Deliberazione della Giunta Regionale 14 aprile 2025, n. 38-1003
L.R. 14.05.2015, n. 9, art. 6, comma 3. Passaggio al patrimonio disponibile regionale di beni immobili siti nei comuni di Castelletto Cervo (BI) e Ivrea (TO) per effetto del venir meno dell'uso istituzionale. Modifica Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili della Regione Piemonte 2023 di cui alla D.G.R. n. 25-7789 del 27 novembre 2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008...

REGIONE PIEMONTE

Seduta N° **64** Adunanza 14 APRILE 2025

Il giorno 14 del mese di aprile duemilaventicinque alle ore 09:50 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, in modalità mista, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Alberto Cirio Presidente e degli Assessori Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Maurizio Raffaello Marrone, Federico Riboldi, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.
Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori
Paolo BONGIOANNI - Elena CHIORINO - Marco GABUSI - Marco GALLO - Matteo MARNATI

DGR 38-1003/2025/XII

OGGETTO:
L.R. 14.05.2015, n. 9, art. 6, comma 3. Passaggio al patrimonio disponibile regionale di beni immobili siti nei comuni di Castelletto Cervo (BI) e Ivrea (TO) per effetto del venir meno dell'uso istituzionale. Modifica Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili della Regione Piemonte 2023 di cui alla D.G.R. n. 25-7789 del 27 novembre 2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito in legge 6.08.2008 n. 133 e dell'art. 6 della L.R. n. 9/2015 e s.m.i.

A relazione di: Vignale

Premesso che:

ai sensi dell'art.58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito in Legge 6.08.2008, n. 133, le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, ai fini del riordino, della gestione e della valorizzazione del patrimonio pubblico, individuano con delibera dell'organo di Governo i beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

l'elenco dei beni così approvato si configura quale piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione ai sensi dell'art.58, comma 1 del citato D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008 e dell'art. 6, comma 1 della L.R. n. 9/2015 e s.m.i.;

l'inserimento degli immobili nel suddetto piano ne determina, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 del citato decreto legge e dell'art. 6, comma 3 della legge regionale n. 9/2015 e s.m.i., la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica,

archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;

l'art. 6 della legge regionale n. 9 del 14 maggio 2015 e s.m.i. recita al comma 1: "La Regione riconosce il carattere strategico delle iniziative di razionalizzazione e sviluppo del proprio patrimonio immobiliare quale risultato di un processo di valutazione attraverso il quale prendere in considerazione, in relazione alla natura di ciascun bene, le diverse possibilità di valorizzazione, attraverso la loro alienazione, permuta o attribuzione in uso ai sensi degli articoli 2,3,4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1 omissis...A tal fine la Regione individua i beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, da inserire nel Piano regionale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari omissis", disponendo altresì al comma 2 "nell'ambito del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui al comma 1, sono ulteriormente individuati omissis...i beni immobili per i quali avviare le procedure di valorizzazione di cui agli articoli 2, 3, 4 e 5 della L.R. 1/2015 omissis…";

il comma 3 del citato art. 6 della legge regionale n. 9/2015 e s.m.i., in linea con la normativa nazionale, dispone che "l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. Sono ricompresi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni anche i beni attualmente destinati a fini istituzionali di cui si possa prevedere il venir meno della condizione. L'intervenuta disponibilità dei beni a seguito del cessare della destinazione a fini istituzionali è accertata con successivo provvedimento della Giunta regionale.";

con D.G.R. n. 25-7789 del 27 novembre 2023 è stato approvato l'ultimo piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione Piemonte 2023.

Dato atto che, che dall'istruttoria svolta dal Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, risulta quanto segue:

- il terreno di proprietà della Regione Piemonte sito nel Comune di Castelletto Cervo (BI) censito al catasto al Foglio 19 mappali 296 e 298 non è attualmente utilizzato per alcuna finalità istituzionale, né si prevede che possa essere utilizzato per tale scopo in futuro, anche per le ridotte dimensioni e caratteristiche e per il conseguente esiguo valore di mercato;

- il terreno di proprietà della Regione Piemonte sito nel Comune di Ivrea (TO), censito al catasto al Foglio 107 particella n. 46, e Foglio 117 particelle n.35 e 39 e il bene immobile (mulino dismesso) sito in via Prati secchi n. 32, Ivrea (TO), riportante i seguenti dati catastali: Foglio 117 particelle n. 36, n. 38 sub. 3, n. 38 sub. 5, n. 38 sub. 6, non sono attualmente utilizzati per alcuna finalità istituzionale, né si prevede che possano essere utilizzati per tale scopo in futuro, in quanto trattasi di beni immobili che per caratteristiche e per conseguente esiguo valore di mercato non hanno alcuna possibilità non solo di riutilizzazione per attività istituzionali, ma anche sotto il profilo di un efficace utilizzo economico;

- considerato quanto sopra illustrato, è opportuno, quindi, disporre il passaggio dei beni immobili elencati ai paragrafi precedenti al patrimonio disponibile regionale, con inserimento nell'elenco dei beni di cui alla Sezione 1 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato da ultimo con la citata D.G.R. n. 25-7789 del 27 novembre 2023, in coerenza con quanto disposto dall'art. 6, comma 3 della sopra citata L.R. n. 9/2015 e s.m.i.

Ritenuto, alla luce delle suesposte risultanze istruttorie, di disporre il passaggio degli immobili in esame al patrimonio disponibile regionale, per effetto del venir meno dell'uso istituzionale,

inserendo i beni immobili oggetto della presente deliberazione nell'elenco di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione Piemonte 2023 quale allegato alla D.G.R. 27 novembre 2023, n. 25-7789/2023, modificando in tal senso la citata deliberazione.

Visto l'art. 6 della legge regionale 23 gennaio 1984 n. 8, che prevede che il passaggio dei beni del demanio regionale al patrimonio disponibile essendo cessata la loro destinazione all'uso pubblico dev'essere dichiarato con apposita Deliberazione della Giunta Regionale.

Attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto trattasi di atto di mera riclassificazione dei beni oggetto di valorizzazione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso la Giunta Regionale a voti unanimi,

delibera

di disporre il passaggio al patrimonio disponibile regionale del terreno di proprietà della Regione Piemonte sito nel Comune di Castelletto Cervo (BI) censito al catasto al Foglio 19 mappali 296 e 298, con conseguente inserimento del medesimo nell'elenco dei beni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione Piemonte di cui alla D.G.R. n. 25-7789 del 27 novembre 2023, modificando in tal senso tale deliberazione;

di disporre il passaggio al patrimonio disponibile regionale di un terreno di proprietà della Regione Piemonte sito nel Comune di Ivrea (TO) censito al catasto al Foglio 107 particella n. 46, e Foglio 117 particelle n. 35 e 39, e di un bene immobile (mulino dismesso) sito in via Prati secchi n. 32, Ivrea (TO), riportante i seguenti dati catastali: Foglio 117 particelle n. 36, n. 38 sub. 3, n. 38 sub. 5, n. 38 sub. 6, con conseguente inserimento del medesimo nell'elenco dei beni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione Piemonte di cui alla D.G.R. n. 25-7789 del 27 novembre 2023, modificando in tal senso tale deliberazione;

che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, ulteriori rispetto a quelli previsti e derivanti dalla preventivata vendita, in quanto trattasi di atto di mera riclassificazione dei beni oggetto di valorizzazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.