mediante i fondi del capitolo 132352 annualità 2026;

- di dare atto che alla sopra citata spesa di € **536,46** si farà fronte con i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale finanziario 2025-2027, annualità 2025 e 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 474/A1111C/2025 DEL 17/04/2025**

Impegno N.: 2025/20643
Descrizione: SPESE CONDOMINIALI GESTIONE 2025/2026 - ANNUALITÀ 2025
Importo (€): 58,46
Cap.: 132352 / 2025 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Soggetto: Cod. 59027
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2026/1874
Descrizione: SPESE CONDOMINIALI GESTIONE 2025/2026 - ANNUALITÀ 2026
Importo (€): 478,00
Cap.: 132352 / 2026 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
Soggetto: Cod. 59027
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali