

Codice A1112C

D.D. 16 aprile 2025, n. 465

**Servizio per la progettazione degli interventi di manutenzione delle coperture con installazione linee vita sul complesso di Cascina Vittoria - Parco della Mandria (Druento): progetto definitivo per le opere sul corpo principale e progetto esecutivo per quelle sull'essiccatoio. - SmartCIG Z0D2E53F81 Integrazione prestazioni professionali e impegno di Euro 9.166,24 (o.f.p.i.) sul Cap. 203905/2025.**



**ATTO DD 465/A1112C/2025**

**DEL 16/04/2025**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Servizio per la progettazione degli interventi di manutenzione delle coperture con installazione linee vita sul complesso di Cascina Vittoria - Parco della Mandria (Druento): progetto definitivo per le opere sul corpo principale e progetto esecutivo per quelle sull'essiccatoio. - SmartCIG Z0D2E53F81  
Integrazione prestazioni professionali e impegno di Euro 9.166,24 (o.f.p.i.) sul Cap. 203905/2025.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria delle strutture del complesso di Cascina Vittoria, site all'interno del Parco regionale La Mandria, nel comune di Druento;
- con DD 816/A1112C/2020 del 30/12/2020, è stato affidato il “Servizio per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori per intervento di manutenzione coperture, corpo principale ed essiccatoio compreso linee vita e sostituzione travi ammalorate presso la Cascina Vittoria sita nel Parco La Mandria Venaria Reale (TO)” all’Arch. Mara Liuzzi (C.F. omissis, P.I. 07153650010), ufficializzato con lettera contratto prot. n. 02330 del 14/01/2021;
- in conseguenza del succitato incarico, risulta depositato (Prot. 00012937 del 08/03/2021) il Progetto Definitivo, articolato negli interventi di cui sotto, per il quale la competente Soprintendenza si è espressa con parere favorevole (prot MIC\_SABAP-TO|11/05/2021|0088429-p; Ns. prot. 00022659 del 11/05/2021):
  - Cascina Vittoria – Manica Sud-Ovest (B): sostituzione travi ammalorate - i cui lavori, per ragioni di urgenza sono stati realizzati (ultimazione in data 18/05/2022) sulla base di autonoma progettazione esecutiva;
  - Cascina Vittoria – maniche Sud-Est, Nord-Est, Nord-Ovest e Sud-Ovest (A): ripassamento/rifacimento del manto su tutta l’estensione della copertura, con inserimento di tavolato, sotto manto, in corrispondenza della manica Nord-Est;

- Cascina Vittoria: installazione di dispositivi di sicurezza anticaduta sulle coperture;
  - Essiccatoio: manutenzione delle coperture ed installazione dei dispositivi anticaduta;
  - a seguito di successivi approfondimenti della campagna diagnostica è emersa la necessità di apportare al progetto alcune modifiche legate:
    - per la Cascina Vittoria, alla necessità di demolire il plafone esistente a copertura delle stalle nella manica Nord-Ovest, prevedendo anche in quella porzione di fabbricato l'inserimento del tavolato sotto coppo, già previsto per la manica Nord-Est;
    - per l'Essiccatoio, all'esigenza di prevedere una più estesa serie di interventi volti al miglioramento del profilo strutturale e statico, comportanti la previsione di sostituzione integrale della struttura lignea di copertura ai fini dell'adeguamento normativo
- e, in conseguenza di ciò, l'Arch Mara Liuzzi ha provveduto ad aggiornare gli elaborati del Progetto Definitivo e a depositarli con Prot. 00051157 del 18/07/2023;

Rilevato che recenti eventi calamitosi, come segnalato dagli occupanti del fabbricato, hanno compromesso l'integrità del manto di copertura della Cascina Vittoria, già versante in condizioni non ottimali, si è reso necessario intervenire tempestivamente in copertura con opere di ordinaria manutenzione, (Comunicazione n° 02843860012-31102024-1350 del 7/11/2024 depositata presso il Comune di Druento);

Preso atto di tutto quanto sopra, si è ritenuto di disgiungere la progettazione in atto sui due fabbricati in ragione delle necessità di:

- procedere all'avvio dei lavori in progetto su Cascina Vittoria contestualmente all'insediamento del cantiere installato per i lavori manutentivi di cui sopra, sulla base del progetto definitivo, già disponibile agli atti ed autorizzato dalla competente Soprintendenza (vedasi aggiornamento dell'Autorizzazione MIC\_SABAP-TO|11/05/2021|0088429-p per la sola parte concernente i lavori sulle maniche S-E, N-E, N-O e S-O(A)) ai sensi dell'art. 23 comma 3 bis del D.Lgs 50/2016 nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- rimandare, ad una successiva fase, le più complesse valutazioni a carattere statico e strutturale e le conseguenti interlocuzioni con la Soprintendenza sugli interventi da eseguirsi sulla copertura dell'Essiccatoio;

Accertato, pertanto, che la progettazione degli interventi sull'immobile denominato Essiccatoio dovrà essere integralmente rivista, si è stabilito di prevedere l'accorpamento all'interno di un'unica fase progettuale dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo, in virtù del principio di buon andamento dell'azione della Pubblica Amministrazione e - ora esplicitato dal nuovo Codice dei contratti con particolare riferimento al principio del risultato c. 1 art. 1 secondo cui "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza." - principio che poteva considerarsi immanente nell'ordinamento dei pubblici appalti anche in costanza del precedente regime normativo, il D.Lgs 50/2016 che regola il presente appalto, allineando così l'operato ai dettami dell'art.41 del D.Lgs 36/2023;

Dato atto che con Determinazione n. 144/A1112C/2025 del 07/02/2025 il Dirigente del Settore scrivente, a seguito del recepimento dei pareri favorevoli degli Enti preposti alla tutela, ha provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto definitivo dell'"Intervento di manutenzione coperture, corpo principale ed essiccatoio compreso linee vita e sostituzione travi ammalorate presso la Cascina Vittoria sita nel Parco La Mandria Venaria Reale (TO)" per le sole parti inerenti le opere da realizzare consistenti :

- per le maniche Sud-Est e Sud-Ovest (A), nel ripassamento della copertura in coppi, con eventuali

integrazioni e riposizionamenti, e nella revisione della lattoneria;

- per le maniche Nord-Est e Nord-Ovest, nel rifacimento del manto con l'inserimento di un tavolato sotto coppo;
- per l'intera copertura, nell'installazione di sistemi anticaduta per l'accesso in sicurezza alla copertura;

Considerato che il Progetto Definitivo approvato e gli esiti della campagna diagnostica di approfondimento hanno evidenziato un nuovo ammontare dell'importo lavori a suo tempo previsto dovuto anche all'anomalo incremento dei prezzi di mercato, rideterminandolo in Euro 603.464,14 o.f.e. (inclusi oneri della sicurezza ammontanti ad *omissis* Euro € 144.071,92);

Stabilito pertanto di procedere all'adeguamento del compenso professionale dovuto al tecnico incaricato, per effetto:

- della necessità di disgiungere le attività di progettazione sui due fabbricati;
- dell'accorpamento dei livelli di progettazione definitivo ed esecutivo già richiamato, valutato come da Parere di Precontenzioso di cui alla Delibera ANAC n. 31 del 26 gennaio 2022 relativa a "Livelli di progettazione - Omissione progetto definitivo – Compenso progettista - Calcolo della base d'asta – Equo compenso – Prestazioni riconducibili al livello di progettazione omesso";
- dell'incremento dell'importo lavori sopra dettagliato;
- delle attività di revisione prezzi valutate sulla base del Comunicato del Presidente ANAC 8 novembre 2022 "Ulteriori Indicazioni sulle modalità di determinazione dei corrispettivi nell'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria - ad integrazione del comunicato del Presidente del 3 febbraio 2021";

riparametrandolo sulla base dei coefficienti previsti dal D.M. 17 giugno 2016, come da prospetto allegato;

Preso atto che il nuovo importo contrattuale al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 25% risulta stimato in complessivi € 29.308,48 (o.f.p.e), come di seguito dettagliato:

	IMPORTO ORIGINARIO CONTRATTO RIBASSATO (25%)	IMPORTO NUOVO CONTRATTO RIBASSATO (25%)	DIFFERENZA
Totale (O.F.P.E.)	€ 22 084,14	€ 29.308,48	€ 7.224,34
Totale (O.F.P.I.)	€ 28.020,36	€ 37.186,60	€ 9.166,24

Dato atto che con nota a firma del R.U.P. in data 03/03/2025 prot. 12818/A11000 è stata chiesta all'Arch. Mara Liuzzi la disponibilità ad accettare le modifiche sopra esposte riguardanti l'accorpamento delle fasi progettuali, la modifica dell'oggetto, la ridefinizione delle scadenze e dell'articolazione della formulazione dei pagamenti ed il ricalcolo dei corrispettivi professionali che prevedono un adeguamento dell'importo ammontante ad € 9.166,24 (o.f.p.i.);

Vista la nota in risposta dell'Arch. Mara Liuzzi pervenuta in data 11/04/2025 e rubricata al protocollo n. 22514 con cui è stata comunicata l'accettazione delle modifiche proposte;

Dato atto che la modifica contrattuale non altera la natura complessiva del contratto e rientra nei presupposti di legittimità di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, ai sensi del comma 7 del citato art.106 "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per

*cento del valore del contratto iniziale*”;

Dato atto che l'importo preventivato per l'aggiornamento delle attività rientra nei parametri di cui sopra;

Rilevato che per tale procedura è stato assegnato lo SmartCIG Z0D2E53F81;

Ritenuto di procedere con l'adeguamento dell'incarico professionale per le attività precedentemente indicate all'Arch. Mara Liuzzi, per un importo pari ad € 7.224,34 (o.f.p.e.) oltre € ~~omissis~~288,97 per CNPAIA (4%) ed € 1.652,93 per IVA (22%) soggetta ascissione dei pagamenti, per complessivi € 9.166,24 (o.f.p.i.);

Dato atto che la formalizzazione avverrà con la successiva sottoscrizione di un atto integrativo tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la cui bozza viene allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

ritenuto, infine, di individuare - con decorrenza immediata - in considerazione delle competenze professionali possedute quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) in sostituzione dell'arch. Elso Busca (nominato con la citata DD 816/2020), con funzioni e compiti di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile e verifica di conformità, l' arch. Daniela Andreatta, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro;

Rilevato, pertanto, che si rende necessario impegnare la somma dovuta per l'adeguamento dell'incarico del servizio professionale di cui infra, ammontante ad € 7.224,34 oltre 288,97 per CNPAIA (4%) ed € 1.652,93 per IVA (22%) soggetta ascissione dei pagamenti, per complessivi € 9.166,24 (o.f.p.i.), a favore all'Arch. Mara Liuzzi (C.F. omissis, P.I. 07153650010) - (cod. benef. 245653) sul cap. 203905, sull'annualità 2025 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione Piemonte 2025/2027 annualità 2025, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato “Appendice A – Elenco registrazioni contabili” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che le transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato “Appendice A” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 della Regione per l'anno 2025, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2025;

Verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

Appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che la spesa è finanziata con fondi regionali parte fresca;

non esistono oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

la spesa è di natura non ricorrente;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 8-8111 del 25/01/2024;

vista la D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027" che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- " L. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- " D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- " L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- " D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;"
- " D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- " L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- " D.Lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

- " D.Lgs. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50";
- " D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" s.m.i. e relativi Allegati;
- " D.G.R. 8-8111 del 25/01/2024 Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- " D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione" " Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale n. 9/R del 16 luglio 2021;
- " DPGR del 21 dicembre 2023 N. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- " D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- " D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027" che disciplina altresì le misure di prevenzione della corruzione nell'apposita sezione " L.R. 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- " L.R. 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- " DGR n. 12-852 del 3 marzo 2025 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 2/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027.";

*determina*

- di procedere, per le ragioni espresse in premessa che qui si richiamano, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'omissioni ad adeguamento dell'incarico professionale per le prestazioni relative alla progettazione definitiva delle opere sul corpo principale e alla progettazione esecutiva di quelle sull'essiccatoio sopraomissioni indicate, all'Arch. Mara Liuzzi, per un importo di € 9.166,24 (o.f.p.i.);
- di impegnare la somma necessaria, ammontante ad € 7.224,34 oltre € 288,97 per CNPAIA (4%) ed € 1.652,93 per IVA (22%) soggetta a scissione dei pagamenti, per complessivi € 9.166,24 (o.f.p.i.), a favore all'Arch. Mara Liuzzi (C.F. omissioni, P.I. 07153650010) - (cod. benef. 245653) sul cap. 203905 del bilancio gestionale finanziario della Regione Piemonte 2025/2027, annualità 2025;
- di precisare che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse "fresche" e non è finanziata da risorse vincolate in entrata;

- di dare atto che la transazione elementare, rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sul Capitolo 203905 è U.2.02.03.05.001 ;
- di procedere alla successiva formalizzazione del presente adeguamento contrattuale con atto integrativo da sottoscrivere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la cui bozza, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, qui si approva;
- di individuare - con decorrenza immediata - in considerazione delle competenze professionali possedute quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) in sostituzione dell'arch. Elso Busca (nominato con la citata DD 816/2020), con funzioni e compiti di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile e verifica di conformità, l' arch. Daniela Andreatta, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23, c. 1 lett. b) e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 30 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto - secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo) - ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)  
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 465/A1112C/2025 DEL 16/04/2025**

Impegno N.: 2025/20635

Descrizione: SERVIZIO PER LA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE COPERTURE CON INSTALLAZIONE LINEE VITA SUL COMPLESSO DI CASCINA VITTORIA - PARCO DELLA MANDRIA (DRUENTO)

Importo (€): 9.166,24

Cap.: 203905 / 2025 - SPESE PER INCARICHI DI PROGETTAZIONE O CONSULENZE RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: Z0D2E53F81

Soggetto: Cod. 245653

PdC finanziario: Cod. U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico